



Onderwerp: ontwerp bestemmingsplan West - Terschelling Tonnenloods

Jaar/nummer: 2020/22

In behandeling bij: Wethouder Hoekstra - Sikkema

Voorstel

Het college stelt de gemeenteraad voor om het ontwerp bestemmingsplan West – Terschelling Tonnenloods vrij te geven voor de inspraak.

Toelichting

De gemeente Terschelling is voornemens om, samen met Rijkswaterstaat en Staatsbosbeheer, de Tonnenloods aan de Willem Barentszkade 43 op West te transformeren tot beleefcentrum/informatiecentrum. Behalve een beleefcentrum wordt er ook ruimte geboden voor het houden van evenementen en blijft een deel van het gebouw beschikbaar als kantoor/werkplaats voor Rijkswaterstaat. Om hieraan invulling te geven is in 2018 een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen Rijkswaterstaat, Staatsbosbeheer en de gemeente Terschelling. Als bijlage bij de samenwerkingsovereenkomst is een Programma van eisen toegevoegd. Om uitvoering te geven aan de samenwerkingsovereenkomst en het Programma van eisen is een bestemmingsplan opgesteld dat voorziet in een planologische regeling.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Juridische aspecten

In het vigerende bestemmingsplan is de Tonnenloods bestemd als 'Bedrijf'. In de regels van het vigerende bestemmingsplan is voorzien in een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen naar de bestemming 'Cultuur en Ontspanning'. Een bestemming 'Cultuur en Ontspanning' past bij de toekomstige functie van de Tonnenloods als beleef- en informatiecentrum, maar niet bij de toekomstige functies als kantoor/werkplaats van Rijkswaterstaat en het houden van evenementen. Voorliggend bestemmingsplan dient om de Tonnenloods een nieuwe, passende bestemming te geven, zodat de voorgenomen transformatie kan worden gerealiseerd.

Het bestemmingsplan is een juridisch instrument, dat bestaat uit regels en een digitale verbeelding. Het gaat vergezeld van een toelichting. De regels, gelezen in samenhang met de digitale verbeelding, leggen de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de in het plangebied begrepen gronden en opstellen vast en zijn juridisch bindend voor zowel burger als overheid. De toelichting bevat een beschrijving en verantwoording van de beleidsinhoudelijke keuzes en een nadere duiding van de manier waarop de regels en de digitale verbeelding daarop zijn afgestemd.

Van belang is dat de vigerende bedrijfsbestemming naast de nieuwe bestemmingen blijft gehandhaafd. Dit is nodig voor Rijkswaterstaat om de economische waarde van het pand te borgen en flexibiliteit te houden voor

eventuele nieuwe ontwikkelingen. De mogelijkheid tot transformatie wordt bij recht mogelijk gemaakt.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

De Tonnenloods is een markant gebouw dat de gemeente Terschelling Rijkswaterstaat en Staatsbosbeheer willen behouden en ontwikkelen naar een belevingscentrum. Deze intentie is al in 2012 in een overeenkomst vastgelegd. Het belevingscentrum moet jaarlijks zo'n 100.000 bezoekers en eilanders boeien en is daarmee een belangrijke voorziening voor onze gasten.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

In de meerjarenbegroting is als gemeentelijke bijdrage in de investering in de Tonnenloods een bedrag van € 1.000.000 opgenomen en een jaarlijkse exploitatiebijdrage van € 100.000. Deze budgetten zijn op dit moment leidend. In de meerjarenbegroting is ervan uitgegaan dat in 2020 het CNL nog open blijft. Het exploitatiebudget voor de Tonnenloods van € 100.000 kan hiervoor worden aangewend.

Communicatie/interactiviteit

Op 4 april 2019 en 11 november 2019 zijn er informatiebijeenkomsten georganiseerd. De bedoeling was om ook voorafgaand aan de behandeling van het plan in de raadscommissie een bijeenkomst te organiseren. Dit heeft, vanwege de crisis met het Coronavirus, niet plaatsgevonden. Met omwonenden, belanghebbenden en belangstellenden is persoonlijk en via de verschillende media gecommuniceerd.

Advies van de raadscommissie

Hiervoor wordt verwezen naar memo 7.f.

Ter inzage liggende stukken

- Concept raadsbesluit ontwerp bestemmingsplan West – Terschelling Tonnenloods.
- Ontwerp bestemmingsplan West – Terschelling Tonnenloods (versie 24 februari 2020).
- Samenwerkingsovereenkomst Voorbereidende fase realisatie Informatie- en Beleefcentrum Tonnenloods Terschelling (2018).

Terschelling, 21 april 2020

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

W.R.H. van Schoonhoven
Loco-secretaris/adjunct-directeur

J.H.M. Hermans-Vloedveld,
burgemeester