

Openbaar:

19.262 *Oosterend 8*

Samenvatting:

Betrokkene heeft beroep aangetekend tegen besluiten van het college over een winkel in Oosterend. De rechter vraagt het college of zij wil meewerken aan een toezegging die gedaan is in 2016. Het college kan hier door gewijzigd beleid niet gelijk een beslissing over nemen en zal de reactie op het verzoek in de eerstvolgende raadscommissie te bespreken.

Besluit:

1. De rechtbank mee te delen dat het college op 16 december 2016 de bevoegdheid en het voornemen had om op een bij de brief van 16 december 2016 aansluitende aanvraag positief te besluiten.
2. Dat gezien het beleid inmiddels is gewijzigd, het college hierover nu geen beslissing kan nemen en bij eventuele toepassing art. 4:84 Awb de vraag ontstaat of, door tweemaal een van de toezegging afwijkende aanvraag in te dienen, er nog sprake is van het rekening moeten houden met gewekte verwachtingen .
3. In verband hiermee en de procedureafspraken die het college hierover met de gemeenteraad hebben gemaakt respecterend, de reactie op het verzoek in de eerstvolgende raadscommissie te bespreken.

19.259 *Anterieure grondexploitatieovereenkomst Programma +135+*

Samenvatting:

De gemeente wil in korte tijd 135 woningen laten realiseren, waarvan circa 65 door particulieren op eigen grond. Om een particulier bouwplan mogelijk te maken moet afgeweken worden van het bestemmingsplan en soms ook bijvoorbeeld de straat, de riolering of de openbare verlichting worden aangepast. Hierover wordt een zogenaamde anterieure overeenkomst of grondexploitatieovereenkomst gesloten. In de overeenkomst staan afspraken over wat de gemeente doet, wat de ontwikkelaar doet en welke kosten door de ontwikkelaar betaald moeten worden. Een bouwplan kan ook planschade tot gevolg hebben. Afspraken hierover worden ook in de overeenkomst opgenomen, evenals bepalingen om de doelstellingen uit het Programma +135+ te bereiken.

Besluit:

1. In te stemmen met de basisovereenkomst "Anterieure exploitatieovereenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro" voor particuliere woningbouw vallende onder het Programma +135+, met dien verstande dat de verlengingstermijn in artikel 4.1. 12 maanden wordt.
2. Geen zekerheidsstelling tot betaling te vragen.
3. In te stemmen met de artikelsgewijze toelichting bij de overeenkomst.
4. Volmacht te verlenen aan de directeur en adjunct-directeur tot het sluiten van anterieure exploitatieovereenkomsten ex. artikel 6.24 Wro voor particuliere woningbouw vallend onder het programma +135+.
5. Het woonteam te verzoeken voor het sluiten van de eerste overeenkomst te komen met een verder vereenvoudigde versie.

19.260 *Huisvestingsverordening - Wijziging kooprijsgrens en huurrijsgrens***Samenvatting:**

De gemeenteraad heeft in juni 2019 de Huisvestingsverordening 2019 vastgesteld. In de verordening is geregeld welke woonruimten alleen bewoond mogen worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Voor de categorie koopwoningen betreft dit de woningen tot € 421.000. Voor de huurwoningen gaat het om huurwoningen met een huur tot € 915 per maand.

In de verordening is vastgelegd dat de koop- en huurrijsgrens jaarlijks aangepast wordt. De wijze waarop de prijsaanpassing plaatsvindt is opgenomen in de verordening. Dit leidt tot een verhoging van de kooprijsgrens van €421.000 naar € 450.000 en tot een verhoging van de huurrijsgrens van € 915 naar € 936. De wijzigingen gaan in op 1 januari 2020.

Besluit:

1. De in artikel 2.1.a van de Huisvestingsverordening 2019 opgenomen huurrijsgrens te wijzigen in € 936
2. de in artikel 2.1.b van de Huisvestingsverordening 2019 opgenomen kooprijsgrens te wijzigen in € 450.000.
3. De wijzigingen van huurrijsgrens en kooprijsgrens 2019 in werking te laten treden op 1 januari 2020.

19.261 *Beheerregeling informatiebeheer Terschelling 2019***Samenvatting:**

De Archiefwet bepaalt dat de raad een archiefverordening vast moet stellen. Deze archiefverordening geeft aan op welke wijze aan de zorg voor archieven inhoud wordt gegeven. Voor de uitvoering van het beheer van archiefstukken stelt het college vervolgens nadere regels vast in een besluit beheerregeling informatiebeheer. Dit besluit vervangt de huidige regeling besluit informatiebeheer Terschelling 2016.

Besluit:

1. het Besluit beheerregeling informatiebeheer Terschelling 2019 vast te stellen.

19.264 *Verzoek tot huur stukje grond***Samenvatting:**

Een inwoner verzoekt of hij een stukje gemeentegrond mag huren dat naast zijn eigen perceel ligt. Hij heeft de grond nodig om zijn schuur te vervangen door een groter exemplaar. Onder andere op grond van het bestemmingsplan besluit het college het verzoek af te wijzen.

Besluit:

1. het verzoek tot huur van een stukje gemeentegrond, naast het perceel Rozenland 45 te Midsland, af te wijzen.

19.265 *Vaststellen definitief subsidiejaarprogramma 2020***Samenvatting:**

De raad heeft bij de vaststelling van de gemeentebegroting het totaalbedrag aan subsidies voor het jaar 2020 beschikbaar gesteld. Het college besluit over de verdeling ervan en stelt het subsidiejaarprogramma vast. Het ontwerp subsidiejaarprogramma 2020 en de uitvoeringsregeling

Onderwijsachterstandenbeleid 2020 hebben zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het college stelt het subsidiejaarprogramma 2020 en de uitvoeringsregeling Onderwijsachterstandenbeleid 2020 ongewijzigd vast. In het subsidiejaarprogramma 2020 is de waarderingssubsidie aan de VVV voor 2020 onder voorwaarden verhoogd van € 45.000,- naar € 50.000,-.

Besluit:

1. Het definitief subsidiejaarprogramma 2020 met beleidsregels en toelichting vast te stellen;
2. De uitvoeringsregeling Onderwijsachterstandenbeleid 2020 vast te stellen;
3. De waarderingssubsidie aan de VVV van 2020 onder voorwaarden te verhogen naar € 50.000,- (voorheen € 45.000,-).
4. De verschillende subsidieplafonds vast te stellen conform het advies en deze af te kondigen.

19.267 *Zienswijzen op ontwerp omgevingsvisie provincie***Samenvatting:**

Op 25 september 2019 hebben de Provinciale Staten van Fryslân de ontwerp omgevingsvisie 'de Romte Diele' vastgesteld. Het ontwerp is daarmee 'inspraakrijp'. De Waddeneilanden hebben een gezamenlijke zienswijze opgesteld. Het college stemt hiermee in.

Besluit:

In te stemmen met de gemeenschappelijke (van 4 Friese eilanden) zienswijze op het ontwerp van de provinciale omgevingsvisie.

19.268 *Zesde fase hergebruik graven nieuwe begraafplaats aan de Longway***Samenvatting:**

Op de algemene begraafplaats aan de Longway te West-Terschelling is onvoldoende capaciteit voor nieuwe grafruimte. Daarom is het nodig om bestaande grafruimte opnieuw in gebruik te nemen. Het college maakt de grafnummers bekend waarin 50 jaar geleden voor het laatst begraven is. Gedurende 2020 wacht het college op mogelijke reacties van nabestaanden en/of rechthebbenden. Na 1 januari 2021 gaat de gemeente deze grafruimten opnieuw inrichten en bestaande grafbedekkingen verwijderen. De graven worden fasegewijs klaargemaakt voor hergebruik.

Besluit:

1. grafnummers bekend te maken waarin 50 jaar geleden voor het laatst begraven is en gedurende 2020 te wachten op mogelijke reacties van nabestaanden en/of rechthebbenden. Daarna de graven waar geen reactie op is gekomen, klaarmaken voor hergebruik.

19.270 *Prestatieafspraken Wonen 2020***Samenvatting:**

Sociaal verhuurbedrijf WoonFriesland, Huurdersvereniging de Brandaris en de gemeente Terschelling werken samen om antwoord te geven op de woonopgaven op Terschelling. Deze samenwerking is vastgelegd in prestatieafspraken. In de prestatieafspraken staan concrete afspraken over nieuwbouw, verduurzaming, betaalbaarheid, wonen welzijn en zorg, beschikbaarheid van woningen en verbetering van woonkwaliteit.

Besluit:

1. In te stemmen met de Prestatieafspraken 2020
2. De Prestatieafspraken 2020 ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen.

De burgemeester besluit:

3. Wethouder Haringa te machtigen om de Prestatieafspraken 2020 te ondertekenen.

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van B&W van 17 december 2019.