

Tweede overleg in het kader van de behoeftepeiling schuilstallen voor hobbyboeren.

Woensdag 30-01-2019 in ET 10. Aanwezig: Jacob Sil Ruig, Marieke Hellevoort, Hans Pals, Iemke Ruijg, Christa Lap. Voorzitter: Hendrik van der Wielen. M.k.a.: Ale Romar.

1. Opening en vaststelling agenda

Hendrik heet iedereen van harte welkom. Agenda werd vastgesteld.

Vanavond: kijken naar het resultaat van de behoeftepeiling gedaan door de verenigingen onder hun leden. Daarna het concreet omzetten naar *go* of *no go*.

Tip van Hendrik: bekijk "Ameland nota schuilstallen" m.n. in het laatste deel de ideeën over uitvoeringen.

2. Notulen vorige vergadering

Vastgesteld zonder wijzigingen. De notulen maken deel uit van de stukken met betrekking tot het initiatiefvoorstel Schuilstallen voor hobby en deeltijdboeren.

3. Resultaat behoeftepeilingen

Door dit goed uitgewerkt in kaart te brengen wordt het voorstel correct onderbouwd. Het College krijgt het voorstel aangeboden en zal het kwalitatief beoordelen en nagaan of het niet strijdig is met de ruimtelijke plannen. Dit zal vermoedelijk ook nog in de discussie met de Raad aan de orde komen, zei Hendrik.

Marieke en Iemke hebben in totaal 15 reacties gekregen van paarden-, geiten- en schaphouders die hiervoor in aanmerking willen komen, het merendeel paardenhouders. De aanwezigen gaven aan te vermoeden dat het er meer kunnen worden als de zaken een keer goed lopen.

Gebleken is dus dat er wel degelijk belangstelling voor bestaat onder de hobbyboeren en dat destijds het terugtrekken van het plan onder het mom van "de behoefte is er niet" te voorbarig was.

Hendrik gaat met een initiatief voorstel aan de gang en zal de voortgang van de procedure inbrengen in het Presidium.

4. Bespreking randvoorwaarden

De randvoorwaarden zijn meegegeven in de behoeftepeiling.

* Opmerking: Er zat in het oorspronkelijke plan een mogelijke tegenstrijdigheid. 1 = aansluiting zoeken bij bestaande bebouwing. 2 = het mag niet aansluiten bij het erf. Dit is nu niet opgenomen.

* Hendrik verwacht vanuit de Raad opmerkingen over de ruimtelijke kwaliteit (hoe is de uitstraling van het object – oppervlakte, hoogte, goothoogte, natuurlijke materialen). Er wordt veel waarde gehecht aan de voorwaarde van afbreken/verwijderen bij beëindiging van de hobby en per 10 jaar evalueren, hetgeen eigenlijk een tijdelijke "vergunning" voor 10 jaar betekent. Vinger aan de pols houden is noodzakelijk, zeker ook omdat de ruimtelijke kwaliteit en goede inpasbaarheid zo belangrijk is. De Raad gaf eerder al aan tegen kleinere percelen te zijn, om een versnippering te voorkomen. Christa: per geval bekijken.

* Er moet duidelijk zijn wat verstaan wordt onder hobby- en deeltijdboeren. Mogelijk kan een inschrijving bij de KvK van sommige hobbyboeren een probleem opleveren,

men staat dan geregistreerd als bedrijf terwijl men feitelijk geen bedrijf is. Dit is een aandachtspunt.

*Wat betreft de maatvoering valt de schuilstal onder de mogelijkheid van vergunning vrij bouwen. Willen we dit. Wordt het toch gekoppeld aan een vergunning of komt er een meldingsplicht. In dit kader moet er ook duidelijkheid komen over handhaving.

5. Bespreking voorgestelde zoekgebieden

Op een grote kaart wordt vanavond aangegeven waar dit voorstel planologisch mogelijk is, rekening houdend met de open polder en de zichtlijnen. Een perceel aan de overkant van de weg geldt ook als “aansluitend aan bebouwing”, mits het in elzensingelgebied ligt.

De percelen die in aanmerking komen werden ingekleurd door de aanwezigen. Hierbij wordt een parallel gezocht bij de oorspronkelijke ambtelijk vervaardigde kaart uit 2015.

6. Vervolgtraject

Komende maandag is het Presidium, Hendrik zal dan de voortgang van het proces verduidelijken.

Vervolgens zal de conceptversie rondgestuurd worden aan de verenigingen ter bespreking met hun leden. Hendrik zal in de vergaderingen van de verschillende verenigingen een toelichting geven.

(Al vastgelegde vergaderdatum: 16 februari de Geitenfokvereniging.)

Als de verenigingen akkoord gaan, zal het concept vervolgens aangeboden worden aan het College ter goedkeuring en of het strijdig is met het gemeentelijk beleid. Als dat rond is kan het verder in de procedure, dan zijn aan alle randvoorwaarden voldaan.

7. Rondvraag Geen nadere opmerkingen

8. Sluiting om 21.30 uur.