

Openbaar:

20.124 *Onttrekkingsverzoeken Formerum*

Samenvatting:

De eigenaren van twee woningen die voor permanente bewoning zijn bedoeld, hebben een onttrekkingsverzoek op grond van de Huisvestingsverordening/ Huisvestingswet ingediend. Zij willen de woningen recreatief gebruiken. Het college van B&W besluit om deze aanvragen te weigeren.

Besluit:

1. De aanvraag voor het onttrekken van het pand Formerum Zuid 15 aan de woonvoorraad te weigeren;
2. De aanvraag voor het onttrekken van het pand Formerum Zuid 7 aan de woonvoorraad te weigeren;

20.130 *Beoordeling gebruik horeca Punthoofd*

Samenvatting:

Een koper van horecagelegenheid 't Punthoofd, gelegen aan de Badweg 10 in Formerum wil graag op deze locatie een horecagelegenheid bestaande uit grote suites ontwikkelen. Het college besluit dat dit in overeenstemming is met de Beheersverordening Formerum aan Zee.

Besluit:

Artikel 3.3 lid 2 van de Beheersverordening Formerum aan Zee zo uit te leggen dat de regeling bedoeld is om appartementen zonder hotelexploitatie te verbieden. Daarbij kan worden gewezen op de verbodsbepaling uit het bestemmingsplan West aan Zee. Daarmee past een gebruik van het hotel voor grote hotelsuites (met daarin woonkamer, badkamer, slaapkamer(s) en keuken), waarbij de eis van bedrijfsmatige exploitatie geldt, op dit punt in de Beheersverordening.

20.132 *Verruiming beleid vanwege corona*

Samenvatting:

De Terschellinger economie heeft zwaar te lijden onder de coronamaatregelen. Dit is voor de gemeenteraad aanleiding geweest een motie vast te stellen waarin wordt verzocht waar mogelijk beleid ruimer toe te passen. Naar aanleiding hiervan heeft het college reeds ingediende verzoeken van groepsaccommodaties, het kamperen bij de boer en de detailhandel beoordeeld. Onder voorwaarden worden t/m 3 januari 2021 de mogelijkheden voor deze sectoren verruimd. Zo wordt het seizoen voor het kamperen bij de boer verlengd, maar mogen zij geen campers en caravans plaatsen. Mogen de groepsaccommodaties tenten plaatsen om het normale aantal gasten te kunnen herbergen en mogen winkels buiten een standplaats innemen voor de verkoop van producten die aansluiten aan het bestaande assortiment.

Besluit:

In te stemmen met:

Beleidsvoorstel 1: Het kampeerseizoen van het kamperen bij de boer te verlengen t/m 3 januari 2021. Het bieden van een standplaats aan campers en caravans niet toe te staan.

Beleidsvoorstel 2: bestemde groepsaccommodaties t/m 3 januari 2021 op eigen terrein en grenzend aan de accommodatie tenten te mogen laten plaatsen waarin gasten binnen de geldende coronaregels kunnen overnachten, onder voorwaarde dat

hiermee het totale aantal aanwezige gasten dat bij normaal gebruik in de accommodatie kan worden ondergebracht niet wordt overschreden.

Beleidsvoorstel 3: detailhandel t/m 3 januari 2021 toe te staan om aan de branche gerelateerde producten (aansluitend aan het bestaande assortiment van de winkel) te verkopen via een standplaats buiten, onder voorwaarde dat de coronaveilige doorstroming in de straat gewaarborgd blijft.

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van B&W van 30 juni 2020.

,voorzitter

,secretaris/directeur