



**Onderwerp:** Ontwerp begroting 2021 en meerjarenraming 2022-2024 Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem

**Jaar/nummer:** 2020/24

**In behandeling bij:** Wethouder Haringa

## Voorstel

1. Kennis nemen van de ontwerp begroting 2021 en meerjarenraming 2022-2024.
2. De navolgende zienswijze kenbaar te maken over de begroting 2021 en de meerjarenraming 2022-2024:

De financiële effecten van de invoering van de Omgevingswet zijn nog steeds niet goed in te schatten. Met name de onzekerheid over of, dan wel de mate waarin, de deelnemende gemeenten hûs en hiem onder de Omgevingswet in blijven schakelen als adviescommissie maakt continuïteit van de adviesorganisatie als uitgangspunt financieel risicovol.

De begroting en de meerjarenraming mist een doorrekening van de te treffen maatregelen bij discontinuïteit. Het is dan ook niet duidelijk welke maatregelen hûs en hiem neemt om de financiële risico's voor de deelnemende gemeenten te beperken als die situatie zich voordoet.

## Samenvatting

Jaarlijks worden de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten aan de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem, Welstandsadvisering en Monumentenzorg, in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen over de ontwerp begroting voor het komende jaar en de meerjarenraming voor de 3 daaropvolgende jaren.

## Toelichting

### ***Ontwerp begroting 2021 en meerjarenraming 2022-2024:***

#### ***- De begroting 2021 is sluitend.***

De begroting kent echter onzekerheden:

#### ***1. De inwerkingtreding van de Omgevingswet***

De wet zou 1 januari 2021 inwerkingtreden. Dit is uitgesteld tot een nog niet bekende datum. Door het uitstel van de Omgevingswet verwacht hûs en hiem dat de bestaande adviespraktijk in 2021 ongewijzigd zal blijven. Dit kan kloppen als de wet op 1/1/22 in werking treedt. Wordt de datum 1/7/21 dan kan dat wijzigingen tot gevolg hebben.

#### ***2. Blijft hûs en hiem voor alle gemeenten de adviescommissie?***

Dit gaat een rol spelen als de Omgevingswet in de loop van 2021 inwerking treedt. Gemeenten met rijksmonumenten moeten een gemeentelijke adviescommissie instellen voor de advisering over aanvragen met betrekking tot een rijksmonument. Daarnaast kan de gemeenteraad aangeven bij welke activiteiten die in het omgevingsplan worden genoemd, advies gevraagd moet worden aan een gemeentelijke adviescommissie. Hûs en hiem meent dat zij daarin kan voorzien, maar de deelnemende gemeenten moeten hun besluiten nog nemen. Voor de begroting 2021 is ervan uitgegaan dat de deelnemende gemeenten de GR hûs en

hiem aanwijzen als gemeentelijke adviescommissie. Het is onzeker of alle gemeenten dit gaan doen.

### *3. Het aantal adviesaanvragen*

Of het aantal adviesaanvragen in 2021 op peil zal blijven is eveneens onzeker. De mate waarin de daarmee gemoeide omzet zal wijzigen valt echter bij het opstellen van de begroting niet te bepalen.

### *4. Corona*

De COVID-19 epidemie zal invloed gaan hebben op de bouwsector. Het effect voor hûs en hiem van een mogelijk krimpende economie, zal grotendeels pas na het opstellen van de begroting zichtbaar worden. Welke effecten dit zal hebben is niet te bepalen.

Er ligt geen scenario voor het geval van tegenvallende resultaten. Dit is vorige jaar voor de gemeenteraad reden geweest om een zienswijze kenbaar te maken.

### **- De meerjarenraming 2022-2024 is sluitend.**

Hûs en hiem is zich er van bewust dat het aantal adviesaanvragen negatief beïnvloed kan worden door wijziging van het welstandregime in diverse gemeenten onder de Omgevingswet. Toch kiest men, evenals voorgaande jaren, voor 1 scenario: ongewijzigde voortzetting van de huidige adviespraktijk. Reden hiervoor is dat elk ander scenario van een zo grote onzekerheid is, dat die niet tot alternatieve, voorspellende cijferopstellingen kan leiden.

Het DB van hûs en hiem verwacht dat ook na invoering van de Omgevingswet de Friese gemeenten verzekerd willen zijn van onafhankelijk, deskundig advies van hûs en hiem. Of alle Friese gemeenten de advisering over de ruimtelijke kwaliteit, waaronder het uiterlijk van bouwwerken, onderbrengen bij hûs en hiem zal echter afhangen van de wijze waarop en het tempo waarin hûs en hiem transformeert naar een organisatie met een werkwijze die past binnen de Omgevingswet en de keuzes die de deelnemende gemeenten gaan maken.

Op dit moment valt dan ook niet in te schatten of de (meerjaren)begroting een te positief beeld geeft. Het risico dat de deelnemende gemeenten in de komende jaren bij moeten betalen vanwege een negatief resultaat is niet uitgesloten. Tenzij dit in voldoende mate opgevangen kan worden door verhoging van de adviestarieven en/of als het tekort ten laste gebracht wordt van de reserve. Dit laatste ligt niet in de lijn der verwachtingen: het Eigen Vermogen bedraagt momenteel € 334.000. Dit ligt ruim beneden de gewenste hoogte van € 512.000 (besluit AB 30/11/2018).

### **Zienswijze**

Voorgesteld wordt om, evenals vorig jaar, de volgende zienswijze kenbaar te maken:

De financiële effecten van de invoering van de Omgevingswet zijn nog steeds niet goed in te schatten. Met name de onzekerheid over of, dan wel de mate waarin, de deelnemende gemeenten Hûs en Hiem onder de Omgevingswet in blijven schakelen als adviescommissie maakt continuïteit van de adviesorganisatie als uitgangspunt financieel risicovol.

De begroting en de meerjarenraming mist een doorrekening van de te treffen maatregelen bij discontinuïteit. Het is dan ook niet duidelijk welke maatregelen Hûs en Hiem neemt om de financiële risico's voor de deelnemende gemeenten te beperken als die situatie zich voordoet.

### **Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving**

In de Gemeenschappelijke Regeling is vastgelegd dat de gemeenteraad binnen 8 weken na ontvangst van de stukken een zienswijze in kan dienen. De zienswijze moet uiterlijk 8 juni bij hûs en hiem ontvangen zijn.

Het Algemeen Bestuur van hûs en hiem stelt de begroting 2021 op 26 juni 2020 vast en betreft daarbij de ontvangen zienswijzen.

### **Financiële/personele/organisatorische gevolgen**

De gemeente draagt op de volgende wijzen bij in de kosten van hûs en hiem:

1. Naar rato van de dienstverlening op basis van de, door het Algemeen Bestuur van hûs en hiem vastgestelde, tarieven.  
De dienstverlening van hûs en hiem bestaat uit het uitbrengen van adviezen aan de deelnemende gemeenten. Dit betreft vooral welstandsadviezen over aanvragen om omgevingsvergunning. Voor deze adviezen brengt hûs en hiem kosten in rekening. De tarieven daarvoor worden vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem en zijn te vinden op de website van hûs en hiem. De aan de adviezen verbonden kosten worden door de gemeente doorberekend aan de aanvrager van de vergunning. Deze advisering verloopt voor de gemeente dus budgetneutraal.
2. Naar rato van het aantal inwoners ingeval van een nadelig saldo van de vastgestelde jaarrekening (in het geval het tekort niet ten laste van de reserve wordt gebracht).
3. Naar rato van de gemeentelijke bijdrage op basis van de tarieven ingeval van een batig saldo (in het geval het overschot niet aan de reserve wordt toegevoegd).

### **Communicatie/interactiviteit**

Het raadsbesluit wordt aan hûs en hiem gezonden.

### **Advies van de raadscommissie**

-

### **Ter inzage liggende stukken**

- Ontwerp begroting 2021 GR hûs en hiem, inclusief meerjarenbegroting 2022-2024.
- Jaarverslag 2019, inclusief jaarrekening 2019.

### **Datum behandeling in B&W + ondertekening**

Terschelling, 4 mei 2020.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,  
secretaris/directeur

J.H.M.Hermans-Vloedveld,  
burgemeester