



## MOTIE

Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp

Voorstel 2020/04

De raad van de gemeente Terschelling in vergadering bijeen d.d. 1 juli 2020

Onderwerp: Afschaffing Verhuurdersheffing

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

*overwegende dat:*

- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;
- Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- Uit antwoorden op vragen in Provinciale Staten blijkt dat corporaties in Friesland, elk jaar ongeveer twee maanden huur van haar woningen aan het Rijk moet afdragen: een totaalbedrag van 40 miljoen euro.
- Woningcorporaties door de verhuurdersheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- Een groot aantal woningcorporaties bezwaar maakt tegen die verhuurdersheffing;
- Sinds eind oktober 2019 is duidelijk dat de verhuurdersheffing vooral wordt geïnvesteerd in de randstad.
- Huurders door de heffing nadelige financiële consequenties ondervinden door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen;

*Stelt vast dat:*

- De uitdagingen op Terschelling anders zijn dan in de randstad: de leefbaarheid op het eiland overeind houden en met het oog op de opgaven uit het Klimaatakkoord moeten de (sociale) woningen op Terschelling ook verduurzaamd worden;
- De woningcorporaties zelf heel goed weten waar investeringen nodig zijn.

Verzoekt het college op om:

- In samenwerking met de Friese gemeenten, de Vereniging Friese Woningcorporaties, IPO en de VNG erbij het Rijk op aan te dringen dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft.

En gaat over tot de orde van de dag.



**PvdA**

Plaatselijk Belang Terschelling



41



Deze motie is gezien de omstandigheden rondom Covid-19 niet van handtekeningen voorzien.

**Ondertekening en naam:**

**Fractie PvdA**

C. Oosterbaan,

M. Ramaker-Spanjer,

W. Adams,

A. Schol,

**Fractie PBT**

J. W. Smit,

C. Muijskens,

**Fractie CDA**

H.K. van der Wielen,

**Fractie Samen Terschelling**

G. Bos,