



**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan Recreatiewoningen Midsland Noord  
**Jaar/nummer:** 2020/18  
**In behandeling bij:** Wethouder Haringa

## **Voorstel**

Het bestemmingsplan Recreatiewoningen Midsland Noord te Midsland ongewijzigd vast stellen.

## **Samenvatting**

Het ontwerp bestemmingsplan voor Recreatiewoningen Midsland Noord heeft van vrijdag 20 november 2019 t/m donderdag 2 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het plan. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd vastgesteld worden.

## **Toelichting**

### *Geen zienswijzen ingediend*

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

### *Planschade overeenkomst is afgesloten*

Er is een ondertekende planschadeovereenkomst met Staatsbosbeheer. Eventuele planschade komt daarmee voor rekening van initiatiefnemer.

### *Bedrijfsmatige exploitatie*

In het bestemmingsplan is de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - bedrijfsmatige exploitatie' opgenomen. Deze aanduiding verplicht de eigenaar om de recreatiewoningen aan te bieden voor recreatief gebruik door derden. Deze verplichting moet voorkomen dat recreatiewoningen een groot deel van het jaar niet beschikbaar zijn voor verhuur aan derden.

### *Geen overige beperking*

Voor het overige zijn er geen beperkingen in de afgelopen periode ontstaan die vaststelling van het bestemmingsplan tegenhouden.

## **Historie**

Aan de Duinweg nabij Midsland heeft Staatsbosbeheer een onbebouwd perceel (kadastraal sectie H nummer 2836) te midden van de recreatiewoningen in Midsland Noord. In het geldende bestemmingsplan Midsland Noord is dit perceel opgenomen als invullocatie ten behoeve van de nieuwbouw van een recreatiewoning. Staatsbosbeheer wil hier drie recreatiewoningen realiseren. Voor dit onbebouwde perceel is een bestemmingsplan gemaakt en in procedure gebracht voor het planologisch mogelijk maken van drie recreatiewoningen.

**Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving**

Tegen het vaststellingsbesluit staat de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State open. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend kan er vanuit gegaan worden dat er ook geen beroep ingesteld wordt. Iemand die nu alsnog beroep wil instellen tegen de plannen moet aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet eerder heeft kunnen reageren.

**Belang voor toerisme/samenleving/economie**

Met het bestemmingsplan worden drie reactiewoningen planologisch mogelijk gemaakt. Dit is van belang voor het toerisme en de economie op Terschelling.

**Financiële/personele/organisatorische gevolgen**

De plannen worden aangeleverd door de initiatiefnemer. De kosten van het plan zijn ook voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de begeleiding van de procedure door het ambtelijk apparaat worden leges in rekening gebracht.

**Communicatie/interactiviteit**

Na vaststelling zal het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd worden voor eventueel beroep bij de Raad van State. Publicatie van het moment waarop het bestemmingsplan ter inzage ligt wordt in de Terschellinger, de Staatscourant en op de gemeentelijke website geplaatst.

**Advies van de raadscommissie**

PM

**Ter inzage liggende stukken**

Bijlage 1: Ontwerp Bestemmingsplan Recreatiewoningen Midsland Noord

Bijlage 2: Concept raadsbesluit

Terschelling, 11 februari 2020

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

W.R.H van Schoonhoven,  
loco-secretaris/adjunct-directeur

J.B. Wassink,  
burgemeester