

**Onderwerp:** Bestemmingsplan Dorpsstraat 20 te Hoorn  
**Jaar/nummer:** 2018/48  
**In behandeling bij:** Wethouder Haringa

## **Voorstel**

Een bestemmingsplanprocedure starten voor de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing aan de Dorpsstraat 20 te Hoorn.

## **Samenvatting**

Op 21 juni 2016 heeft de gemeenteraad besloten om in principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van Terpstra in Hoorn. Aan initiatiefnemer is gemeld dat zij hun plannen kunnen uitwerken tot een concept bestemmingsplan dat in procedure gebracht kan worden.

De uitwerking is dermate vergevorderd dat er nu een concept bestemmingsplan is opgesteld dat aan uw raad aangeboden kan worden voor het starten van een bestemmingsplanprocedure.

## **Toelichting**

### *Concept bestemmingsplan gereed voor procedure*

De inhoud van het bestemmingsplan is gereed voor het starten van een bestemmingsplanprocedure. Uit de inhoud van het bestemmingsplan blijkt dat de plannen uitvoerbaar zijn (zie bijlage 1).

### *Recreatieappartementen*

Op het perceel zijn twee recreatieappartementen aanwezig. Deze worden in dit bestemmingsplan voorzien van een passende aanduiding en planregels zodat ze ook planologisch mogelijk gemaakt worden.

### *Geen milieueffectrapport nodig*

Om te bepalen of er een milieueffectrapport moet worden opgesteld is er een meldnotitie opgesteld. Hieruit blijkt dat er geen milieugevolgen ontstaan door de mogelijkheden uit het bestemmingsplan waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

De meldnotities zelf zijn niet vatbaar voor bezwaar en beroep. Eventuele tegenstanders van de ontwikkelingen, die vinden dat er wel een MER opgesteld moet worden, kunnen in hun zienswijze tegen het bestemmingsplan hun bezwaren kenbaar maken. In de zienswijze kunnen ze aangeven waarom er wel een MER opgesteld zou moeten worden. Deze zienswijze zal de raad betrekken bij de vaststelling.

### *Ponykamp*

Onderdeel van de huidige bedrijfsvoering van Terpstra is het houden van ponykampen waarbij deelnemers / kinderen van de boot worden opgehaald, intern verblijven en voornamelijk buitenritten hebben op het eiland. Bij slecht weer zullen ze in de toekomst ook in de hal kunnen rijden wat gezien kan worden als

een manegeactiviteit. Als gemeente hebben we altijd aangegeven dat er één manege op het eiland mag zijn (aan de Boddelenweg). Het toestaan van een ponykamp kan hiermee op gespannen voet staan omdat het gezien kan worden als manegeactiviteit.

Omdat het ponykamp op deze plek al sinds de jaren '80 als zodanig functioneert wordt geadviseerd om dit ook als zodanig te bestemmen in dit bestemmingsplan. Indien tijdens de procedure blijkt dat hiertegen toch weerstand bestaat kan de gemeenteraad tijdens de vaststelling hierover een definitief besluit nemen.

### **Historie**

Op 11 november 2014 heeft Huifkarbedrijf Terpstra een principeverzoek ingediend. Op 7 april 2015 is het bouwplan openbaar gepresenteerd in de Et Er Oer Ha. De plannen zijn vervolgens beoordeeld, op onderdelen aangepast en opnieuw aan het college voorgelegd. Op 21 juni 2017 heeft uw raad een principebesluit genomen om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bedrijf.

### **Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving**

De initiatiefnemer heeft aangegeven het planvoornemen met alle aanwonende burens besproken te hebben en dat er vanuit deze groep geen bezwaren te verwachten zijn. Het is echter mogelijk dat andere (vermeende) belanghebbenden van mening zijn in hun belangen geschaad te worden met dit plan vanwege de bedrijfsuitbreiding, seizoensverbreding van activiteiten, een binnenbak, het bouwvolume of iets anders. Er bestaat derhalve een risico dat het plan, indien het in procedure wordt gebracht, zal leiden tot een gang naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Belang voor toerisme/samenleving/economie**

Het bedrijf is naast dat het een paardenhouderij is op het eiland vooral bekend als Huifkarbedrijf Terpstra. Met de huifkarriden die ze verzorgen geven ze vele toeristen een mooie belevenis als het gaat om de natuur op het eiland. Het optimaliseren van de voorzieningen van het bedrijf kan bijdragen aan de voortzetting van alle activiteiten.

### **Financiële/personele/organisatorische gevolgen**

De kosten voor de ontwikkeling van het plan komt geheel ten laste van de initiatiefnemer. Alle infrastructurele voorzieningen zijn al aanwezig.

### **Communicatie/interactiviteit**

Nadat uw raad besloten heeft een procedure te starten wordt het bestemmingsplan in het kader van het verplichte vooroverleg aan Rijk, provincie en Wetterskip aangeboden. Nadat eventuele reacties verwerkt zijn wordt het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter visie gelegd. Binnen deze termijn kunnen zienswijzen gegeven worden. Na deze periode moet het plan door uw raad worden vastgesteld. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld zal het gedurende zes weken ter inzage gelegd worden om beroep in te kunnen stellen bij de Raad van State. Publicatie van het moment waarop het bestemmingsplan ter inzage ligt wordt in de Terschellinger, de Staatscourant en op de gemeentelijke website geplaatst.

**Advies van de raadscommissie**

Tijdens de behandeling van de inhoud van het bestemmingsplan tijdens de commissievergadering van 4 september waren alle fracties positief over het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan.

**Ter inzage liggende stukken**

1. Concept bestemmingsplan.

**Datum behandeling in B&W + ondertekening**

Terschelling, 8 mei 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,  
secretaris/directeur

J.B. Wassink,  
burgemeester