

**Opm. Bestemmingsplan Havengebied:** Het Best. Plan Haven is conserverend en maakt daarom geen 200m<sup>2</sup> bebouwing op de werkhaven mogelijk. U heeft het Best. Plan daar textueel op aangepast. Helaas troffen wij nog tekst, dat niet was aangepast of geschrapt. Wij vragen u nogmaals zeer nauwgezet de tekst na te lopen, want wij zijn geen experts (de lijst hieronder is dus ook niet volledig). Het ontwerpbestemmingsplan is ook naar de betrokken (voor-) overlegpartners verstuurd. Toen gaf het plan nog de mogelijkheid tot bebouwing op de Werkhaven: De overlegpartners reageren dan ook op dat gegeven. Wij vragen u dan ook deze reacties na te lopen en te corrigeren in die zin, dat er geen sprake is van bebouwing op de werkhaven op grond van dit best. plan. Dat moet voor een ieder volkomen duidelijk zijn.

*Als ent. er gevallen zijn van de nota van Zienswijze, dan gaarne aanpassen!*

**hfdstuk 2: plangebied. Blz. 10 tekst aanpassen, want besluitvorming heeft inmiddels plaats gehad.** De mogelijkheid voor het opwekken van energie door middel van het omzetten van zonlicht in elektriciteit en/of warmte met gebruik van zonnepanelen op het parkeerterrein van de werkhaven is ook niet in dit bestemmingsplan opgenomen. De besluitvorming hieromtrent wordt gevoerd bij de beleidsvisie zonnevelden.

**Hoofdst. 3.2.2 enz. blz. 11, 12, 13 schrappen** Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen. De beperkte ontwikkelruimte die wordt geboden is passend binnen het streekplanbeleid van de provincie.

**Hoofdst. 4 blz. 17, 18 aanpassen:** Voorliggend bestemmingsplan is een beheerplan, waarin slechts op zeer kleine schaal ontwikkelruimte is geboden. Op het verzoek van het Wetterskip is een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen die erin voorziet dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard (blz 17) oppervlak toeneemt met meer dan 200 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied, de initiatiefnemer contact opneemt met Wetterskip Fryslân. Op deze manier kunnen zij bij toekomstige ontwikkelingen ook adviseren over de wateraspecten. (blz 18)

**Wateradvies: blz 1** wordt 200m<sup>2</sup> genoemd.

**Advies natuurwaarden Best. Plan Havengebied blz 10 schrappen:** Bebouwing Werkhaven Het bestemmingsplan maakt een uitbreiding van de bebouwing op het werkhaventerrein mogelijk van maximaal 200 m<sup>2</sup> in aansluiting op de bestaande bebouwing. Het plan maakt het bestaande bedrijfsgebruik mogelijk.

**Voortoets Natura 2000: blz, 23: onderstaande tekst staat in het definitieve Bestemmingsplan:** De nieuwe bebouwing op het terrein van de Werkhaven mag op basis van het bestemmingsplan worden gebouwd in aansluiting op de al aanwezige bebouwing en mag niet groter zijn dan 200 m<sup>2</sup>. Dit kleine gebouw verandert het huidige beeld van het havengebied niet zodanig dat de openheid van het Natura 2000-gebied beperkt wordt. **Deze tekst schrappen en vervangen door de tekst, zoals Wethouder de Jong die, me goedkeuring van de gemeenteraad, opgenomen heeft in het (ontwerp-) bestemmingsplan. n.l. blz 23 Voortoets in het Ontwerpbestemmingsplan** De bebouwing op het terrein van de Werkhaven mag op basis van het bestemmingsplan niet worden uitgebreid. Het O.B. Plan heeft met deze tekst ter visie gelegen.

**Hoofdst. 4.3.1. Toetsing blz 29: schrappen:** Daarnaast maakt het plan een maximale uitbreiding van bebouwd oppervlak van 200 m<sup>2</sup> mogelijk op het terrein van de werkhaven

**Kunt u uitleggen:** Regels. Uitleg van regel 1.1.6 blz. 4:

het legale/vergunde gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of de legale/vergunde bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, krachtens een bouwvergunning (vóór 1 oktober 2010)/omgevingsvergunning voor het bouwen (ná 1 oktober 2010), dan wel vergunningsvrij is;

*L.S. 1 bijlage wilt u die ook bekijken? Alvast on dank.*

*WJTB*

*Ephel*

# Situatieschets en plannen en bij de Provincie Friesland.



## **Bebouwing Werkhaven**

Het bestemmingsplan maakt een uitbreiding van de bebouwing op het werkhaventerrein mogelijk van maximaal 200 m<sup>2</sup> in aansluiting op de bestaande bebouwing. Het plan maakt het bestaande bedrijfsgebruik mogelijk.

## **De Plaat**

Dit deel van het plangebied wordt in het bestemmingsplan bestemd als 'Natuur' met een dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorische waarden'. Daarmee staat het behoud en herstel van de natuurwaarden centraal. Hieraan ondergeschikt maakt het bestemmingsplan extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik mogelijk.

## **Voormalig kleidepot**

Ook de gronden van het voormalig kleidepot worden in het bestemmingsplan aangewezen als 'Natuur' met een dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorische waarden'. Het bestemmingsplan maakt in dit deel van het plangebied dat is aangeduid als 'specifieke vorm van natuur - voormalig kleidepot' alleen natuurontwikkeling mogelijk door middel van natuurlijke processen, zoals de invloed van eb en (storm)vloed. Ook in dit deel van het plangebied is extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik ondergeschikt aan het behoud en herstel van de natuurwaarden toegestaan.

W. J. B. B. S.  
Dej de Haver