

Vraag: klopt het dat de WOZ-waarde van recreatiewoningen die op erfpacht grond staan van SBB, gemiddeld genomen lager zijn dan vergelijkbare recreatiewoningen die niet op erfpachtgrond staan van SBB?

Zo ja, hoe kan dit?

Mist de gemeente daar niet een flinke opbrengst op de OZB?

Nee dit klopt niet. In de Wet WOZ wordt uitgegaan van de fictie dat woningen op erfpacht moeten worden gewaardeerd alsof zij op eigen grond staan. Concreet betekent dit dat er geen verschil zit in de WOZ-waarde van woningen op eigen grond of op erfpachtgrond.

Door diverse belastingplichtigen zijn hierover in het verleden bezwaar- en (hoger) beroepsprocedures tegen de gemeente over aangespannen. Daarbij hebben verschillende rechters altijd strikt vastgehouden aan bovenstaand uitgangspunt van de Wet WOZ. De gemeente Terschelling is in alle gevallen dan ook in het gelijk gesteld waarmee is bevestigd dat door ons de wet op een correcte wijze wordt toegepast.