



Aan : **Gemeenteraad**

Datum : **19 mei 2020**

Afzender : **College van burgemeester en wethouders**

Onderwerp : **Aanvulling beantwoording vragen commissie over ontwerpbestemmingsplan voor de Tonnenloods**

Bijlage(n) :

Op 13 mei 2020 is het voorstel over ontwerp bestemmingsplan West - Terschelling Tonnenloods in de raadscommissie besproken. Hieronder wordt nader ingegaan op vragen die tijdens de vergadering zijn gesteld, voor zover die tijdens de vergadering niet al afdoende zijn beantwoord, dan wel vragen waarbij het antwoord voor de duidelijkheid ook schriftelijk wordt gegeven.

Horeca en detailhandel

De regels in het bestemmingsplan bieden ruimte voor ondergeschikte detailhandel en ondersteunende horeca. Er is geen sprake van zelfstandige detailhandel of zelfstandige horeca. In artikel 1 (begrippen) van de regels in het bestemmingsplan zijn ondergeschikte detailhandel en ondersteunende horeca al volgt omschreven:

Ondergeschikte detailhandel (artikel 1.38):

detailhandel die als activiteit in ruimtelijk, functioneel en inkomenswerend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de volgens het bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie. De detailhandelsactiviteit is van zulke beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang dat de functie waaraan zij wordt toegevoegd qua aard, omvang en verschijningsvorm overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar blijft.

Ondersteunende horeca (artikel 1.39):

Gelegenheid waarbij het doel van de onderneming niet primair is gericht op het verstrekken van consumptieve goederen, maar slechts ter ondersteuning is van de hoofdactiviteit. Deze consumptieve gelegenheid richt zich op het verstrekken van kleine eetwaren voor directe consumptie ter plaatse met daarnaast het afzonderlijk verstrekken van niet-alcoholische dranken voor directe consumptie ter plaatse. De openingstijden van de horeca-activiteiten zijn gelijk aan de openingstijden van de hoofdactiviteit.

Naast deze kwalitatief omschreven norm is in artikel 3.2.1 onder f voor de ondersteunende horeca ook nog een kwantitatieve norm opgenomen. *Het totale bruto vloeroppervlak ten behoeve van ondersteunende horeca mag niet meer bedragen dan 25% van het bruto vloeroppervlak dat voor*

cultuur en ontspanning en dagrecreatie wordt gebruikt, met een maximum van 25 m².

Deze combinatie van kwalitatieve en kwantitatieve normen biedt voldoende houvast om te voorkomen dat er zelfstandige detailhandel en/of een zelfstandig horecabedrijf ontstaat.

Evenementen

In artikel 3.5 onder b zijn grenzen gesteld aan het aantal evenementen, het aantal bezoekers per evenement, de begin- en eindtijden en het geluidniveau.

De relatief kleine evenementen voor maximaal 200 personen, zullen grotendeels samenhangen met de voorlichtings- en educatieve functie van het informatie/experience centre. Maar ook filmvoorstellingen en culturele bijeenkomsten vallen hier onder. De 12 grote evenementen (maximaal 650 personen) zijn gedeeltelijk al benoemd: Oerol, Springtij etc. en de 12 incidentele evenementen (maximaal 650 personen) hebben een op het eiland gericht karakter (ijsfeest etc.). Voor de grote evenementen zijn weinig of geen andere geschikte lokaties beschikbaar. Bij de evenementen wordt de catering door de horecabedrijven op het eiland.

Parkeren

Er is uitgebreid onderzoek gedaan naar de verkeer aantrekkende werking van het gebruik van de Tonnenloods en de gevolgen daarvan voor de parkeerdruk. Daarbij is uitgegaan van een worstcasescenario. Daaruit blijkt dat er voldoende parkeerruimte op het terrein van de werkhaven aanwezig is. Daarnaast zal bij evenementen gewerkt worden met parkeerassistentie die bezoekers kunnen verwijzen naar de parkeerplaatsen.

Aanpassingen regels

Naar aanleiding van de opmerkingen in de commissievergadering wordt voorgesteld de volgende aanpassingen in de regels door te voeren.

- Artikel 3.1 onder a lid 6 *overnachtingsruimte voor medewerkers* wordt geschrapt.
- Artikel 3.2.1 onder g *de overnachtingsruimte voor medewerkers moet in pandig worden gerealiseerd* wordt geschrapt.
- Artikel 3.5 onder a lid 2 de zinsnede *met uitzondering van het bepaalde in lid 3.1 onder 6* wordt geschrapt.
- Artikel 6.1 onder f *het gebruik van gronden en bouwwerken voor culturele voorstellingen en/of evenementen* wordt geschrapt.

Bovenstaande tekst kan onder het kopje Advies van de Raadscommissie in het gemeenteblad worden opgenomen.