

Terschelling, 10-9-2019

Betreft:

Voorstel principebesluit verplaatsing EP Ruijg naar Midslander Hoofdweg 4

Geachte Burgemeester en leden van de Raad,

Graag wil ik gebruik maken van mijn recht om in te spreken tijdens deze bijeenkomst. Ik doe dit namens het bestuur en de leden van de SAM.

Vorige week woensdag werd het bestuur van de SAM op het Gemeentehuis ontboden voor een gesprek met Marieke Romar en Joost Hellevoort. Kort van te voren ontvingen wij via de mail het voorstel tot principebesluit voor de verplaatsing van EP Ruijg naar de Midslander Hoofdweg 4.

Wij betreuren de huidige gang van zaken waarbij wij pas in dit late stadium bij deze zaak zijn betrokken. Wij hebben al vanaf het begin van dit jaar diverse malen aangegeven mee te willen denken. Op deze manier krijgen wij de indruk niet als serieuze partij gezien te worden in deze kwestie. Nu ligt dit voorstel op tafel en is de mogelijkheid er niet meer om hierover in gesprek te gaan met de betrokken partijen.

Deze kwestie heeft al een hele historie. Toen de firma Ruijg destijds van plan was te gaan bouwen hebben ondernemers uit Midsland en het bestuur van de SAM kenbaar gemaakt dat deze plannen niet binnen het bestemmingsplan lagen en het niet eens te zijn met de voorgenomen plannen. Echter de bouw is uitgevoerd, de gemeente heeft gehandhaafd en de rest is geschiedenis.

Nu, vele jaren later wordt er weer een poging ondernomen detailhandel toe te staan op deze locatie. Wisselgeld zijn nu 4 te bouwen woningen in Lies.

Afgelopen week hebben wij een brief aan de Raad gestuurd met onze zienswijze. Bijgevoegd verslagen van het Friese Retailonderzoek 2018-2020 en een ruwe schets van een recent onderzoek in opdracht van de Gemeente en TOV.

Vanuit onze leden krijgen wij verontrustende reacties. Gisteravond heeft er nog een spoedoverleg plaatsgevonden.

Dan volgt nu een opsomming van onze argumenten tegen de voorgenomen plannen om detailhandel toe te staan aan de hoofdweg langs Midsland.

-Er zijn in TS-25 2 winkelgebieden op aangewezen: West en Midsland.

In de onderzoeken (Friese Retail SWOT onderzoek) komt naar voren dat het raadzaam is bestaande winkelgebieden in de dorpskernen te behouden, versterken en te verbeteren.

Daarom is het verplaatsen van EP Ruijg naar de rand van Midsland met het toenemend aantal winkeloppervlak meters in het beoogde pand (veel meer dan het huidige) niet gewenst voor Midsland.

-Zodra de bestemming is gewijzigd op de locatie Hoofdweg 4, is daar ook alles mogelijk op het gebied van detailhandel. Onder de leden is daar veel zorg over. Je zet aan de rand van het dorp een voor Terschelling groot warenhuis neer met parkeergelegenheid voor de deur.

Zoals EP Ruijg zelf stelt; het bedrijf krijgt meer mogelijkheden om te ontwikkelen. En welke kant dat uitgaat is onzeker. Ook verkoop van het pand t.z.t. behoort tot de mogelijkheden. En wat de huidige of nieuwe eigenaar ook met het pand gaat doen, dat is onzeker.

-Uit de onderzoeken blijkt dat klanten gaan voor gemak. Met de plannen wordt een situatie gecreëerd waar de indruk wordt gewekt dat winkelactiviteit van Midsland zich slechts aan de Hoofdweg bevindt, net als de andere dorpen om Oost. We hebben al moeite om klanten het dorp in te krijgen omdat de hoofdweg langs het dorp gaat. Gasten moeten Midsland echt 'ontdekken'. Die les hebben we al geleerd tijdens het verblijf van de COOP langs de weg. Voor het dorp was het erg belangrijk dat deze winkel weer terug kwam.

-Aanwezigheid binnen de dorpskern van een gevarieerd winkel en horeca aanbod versterkt elkaar. Dit is uitermate belangrijk voor het behoud van bestaande bedrijven, economische vitaliteit en leefbaarheid van het dorp. Indien dit wegvalt zal dat ingrijpende gevolgen hebben voor de ondernemers, bewoners en gasten.

-Verder willen wij aangeven dat deze plannen kunnen leiden tot precedentwerking. Sta je 1 pand detailhandel toe langs de hoofdweg of op een vergelijkbare plek, dan kan een andere ondernemer dat juridisch wellicht ook afdwingen.

In het huidige klimaat staan ondernemers al onder druk door bijvoorbeeld de toename van internetverkoop. We weten niet hoe het jongerenbezoek aan Terschelling zich de komende jaren gaat ontwikkelen. Als dat gaat afnemen heeft dat grote invloed op Midsland. Er is al leegstand in Midsland, er spelen overnames. Genoeg uitdagingen voor de komende jaren.

Vanuit mijn functie als bestuurslid van de TOV, mag ik ook namens dat bestuur spreken.

De TOV kan zich vinden in de brief van Sam en ondersteunt volledig het gepresenteerde en conclusies van het onderzoek van Retail provincie Friesland. Tevens roept zij de raad op uiterst zorgvuldig en behoedzaam om te gaan met de centra van de dorpen.

Tenslotte hopen wij dat U de belangen van onze leden zwaar laat wegen in deze kwestie.

In het verleden heeft de Gemeente Terschelling zich altijd hard gemaakt voor bescherming van de dorpskernen met het huidige ondernemersklimaat. Met alle respect voor het belang van een individuele ondernemer zien wij geen enkele reden van het huidige beleid af te wijken. Wij doen daarom een dringend beroep op U om huidig beleid voort te zetten en wensen U veel wijsheid toe in de besluitvorming.

Namens Bestuur en Leden van de SAM,

Saskia van de Nieuwegiessen