

Aan : **Gemeenteraad**

Datum : **2 juli 2019**

Afzender : **College van burgemeester en wethouders**

Onderwerp : **Beantwoording vragen over de aanvulling welstandsnota Terschelling in verband met Programma +135+**

Bijlage(n) :

Hierbij de beantwoording van de door Samen Terschelling gestelde vragen over de Aanvulling welstandsnota Terschelling in verband met Programma +135+

**1. Bladz. 5: Kopje Hoofdvorm. Dakkapellen zijn niet gewenst**

*Volgens Samen Terschelling komen juist overal dakkapellen voor omdat de standaard geringe dakhelling dit nodig maakt.*

*Zou door dit verbod niet juist de dakhelling onnodig stijl worden met als gevolg juist een onnodig hoge nok?*

Reactie

Dakkapellen zijn niet gewenst op schuurwoningen en op woningen in vrijstaande bijgebouwen en woningen in recreatieverblijven. Voor schuurwoningen is de maximale nokhoogte (8 meter) opgenomen in de Beleidsregels nieuwe woningen. Voor dakkapellen op vrijstaande bijgebouwen die verbouwd kunnen worden tot woning is de maatvoering uit het bestemmingsplan bepalend. Voor bijgebouwen is dit veelal een dakhelling tussen 30 en 60 graden. De dakhelling van een bijgebouw mag niet steiler zijn dan die van het hoofdgebouw. De dakhelling zal dus niet onnodig steil worden.

**2. Bladz 7: Hoofdvorm: dit kan het huidige volume zijn of een beperkte vergroting van het volume.**

*Wat wordt verstaan onder een beperkte vergroting?*

Reactie

De vergroting die past binnen de beleidsregels of het bestemmingsplan.

**3. Bladz 8 en 9 Erfinrichting: Parkeren bij voorkeur uit het zicht van de openbare weg en achter het perceel.**

*Is dat nodig? Immers dat zijn waarschijnlijk net de mooiste plekjes om te wonen; met name aan de zuidzijde van de weg.*

Reactie

Reden hiervoor is dat de aanleg van meerdere parkeerplaatsen vóór op het perceel ten koste gaat van de gewenste groene inrichting van het perceel en het gewenste straatbeeld. Het is geformuleerd als "bij voorkeur" en wordt per situatie beoordeeld.

**4. Bladz 11 Plaatsing: de overige gebouwen zij ondergeschikt aan de stenen woning. Zij liggen achter de stenen woning.**

*Wat bedoelt u met ondergeschikt: kleiner dan de hoofdwoning? En als nu een bestaande schuur groter is dan de stenenwoning en voor de stenenwoning gesitueerd is?*

Reactie

De overige gebouwen zijn ondergeschikt aan de stenen woning hetzij aan de boerderijwoning: er is een hiërarchie in de bebouwing. Dit slaat op de plaatsing én op de hoofdvorm. Voor plaatsing: ze staan achter de stenen woning of achter de lijn van de aangebouwde schuur van de boerderijwoning. Voor hoofdvorm: ze zijn kleiner dan het hoofdgebouw. De criteria gelden voor nieuw te plaatsen woningen op "bestaande" en "nieuwe" invullocaties. Het gaat hier dus niet om bestaande woningen en schuren.

**5. Bladz 17 Aanzichten: advies dakramen zoveel mogelijk klusteren.**

*Waarom? dat is toch niet des schuurs om een grote raampartij te hebben in het dak?*

Reactie

Het dakvlak moet zo gesloten mogelijk zijn, d.w.z. zo weinig mogelijk onderbroken (typisch Terschellings). Over het dakvlak verspreide dakramen onderbreken het dakvlak teveel.

**6. Bladz 18: Beleidsintentie: geen medewerking aan niet vergunningsvrije zonnepanelen en collectoren?**

*Kunt u uitleggen waarom?*

Reactie

Voor welstand zijn de eisen gesteld aan vergunningsvrije zonnepanelen en collectoren al minimaal. Onder deze eisen gaan zitten is vanuit welstand niet verantwoord.

**7. Bladzijde 19: Plaatsing Windmolens komen in alle deelgebieden voor: in de deelgebieden 2 t/m 5 mits niet zichtbaar van de openbare weg.**

*Kunt u dit uitleggen met een voorbeeld?*

Reactie

De deelgebieden 2 t/m 5 zijn de traditionelere gebieden van Terschelling. Hier passen windmolens minder goed in het straatbeeld dan in de recentere uitbreidingen. Daarom mogen ze in die gebieden niet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.





**8. Bladz 20 Excessenregeling, dus verbod op:  
i) bouwwerken van armoedige materialen.**

*Kunt u uitleggen wat armoedige materialen zijn?*

Reactie

Armoedige materialen zijn materialen, die onevenredig 'lelijk' verouderen of er 'goedkoop' uitzien in relatie tot de andere gebruikte materialen en daardoor te sterk contrasteren

**k) het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving.**

*Wat is hier de reden van? Dus voortuin mag niet afgeschermd worden door begroeiing?*

Reactie

Dit gaat om bijvoorbeeld het afdichten van gevelopeningen (dichttimmeren van vensters of dichtplakken van glasopeningen) of het plaatsen van een ondoorzichtige erfafscheiding op plekken, waar dit niet in het straatbeeld past. Dat gaat meestal om een hoge schutting, maar ook een hoge haag langs de voortuin is niet altijd wenselijk. Typisch Terschellings is een eenvoudige terreininrichting, informeel en overwegend bestaand uit gras, aangevuld met enige sierbeplanting en een enkele boom op het voorerf. Erfafscheidingen bestaan uit hagen (geen coniferen) of eenvoudige houten hekwerken.