

## *Historie proces Schylge Beheer BV 2014-2018*

---

### *2003*

- Gemeente Terschelling wordt eigenaar van het complex Dellewal.

### *2011*

- Schylge Beheer presenteert aan de Gemeente Terschelling een plan voor uitbreiding van hotel Schylge op Terschelling. Het gaat om 2 bouwvolumes van 3 bouwlagen die onderling en met het bestaande hotel zijn verbonden. Een deel van het bouwvolume wordt volgend dit plan gerealiseerd in het duin. Het plan biedt ruimte voor 72 tweepersoons hotelkamers (overeenkomend met 36 hotelappartementen), circa 1.100 m<sup>2</sup> wellness, zaalruimte en een bioscoopzaaltje.
- Het plan komt NIET overeen met het geldende bestemmingsplan en is gesitueerd op grond die in eigendom is van de Gemeente Terschelling sinds 2003, het complex Dellewal.
- Het college is in onderhandeling met Schylge Beheer gegaan over de plannen, dit alles onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad.

### *2013*

- Op 17 december 2013 besluit de Gemeenteraad unaniem zich niet te kunnen vinden in de plannen tot samenwerking met Schylge Beheer BV.

### *2014*

- Op 22 januari 2014 legt Schylge Beheer beslag tot levering op het complex Dellewal (ook wel: conservatoir beslag). De Gemeente Terschelling kan hierdoor geen grond van het complex Dellewal verkopen omdat dit beslag erop rust.

### *2015*

- Op 15 februari 2015 wordt de vordering in beroep van Schylge Beheer BV in een uitspraak van de rechtbank Noord Nederland AFGewezen. Deze vordering beliep o.a. een claim om schadevergoeding ivm het niet doorgaan van de plannen.

### *2017*

- Op 21 februari 2017 wordt het hoger beroep van Schylge Beheer BV door het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden AFGewezen. De uitspraak van de rechtbank Noord Nederland van 15 februari 2015 was dus juist.
- De Gemeenteraad besluit op (datum) tot beperkte woningbouw voor permanente bewoning op het complex Dellewal.

### *2018*

- Op 22 juni 2018 wordt het beroep in cassatie van Schylge Beheer BV door de Hoge Raad der Nederlanden VERWORPEN.
- Er is dus definitief GEEN AFSPRAAK met Schylge Beheer BV over zijn plannen voor uitbreiding van hotel Schylge.

- Het conservatoir beslag wat sinds 2014 op het complex Dellewal rust is nu van rechtswege vervallen. Van de registratie hiervan in het Kadaster moet Schylge Beheer BV nog een bewijs leveren.