

Aan : **Gemeenteaad**

Datum : **19 mei 2020**

Afzender : **College van burgemeester en wethouders**

Onderwerp : **Beantwoording vragen Samen Terschelling over raadsvoorstel planvorming Dellewal**

Bijlage(n) : **Vragen Samen Terschelling**

In de commissievergadering van 13 mei 2020 zijn door de fractie van Samen Terschelling vragen gesteld over en naar aanleiding van het raadsvoorstel over de planvorming Dellewal. Afsproken is de vragen schriftelijk te beantwoorden. Daar wordt met deze memo invulling aan gegeven.

**1. Hoeveel kost een milieubeoordeling als we wel een normaal bestemmingsplan willen vaststellen?**

De kosten voor het opstellen van een Milieueffectrapportage zijn sterk afhankelijk van het plangebied en de gewenste ontwikkelingen. Op grond van ervaringen uit het verleden zullen de kosten voor het inhuren van externe deskundigheid €30.000 tot €50.000,- bedragen. Behalve het opstellen van het milieueffectrapport is meestal ook een advies verplicht gesteld van de commissiër. Uitgaande van het basistarief bedragen de kosten voor een dergelijk advies €23.500,-. Daarnaast vraagt het ook capaciteit van de eigen organisatie.

**2. Vindt u het niet veel zorgvuldiger het milieu in het hele gebied in één keer te beoordelen dan straks per initiatief?**

Bij de voorbereiding van het voorontwerp bestemmingsplan zijn de omgevingsaspecten (milieu) onderzocht. De resultaten daarvan zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van de toelichting en in de bijlagen, waaronder bijlage 5 (advies natuurwaarden). Daarnaast zal, als er een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend, nog eens specifiek naar de gevolgen voor het milieu worden gekeken van het betreffende initiatief op dat moment.

**3. Als we kiezen het voorontwerp te formaliseren, wordt dit dan gegoten in een beleidsdocument zoals benoemd in artikel 4:81 Awb (Algemene wet bestuursrecht)?**

In artikel 4:81 lid 1 staat:

Een bestuursorgaan kan beleidsregels vaststellen met betrekking tot een hem toekomende of onder zijn verantwoordelijkheid uitgeoefende, dan wel door hem gedelegeerde bevoegdheid.

Het wordt inderdaad een beleidsdocument als bedoeld in artikel 4:81 van de Awb. De beleidsregel bevat de toetsingskaders / de ruimtelijke kaders op grond waarvan u al dan niet een verklaring van geen bedenkingen afgeeft voor een omgevingsvergunning. Voor de motivering van het besluit al dan niet een verklaring van geen bedenkingen af te geven kan verwezen worden naar het beleid. U kunt per afzonderlijk initiatief een verklaring van geen bedenkingen afgeven of een algemene verklaring van geen bedenkingen afgeven voor gevallen die onder de beleidsregel vallen.

4. **Heeft u meegewogen dat vanwege de ouderdom van het bestemmingsplan vervolgens geen leges kunnen worden berekend over aanvragen van initiatiefnemers in het gebied?**
5. **Zo ja, hoe verhouden de gemiste geschatte leges van de verwachte ontwikkelingen zich tot de bespaarde kosten van een passende milieubeoordeling?**

De veronderstelling dat er geen leges voor omgevingsvergunning kunnen worden geheven is niet juist. Met de komst van de nieuwe Omgevingswet in het achterhoofd, is de actualiseringsplicht voor bestemmingsplannen sinds 1 juli 2018 (en daarmee dus ook de legessanctie) aanzienlijk beperkt. De basisregel dat iedere 10 jaar een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld geldt nog steeds, maar op deze regel is een uitzondering gemaakt die voorheen niet gold. De verplichting om iedere 10 jaar een nieuw bestemmingsplan vast te stellen geldt niet als:

- Het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar is via Ruimtelijke plannen, of;
- Het bestemmingsplan niet digitaal raadpleegbaar is via Ruimtelijke plannen, maar er wel een gescande versie van het plan op Ruimtelijke plannen beschikbaar is.

Omdat de verplichting om het bestemmingsplan te actualiseren vervalt, blijven gemeenten bevoegd leges te heffen als het bestemmingsplan ouder dan 10 jaar is. Gemeenten krijgen hierdoor de tijd om zich voor te bereiden op de Omgevingswet.

6. **En hoe verhouden de kosten van de losse inspraakprocedures en mogelijke meervoudige rechtsgangen zich tot de besparing van de milieubeoordeling?**

Dat is afhankelijk van een groot aantal factoren waaronder het aantal besluiten waartegen wordt geprocedeerd. Belangrijk (kosten)voordeel bij de keuze voor omgevingsvergunningen voor afzonderlijke initiatieven is overigens ook dat de ene ontwikkeling de andere ontwikkeling niet belemmert, hetgeen bij een bestemmingsplanprocedure voor het hele gebied wel het geval kan zijn. Het gaat hier te ver om, als dat al mogelijk is, een volledige kosten- batenanalyse op te stellen.

#### **Naar aanleiding van de opmerkingen over de nota van inspraak**

De fractie van Samen Terschelling heeft ook een aantal opmerkingen gemaakt over *Nota inspraak en overleg voorontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Dellewal e.o.*

De raad heeft op 9 juli 2019 besloten:

In te stemmen met de “Nota inspraak en overleg voorontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Dellewal e.o.” als basis voor het op te stellen ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan.

De opmerkingen over deze nota neemt het college verder voor kennisgeving aan.