

M.e.r.-aanmeldnotitie

| | |
|----------------|---|
| Auteur | ir. D. de Jonge |
| Datum | 12-01-2018 |
| Betreft | M.e.r.-aanmeldnotitie Dorpsstraat 20 Hoorn, Terschelling |

Inleiding

Een m.e.r.-aanmeldnotitie is, sinds 16 mei 2017, nodig wanneer sprake is van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER-plichtig zijn).

De realisatie van een uitbreiding van bebouwing bij het huifkarbedrijf Terpstra kan gezien worden als 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren' (onderdeel D14 van de bijlage, behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. Omdat de activiteit voorkomt in lijst D is een m.e.r.-aanmeldnotitie nodig. Een m.e.r.-aanmeldnotitie dient in te gaan op de kenmerken van het project, de plaats van het project, en kenmerken van de potentiële effecten. De voorliggende notitie gaat in op deze aspecten en geeft inzicht in de voorgenomen activiteit of dit kan leiden tot nadelige milieugevolgen.

Milieu effect rapportage

Een milieu effect rapportage wordt opgesteld in het kader van een bestemmingsplan procedure. Ingevolge het Besluit milieueffectrapportage (verder: Besluit m.e.r.) wordt getoetst of het bestemmingsplan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Het doel hiervan is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Bij sommige bestemmingsplannen is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D). In de lijsten zijn (indicatieve) drempelwaarden opgenomen.

De realisatie van een uitbreiding van bebouwing bij het huifkarbedrijf Terpstra kan gezien worden als 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren' (onderdeel D14 van de bijlage, behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. De drempelwaarde (kolom 2) van 100 stuks paarden of pony's (Rav cat. K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld, wordt niet overschreden. Er is echter wel sprake van een plan dat genoemd wordt in kolom 3. Hierdoor geeft het Besluit milieueffectrapportage aanleiding om een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt nagegaan of er sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieueffecten. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet het voornemen worden getoetst aan de criteria van Bijlage III van de Europese m.e.r. richtlijn. Deze m.e.r. aanmeldnotitie geeft inzicht in de voorgenomen activiteit en of dit kan leiden tot nadelige milieugevolgen. Op basis van deze notitie kan bevoegd gezag beoordelen of het doorlopen van een m.e.r. procedure wenselijk / noodzakelijk is.

Uitgangspunt ("geest van de wet") hierbij is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft worden, tenzij sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Hierbij moet getoetst worden aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling met de volgende drie criteria: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

Gegevens initiatiefnemer

| | |
|--------|-------------------------|
| Naam | Huifkarbedrijf Terpstra |
| Adres | Dorpsstraat 20 |
| Plaats | Hoorn, Terschelling |

Soort activiteit en beschrijving

Huifkarbedrijf Terpstra wil de huidige bedrijfsbebouwing vervangen voor een nieuw en groter gebouw. In dit nieuwe gebouw worden circa 40 paarden gestald (paarden van 3 jaar en ouder + paarden in opfok (dit is het huidige aantal, en dit aantal wordt met de ontwikkeling niet uitgebreid)), komt een binnenbak voor het africhten van de paarden, een stallingsruimte voor huifkarren en koetsen, opslag, een vakantieappartement, een verblijfsruimte voor stagiairs en een kantine. Deze onderdelen zijn in de huidige bebouwing ook aanwezig.

In de nieuwe situatie zal de mest eenmalig dagelijks met een tractor met oplegger worden afgevoerd. Deze situatie verandert niet ten opzichte van de huidige situatie. De mestopslag ligt op een afstand van ca 250 m ten westen van het plangebied.

Het bedrijf heeft een milieuvergunning. Bij besluit van 11 maart 1995 is aan het bedrijf een milieuvergunning verleend voor 35 paarden van 3 jaar en ouder, 8 paarden in opfok en 1 pony.

Doel uitbreiding

De voorgenomen uitbreiding heeft tot doel het realiseren van nieuwe huisvesting voor het huifkarbedrijf. De huidige bebouwing is toe aan vervanging. Het asbest moet gesaneerd worden. De gebouwen hebben een weinig doelmatige indeling en de stands voor paarden moeten worden vervangen door boxen. Bovendien staat de huidige bebouwing en terreinindeling een efficiënte bedrijfsvoering in de weg.

Wijziging ten opzichte van de huidige situatie

- Het nieuwe gebouw is groter dan de huidige bedrijfsbebouwing.
- In de huidige situatie wordt het africhten en beleren van paarden buiten in paddocks gedaan. Hierdoor is het africhten van paarden alleen gedurende een gedeelte van het jaar (vanaf mei, als het warm en droog genoeg is) mogelijk. Met de binnenbak in de nieuwbouw wordt het mogelijk om het hele jaar de paarden af te richten en te beleren.
- Het bedrijf houdt momenteel ponykampen in de zomer. Deze activiteit zal worden uitgebreid naar de herfst- en meivakantie.

Ligging

De locatie van het bouwplan ligt aan de Dorpsstraat 20 in het (lint)dorp Hoorn in Terschelling. De bedrijfsbebouwing ligt achter de woonbebouwing die aan de straat staat. Aan de achterzijde grenst de bedrijfsbebouwing aan het open landschap. Het ligt daarmee op de overgang van het halfgesloten landschap van de binnenduinrand naar het open polderlandschap.



Het perceel aan de Dorpsstraat 20a Hoom, Terschelling (kadastraal nummer 2944) waarop deze notitie betrekking heeft

Funcities

De percelen grenzend aan de westkant van de locatie hebben de bestemming bedrijf, met aanduiding detailhandel, en de bestemming detailhandel. De percelen aan de noordkant van de locatie hebben de bestemming wonen en de percelen aan de zuid en westkant hebben de bestemming agrarisch.



Bestemmingen rondom het perceel. Bron www.ruimtelijkeplannen.nl

Effecten op het milieu

Mogelijke milieueffecten

De wijziging ten opzichte van de huidige situatie heeft mogelijk milieueffecten.

- Het nieuwe gebouw is groter dan het huidige gebouw. Dit kan effect hebben op de natuur, indien gebouwd wordt in of in de directe nabijheid van beschermde natuur, bodem, archeologie en cultuurhistorie, landschap en ruimtelijke kwaliteit en water.
- De ponykampen worden uitgebreid en gehouden gedurende een langere periode in het jaar hetgeen een verkeersaantrekkende werking kan betekenen, en daarmee ook van invloed is op luchtkwaliteit. Ook het aspect geluid is hier mogelijk van belang.
- Het aantal paarden wordt niet uitgebreid, hierdoor brengt de ontwikkeling naar verwachting geen nadelige milieueffecten met zich mee als gevolg van het houden en trainen paarden. Het bedrijf heeft een milieuvergunning voor 35 paarden van 3 jaar en ouder, 8 paarden in opfok en 1 pony. Dit aantal wijzigt met deze ontwikkeling niet.

De verschillende mogelijke effecten worden hieronder toegelicht. Daarbij is gebruik gemaakt van de verschillende onderzoeken die ten behoeve van de ontwikkeling en het op te stellen bestemmingsplan zijn uitgevoerd.

Natuur

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan de van toepassing zijnde natuurbeschermingswetgeving. Het gaat daarbij om de Wet Natuurbescherming (voorheen de Natuurbeschermingswet 1988, de Boswet en de Flora- en faunawet), Natura 2000-gebieden en het Natuur Netwerk Nederland (voorheen de Ecologische hoofdstructuur). Door Zuhmkehr Ecologisch Adviesbureau is de ecologische beoordeling uitgevoerd (Zuhmkehr Ecologisch adviesbureau: Een ecologische beoordeling van de bouwplannen van huifkarbedrijf Terpstra te Hoorn Terschelling, januari 2018). Dit onderzoek kan tevens gelden als een voortoets volgens het overwegingskader van Natura2000. De conclusies uit dit onderzoek zijn als volgt.

Met betrekking tot de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden “Duinen – Terschelling”, “Waddenzee” en “Noordzeekustzone” kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het plangebied valt niet binnen een Natura2000-gebied, en ligt op grote afstand van de grens van bovengenoemde Natura2000-gebieden.
- Er is geen sprake van externe werking van de uitvoering van het plan met significant negatieve effecten voor de instandhoudingsdoelen binnen bovengenoemde Natura2000-gebieden.
- De uitvoering van het plan is mogelijk zonder strijdigheid met Natura2000 en de Wet natuurbescherming. De aanvraag van een vergunning en het opstellen van een passende beoordeling zijn niet nodig.
- Er is geen sprake van cumulatieve effecten als gevolg van de uitvoering van het plan in relatie tot andere plannen in de omgeving.
- De uitvoering van het plan leidt niet tot een structurele toename van de stikstofuitstoot, omdat er geen sprake is van uitbreiding van het aantal te houden paarden. Het plan kan worden uitgevoerd zonder overschrijding van de grenswaarde van de PAS-regeling.

Met betrekking tot het soortenbeschermingsaspect wordt het volgende geconcludeerd:

- Er komen binnen het plangebied en in de omgeving ervan geen strikt beschermde soorten voor.
- Er zijn geen negatieve effecten voor broedvogels of voor overige beschermde soorten. Er is geen sprake van strijdigheid met de WNb. Er wordt voldaan aan de zorgplicht.
- In het kader van zorgvuldig handelen wordt geadviseerd de uitvoering van het plan niet binnen het broedseizoen van de vogels ten uitvoer te brengen.
- Er is geen sprake van externe werking of van een cumulatief effect.
- Er zijn geen negatieve effecten voor populaties van strikt beschermde soorten. Bij uitvoering van het plan kan worden voldaan aan de voorwaarden van zorgplicht en zorgvuldig handelen. Het plan wordt gerealiseerd zodanig dat het zich voordoen van overtredingen van de WNb op voorhand is uitgesloten. De aanvraag van een ontheffing van de WNb is om deze reden niet nodig.

Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Er gaat geen oppervlak natuur verloren, evenmin is sprake van oppervlak- of kwaliteitsverlies binnen de NNN in de directe omgeving. Compensatie of het nemen van extra mitigerende maatregelen is niet nodig.

Bodem

Op de locatie heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden (Van der Poel B.V., Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 20 te Hoorn, rapportnummer 161213, 18 oktober 2016). De conclusie uit dit onderzoek luidt als volgt.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden uit de Wet bodembescherming zijn aangetoond. Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de bestemming van het terrein.

Archeologie

Door “De Steekproef” is op de locatie een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd (DE STEEKPROEF,

Hoorn, Dorpsstraat 20 Gem. Terschelling (fr), Een inventariserend Archeologisch veldonderzoek/steekproefrapport 2016 – 09/09, Sept 2016). Daarbij zijn nergens in het plangebied archeologische indicatoren gevonden. In verband hiermee en in verband met het ontbreken van archeologische indicatoren, geven de resultaten van het uitgevoerde onderzoek geen aanleiding tot het adviseren van beschermende en/of beperkende maatregelen of archeologisch vervolgonderzoek. Evenmin zijn in het plangebied archeologische resten gevonden waarmee bij de verdere planvorming rekening zou moeten worden gehouden.

Cultuurhistorie

Cultuurhistorische waarden zijn aanwezig in de omgeving van de locatie, als onderdeel van grotere eenheden. Zo zijn de Waddeneilanden als geheel aardkundig waardevol, is de es- / esachtige verkaveling van het streekdorp Hoorn als geheel een waardevolle verkaveling en is het menselijk ingrijpen in het kleigebied morfologisch waardevol.

Omdat de nieuwbouw een ontwikkeling betreft van een enkel gebouw op een bestaande kavel is de invloed op de cultuurhistorische waarden es- / esachtige verkaveling en de geomorfologie gering.

Voorts is gebleken dat het dichtstbijgelegen rijksmonument gelegen is aan de overzijde van de Dorpsstraat op nr 23, op een afstand van 160 m. Op een afstand van 100 m bevindt zich een gebouw uit de periode 1850 – 1940 en een ander karakteristiek bouwwerk. Het plan ligt niet in een beschermd dorpsgezicht, of aan of een historische weg of pad.

Binnen het plangebied zelf zijn geen cultuurhistorische waarden aan te wijzen. De nieuwbouw sluit in bouwstijl aan sluit bij de omliggende bebouwing. Gelet daarop wordt het cultuurhistorisch belang niet geschaad.

Landschap en ruimtelijke kwaliteit

De locatie van het bouwplan ligt in Hoorn op de overgang in de lintbebouwing langs de Dorpsstraat en grenzend aan de open polder. De openheid is een belangrijke waarde van de polder. Door deze openheid zal de nieuwbouw op de locatie in het zicht komen te liggen vanuit de open polder.

Het gebruik van de polder is agrarisch en er liggen ook enkele boerderijen in de open polder. Boerderijen en (grote) agrarische bedrijfsgebouwen passen in het beeld van de open polder en hebben dan ook als referentie gediend voor de nieuwbouw. Het nieuwe gebouw is op zo'n wijze worden vormgegeven dat het aansluit bij de al aanwezige boerenschuren in de polder, de hoogte is beperkt tot 6:00 m. Er wordt gebouwd op een bestaande kavel ter vervanging van de huidige bebouwing waardoor de uitbreiding gering is.

De vormgeving van het nieuwe gebouw harmonieert met de traditionele architectuur van het bebouwingslint. Mede omdat de nieuwbouw achterop de kavel wordt gesitueerd en niet direct aan de Dorpsstraatweg zal het slechts beperkt van invloed zijn op het ruimtelijke beeld en de ruimtelijke kwaliteit van lint. De conclusie is dat het plan vanuit ruimtelijke kwaliteit en landschappelijk oogpunt aanvaardbaar is.

Verkeersaantrekkende werking

De kinderen die meedoen aan ponykamp verblijven van maandag tot en met vrijdag intern op het bedrijf. Er zijn geen kinderen die aan het ponykamp deelnemen terwijl zij met hun ouders op Terschelling op vakantie zijn en dagelijks gebracht worden. De kinderen worden met de huifkar bij de veerboot opgehaald. De uitbreiding van de ponykampen zorgt derhalve niet voor extra verkeer.

Water

Omdat het nieuwe gebouw groter is dan de huidige bebouwing, neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. met minimaal 744 m². Wetterskip Fryslân hanteert een compensatienorm van 10 %. Ter compensatie van het extra verhard oppervlak is de sloot ten zuiden van het perceel verbreed. Het waterschap is hiermee akkoord en de werkzaamheden zijn inmiddels al uitgevoerd.

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, zal een vergunning of een melding te worden gedaan bij het Wetterskip Fryslân.

Geluid

Omdat de ontwikkeling voorziet in het uitbreiden van de ponykampen buiten het hoogseizoen is het aannemelijk dat er meer kinderen over het jaar op het terrein aanwezig zullen zijn. Het is de verwachting dat de toename van het aantal kinderen niet zal leiden tot een onacceptabel geluidsniveau (stemgeluid). De toename van activiteiten vinden plaats buiten het hoogseizoen en deze zullen naar verwachting deels binnen plaats vinden. Er is sprake van een ge-

mengde omgeving (woningen, agrarisch, bedrijven en detailhandel). In deze omgeving is het geluid van spelende kinderen acceptabel.

Geur

Het aspect geur is van belang bij het houden van paarden. In de huidige situatie worden de paarden gehouden in de paddock buiten en in stands binnen. maakt de paddock deel uit van de inrichting. Het nieuwe gebouw wordt deels op de plek van de paddocks gebouwd. Door de ontwikkeling blijft de afstand tussen de paardenhouderij en het dichtstbijzijnde geurgevoelig object gelijk. en het aantal paarden neemt niet toe. Het woon- en leefklimaat met betrekking tot geurhinder zal vanwege de ontwikkeling zelfs verbeteren omdat de paarden nu binnen worden gehouden in plaats van buiten.

Luchtkwaliteit

Het aantal paarden en het aantal verkeersbewegingen blijven gelijk dus het aspect luchtkwaliteit is niet aan de orde.

Conclusie

In deze notitie zijn de milieueffecten als gevolg van de ontwikkeling beschreven. De ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk. Het doorlopen van een m.e.r. procedure is niet noodzakelijk.