



Verlag op hoofdlijnen van de **openbare raadscommissievergadering** van de gemeente Terschelling van 5 februari 2013, met een vervolg op 6 februari 2013 in het gemeentehuis te West -Terschelling om 19.45 uur

Aanwezig:

Dhr. M. Schellenberg, mevr. C. Oosterbaan, mevr. M. Spanjer (fractie PvdA)
Mevr. A.F. Geveke, mevr. R. Cupido-Pootjes (fractie VVD)
Dhr. A. Doeksen, dhr. A.C. Schweigmann, dhr. G. Bos (fractie PBT)
Dhr. A.J. Romar, dhr. J.P. Lodder (fractie CDA)
Dhr. W.H.M. van Deelen, voorzitter
Mevr. A. Spanjer-Rodenburg, griffier
Mevr. R. Haringa, notulist

Burgemeester dhr. mr. J.M. Visser
Wethouder dhr. J.G. Spanjer

Afwezig m.k.g.: Wethouder dhr. T.D. de Jong

Aanwezig op de publieke tribune ca. 35 personen

1. Welkom, afwezigheidsmeldingen, agenda vaststellen

De **Voorzitter** opent de vergadering en meldt dat wethouder De Jong vanavond afwezig is. De agenda wordt conform vastgesteld.
Hij opent de avond met een stukje over het sociaal economisch onderzoek naar de landbouw op Terschelling in 1957, uitgebracht door de heer Teunis Schol.

2. Vragenronde voor publiek

Er is geen inspraak vanaf de publieke tribune.

3. Vaststellen verslag raadscommissie 10 januari 2013

De notulen worden conform vastgesteld.

4a. Mededelingen uit samenwerking VAST

Er zijn geen mededelingen van raadsleden of het college.

4b. Overige mededelingen

Wethouder **Spanjer** loopt vooruit op de agendapunten 5 en 6. Het college is twee jaar in gesprek geweest met Staatsbosbeheer over de overdracht van de grond t.b.v. de campus en heeft hierover enkele malen verslag gedaan. Hij is verheugd mee te delen dat overeenstemming is bereikt over de prijs en een aantal bijbehorende voorwaarden over de overdracht van 4 ha. grond voor de campus en voor woningbouw. Zodra de zaken op papier staan komt er een gezamenlijk perscomité. We kunnen nu op zinvolle manier kijken naar een exploitatieopzet

voor het gebied en samen met de provincie kijken naar compensatie. Beide partijen zijn tevreden over het resultaat.

5. Voorontwerp bestemmingsplan West-Terschelling campus

Tribune

De heer Schurink (S.O.S.): In de raadcommissie van 4 juli 2012 heeft S.O.S. blijk gegeven van haar vrees en heeft oplossingen aangedragen. Daar is niets mee gebeurd.

Door het uitbesteden van een deels publiek traject aan een projectontwikkelaar ontstaat het gevaar van leegstand van te grote gebouwen.

Het gaat bij de campus voor Terschelling om grote bouwvolumes en een aanzienlijke bouwhoogte. Hij heeft in de vergadering van 4 juli al aangegeven hoe deze bouwvolumes zijn te beperken. Dat kan door: a) gebruik van twee locaties. b) gebruik van bestaande hotels voor de weekcursisten. c) kleinere units voor jaarstudenten.

Onnodige grootschalige bouwvolumes en leegstand van hotels zijn een zorg van S.O.S. Hij is niet tegen goede logiesmogelijkheden voor studenten en cursisten. Het voorstel van de projectontwikkelaar heeft impliciet ook betrekking op het bouwvolume, het programma van eisen. Het is goed hier nog bij stil te staan.

Raadsleden

Raadslid **Romar** (CDA) kan instemmen met voorstel.

De zeevaartschool en het internaat zijn belangrijk voor Terschelling. Het is van belang dat de nieuwe campus gerealiseerd gaat worden.

Er zijn mensen die klagen over de plannen voor de campus. De gekozen locatie ligt behoorlijk buiten de bebouwing. Hij oppert het idee om de locatie aan te geven, bijvoorbeeld door een bouwlint. Daarmee kunnen wellicht veel bezwaren worden weggenomen.

Het is belangrijk dat mensen in een vroeg stadium kunnen meedenken in de planvorming zoals bij de Brede School.

Raadslid **Schweigmann** (PBT) is blij met de voortvarende aanpak van het college en brengt complimenten m.b.t. de onderhandelingen over.

Hij benadrukt dat goede communicatie en inspraakmogelijkheden belangrijk zijn. Dit is een voorlopig conceptbestemmingsplan. Hij roept iedereen op constructief mee te denken zodat het vervolgproces voorspoedig zal verlopen en in april 2014 met de bouw kan worden begonnen, zodat de studenten er met de aanvang van het schooljaar 2015 in kunnen.

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA) kan akkoord gaan met het voorstel.

De koppeling die gemaakt wordt om het woonconcept te laten aansluiten op de beroepspraktijk spreekt haar erg aan. De studenten kunnen blijven eten in het nautisch kwartier, er zijn gemeenschappelijke ruimtes en de wasvoorziening blijft in stand.

Het betreft 200 wooneenheden. Het aantal nieuwe aanmeldingen op dit moment is ca. 135 studenten. Dat betekent al een overschrijding. Wat wordt er gedaan als de aantallen studenten zo hoog blijven?

Er is zorg over de koppeling van huurwoningen aan de WOZ-waarde. Deze zorg m.b.t. de plannen voor Terschelling is onder de aandacht gebracht bij Kamerlid Jaques Monasch. Hij komt 16 maart naar het eiland om hierover te spreken.

Hoe gaat de ontsluiting eruit zien? Er wordt gesproken over ontsluiting via de Europalaan of via de Burgemeester van Heusdenweg.
Ligt het bouwvlak vast? Zo ja, hoe gaat er gebouwd worden? Kan het bouwvlak nog naar achter verplaatst worden?
Ze onderschrijft het belang van goede communicatie.

Raadslid **Geveke** (VVD) brengt complimenten over het behaalde onderhandelingsresultaat met Staatsbosbeheer over.
Ze mist informatie en transparantie in het plan. Wat gaat het de gemeente kosten en wat zijn de risico's?
Ze heeft diverse opmerkingen en vragen. Hoe zit het met de Kabinetsplannen m.b.t. koppeling WOZ-waarde aan de woningmarkt en wat zijn de gevolgen voor dit plan? Wat wordt de waarde van de woningen en wat is het risico dat we lopen? Is het zinvol te kijken naar een alternatief met reële prijzen zonder subsidie? De belastingdruk voor de burger is € 350.000,- op dit project.
Kunnen we in een later stadium nog over het bouwvolume en het plan spreken, of ligt dit al vast?
Gaan we verplichtingen aan met het ter inzage leggen van dit plan? Past het nog binnen de € 50.000,- die beschikbaar is gesteld?
De uitleg over de economisch uitvoerbaarheid is karig. Ze wil een duidelijk antwoord.
Hoe past het project binnen de duurzaamheidsambitie? Waarom staan de daken van de huizen niet gunstig ingetekend voor het plaatsen van zonnepanelen? Kunt u reageren op de vrees van omwonenden dat er meer ontwikkeld zal worden, zoals een sporthal en andere activiteiten t.b.v. de campus?
In het bestemmingsplan voor woningbouw staat "groen" aangegeven i.p.v. bos. Wordt het bos tussen de woningen gekapt?
Wat gebeurt er als woningbouw op zich laat wachten, moet de bouw van de campus dan wachten?
Zolang de gevraagde informatie niet bekend is, is het lastig om het plan nu ter inzage te leggen. Ze erkent het belang van een nieuwe campus, maar twijfelt of het al ter inzage kan.

Het college

Wethouder **Spanjer** schetst de procedure. Het voorontwerp bestemmingsplan komt ter visie en de inspraak wordt verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan. Dat staat gepland voor de commissie in juni en komt in de raad opnieuw aan de orde. Het ontwerpbestemmingsplan komt daarna ter visie en de inspraak wordt verwerkt in een bestemmingsplan. Dat komt in december in de raad aan de orde. Daarna is er nog de mogelijkheid om een bezwaarschrift in te dienen bij de Raad van State. S.O.S. spreekt over een projectontwikkelaar, maar De Veste is een woningbouwvereniging met het doel mensen te huisvesten die niet in eigen huisvesting kunnen voorzien. Het woord projectontwikkelaar is onterecht. Op de site van de gemeente staat informatie en er is een informatieavond gehouden. Het lijkt hem een goed idee de plek van de campus te markeren vooruitlopend op een volgende informatieavond.
In de stuurgroep is gesproken over de ontwikkelingen op de school, ook t.a.v. het aantal leerlingen. Er zijn diverse scenario's bekeken, maar hij wil daar niet op vooruitlopen. Wellicht kunnen weekstudenten wat geconcentreerder worden gehuisvest.
Huurniveau. De NHL en De Veste hebben een programma van eisen opgesteld voor een duurzame campus waarmee we 20 jaar verder kunnen. De campus wordt gerealiseerd met appartementen van 30m², daardoor is huursubsidie

mogelijk. Mensen zullen naar verwachting zorgvuldig omgaan met een eigen woning. We willen een gebouw dat ook kan voldoen aan de eisen van de toekomst. Misschien kan het gebouw energieneutraal, maar dat zijn stappen die nog gemaakt worden.

Voor de ontsluiting zijn twee routes meegenomen. Ontsluiting moet binnen de ecologische toets vallen. De voorkeur ligt bij ontsluiting via de Burgemeester van Heusdenweg. Men doet nogal dramatisch over het feit dat studenten moeten oversteken. Hij vergelijkt de situatie hier met het verkeer in de studentensteden. De VVD-fractie heeft geen vertrouwen in het plan omdat de financiële paragraaf ontbreekt. Hij gaat in op de exploitatie en het bouwrijp maken van de grond. De Veste heeft aangegeven wat ze bereid zijn te betalen. Er is een afweging gemaakt en er is gecommuniceerd met Staatsbosbeheer. We kunnen geen garanties geven, dat kan pas wanneer het plan daadwerkelijk gerealiseerd is. Het traject is door het college bekeken en afgewogen.

Hij gaat in op het huurniveau voor sociale huurwoningen en de grondprijs per kavel. We moeten de grond bouwrijp maken. Of we de grond voor vrije kavels kunnen verkopen is de vraag. De markt zit op slot. De insteek van het college is om geen geld in het project te stoppen. Dat hangt voor een deel af van de verkoop van de vrije kavels, maar de grond houdt zijn waarde. Zodra de exploitatie verder op orde is zal iedereen worden geïnformeerd.

We gaan nu met de provincie in gesprek over de compensatie van de EHS en de Boswet. We moeten onderhandelen om geld boven water te krijgen en willen dat compenseren in projecten op het eiland, zoals elzensingels, de Grië en kwelderontwikkeling. Het geld wordt eerst in het Groenfonds geparkeerd.

De daken van de woningen staan niet oost-west. De stedenbouwkundigen hebben opdracht gekregen voor beide projecten locaties te kiezen waarbij het landschap het uitgangspunt is en waarbij het gebied zoveel mogelijk onaangetast blijft.

De grond die we kopen wordt gemeentelijke grond en dat heet "groen". De grond van Staatsbosbeheer staat onder "bos". Daar waar groen staat maakt het deel uit van de woonwijk, maar de bomen blijven staan.

De locatie ligt vast, er is geen speling meer mogelijk. Voor deze locaties is een ecologisch onderzoek gedaan. De locaties zijn in goed overleg met de betrokken partijen gekozen.

We willen het hoogteverschil graag gebruiken voor een speels geheel. Dat krijgt de architect als opdracht mee. Er komen een basketbalveld, fietsenstallingen, parkeergelegenheden en wat bospaden tussen de gebouwen. Dat wordt de uitstraling.

Stagnatie van de woningbouw heeft geen consequenties voor de campus. Het huurniveau ligt op € 330,- tot € 350,- per maand met de mogelijkheid van huursubsidie. Dat betekent dat het op ca. € 220,- tot € 250,- per maand zal uitkomen.

Raadslid **Geveke** (VVD): Is er gekeken naar een mogelijkheid zonder subsidie?

Wethouder **Spanjer**: Er is nadat het regeerakkoord is vastgesteld gekeken wat het betekent t.a.v. WOZ-waarde. Het heeft op dit moment geen consequenties voor het huurniveau. Hij verwacht niet dat de regering de koppeling met het percentage waar kan maken. Het heeft een te grote impact op woningcorporaties. De regering zal er iets aan moeten doen.

Een nieuwe campus, zonder huursubsidie, in hotel Boschrijck is overwogen. De onderhandelingen waren ver. Dat betekende meerdere personen in een appartement en het leverde voor de studenten geen financieel voordeel op. Daarnaast ligt Boschrijck te ver van de school en nadelig t.o.v. de woonwijk.

Raadsleden in 2^e termijn

Raadslid **Schweigmann** (PBT) vindt de sterke reactie van de VVD-fractie op het college niet terecht. Het college is heel transparant. Er zijn meerdere informatieavonden geweest. We beslissen nu niets, er is nu informatie aangeleverd.

De huurprijs zonder subsidie is ca. € 350,- en met subsidie € 250,-. Dat bedrag is, ook zonder subsidie, geen gekke prijs voor een woning op het eiland. Grote projecten horen unaniem door de raad gesteund te worden.

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA) vindt de beantwoording van de wethouder zeer transparant. Ze sluit zich aan bij de woorden van raadslid Schweigmann. Dit is een soort voorlichting naar de burgers. Ze begrijpt de reactie van raadslid Geveke niet.

Raadslid **Geveke** (VVD) interrumpeert: Er zijn een aantal dingen onzeker. U heeft zelf ook gevraagd naar een mogelijke aanpassing van het bouwvlak. Dit is een voorontwerp, alles staat nog open. Nu krijgen we als antwoord dat er niets aan het bouwvlak gedaan kan worden. Het is goed te weten wat er allemaal al vastligt.

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA) vervolgt: Ze is benieuwd naar de grondexploitatie, maar dat is nog niet ter zake doende in het traject. Het bouwvlak is informatief belangrijk maar het is geen reden dat het niet de inspraak in kan. Ze vindt de negatieve houding van de VVD-fractie jammer.

Raadslid **Geveke** (VVD) wil haar reactie niet als negatief bestempelen. Ze is voorstander van de komst van de campus.

Ze dankt de wethouder voor de beantwoording. Ze vraagt toezegging dat in juni een heldere invulling zal worden gegeven aan de open einden en dat de kosten inzichtelijk worden gemaakt.

Ze bedoelt als alternatief niet de locatie Boschrijck, maar alternatieve nieuwbouw waar geen subsidie voor nodig is.

Ze heeft de problemen over de koppeling van het percentage t.o.v. de WOZ-waarde aangekaart bij de Tweede Kamerleden van de VVD en ze wacht de reactie van de heer Monasch af.

Over het bouwvlak is geen discussie meer mogelijk, maar is er verder nog wel discussie mogelijk? Bijvoorbeeld over afmeting en subsidie?

Raadslid **Schellenberg** (PvdA): Nu begint u weer over de exploitatie. Heeft u ooit een ontwerpbestemmingsplan voorbij zien komen waarbij de cijfers niet bekend waren? Dit is een open deur.

Raadsleden **Geveke** (VVD) en **Schellenberg** (PvdA) discussiëren over subsidies en lasten voor de burger.

Het college in 2^e termijn

Wethouder **Spanjer**: Drie jaar geleden heeft hij tijdens een discussie gezegd dat er geen geld van de gemeente naar de campus moet. Die mening is hij nog steeds toegedaan.

De corporatie brengt 20 - 25 miljoen op tafel voor een gebouw waar we mee uit de voeten kunnen. Het gaat om de locatie, 200 eenheden van 30m² en een kwalitatief goed gebouw. Daar moeten we voor gaan. We kunnen met elkaar afspreken hoe het eruit komt te zien. Er komen vier ontwerpen van vier verschillende architecten. De aannemer garandeert dat het op een bepaald moment wordt opgeleverd. We

moeten de dingen bespreken op het moment dat het voorligt. Het voorontwerp bestemmingsplan gaat in procedure en daarna komen de volgende stappen.

Raadslid **Geveke** (VVD) interrumpeert: Ze heeft het idee dat het in grote lijnen vastligt en dat we een heel klein beetje kunnen bijsturen.

Wethouder **Spanjer** heeft nog geen beeld.

Hij vervolgt: De NHL, De Veste en de gemeente zijn het eens met het programma van eisen en hebben er een bestemmingsplan bij gelegd. We moeten straks zien of het gaat voldoen aan de randvoorwaarden die u als raad aan het bestemmingsplan meegeeft.

Raadslid **Schweigmann** (PBT): Wij geven de kaders aan, geven aan waar het gebouw komt en we doen het voorwerk. Verder moeten we ons niet bemoeien met een marktpartij die ca. 25 miljoen investeert. Die moet een bepaalde vrijheid hebben.

Raadslid **Geveke** (VVD) interrumpeert: We willen weten wat de mensen ervan vinden en waar het plan nog aangepast kan worden. Dat laatste blijkt bijna niet te kunnen.

Raadslid **Schweigmann** (PBT) is ook benieuwd hoe bewoners en andere partijen erover denken, maar we moeten niet in alles willen meepraten bij een partij die zoveel geld investeert.

De **Voorzitter** concludeert: Dit punt gaat naar agenda van de raadscommissie van juni 2013.

6. Voorontwerp bestemmingsplan West-Terschelling, West Aletalaan fase 4

Raadsliden

Raadslid **Spanjer** (PvdA) kan akkoord gaan met het voorstel. Met de zienswijzen die ingediend worden kunnen we verder met het vaststellen van de kaders voor het definitieve ontwerp.

Het gaat om 35 woningen waarvan een aantal sociale huur- en koopwoningen. Het zal geen probleem zijn deze woningen te verhuren of te verkopen. T.a.v. de negentien woningen voor de vrije verkoop voorziet ze echter wel moeilijkheden vanwege de economische crisis.

Er wordt weinig aandacht besteed aan duurzaamheid. Ze verwacht een actieve houding van het college door een goede voorlichting over gesubsidieerde duurzaamheidsprojecten.

Bouwvlakken. We moeten met de nieuwe eigenaren kijken naar de mogelijkheden die er zijn.

Ze mist een speelvoorziening in de wijk. Ze vraagt het college dit te onderzoeken en wijst op een eerder plan voor deze omgeving van oud-raadslid Pieter de Haan.

Raadslid **Schweigmann** (PBT) is verheugd dat het college er met Staatsbosbeheer is uitgekomen. Er komt nieuwbouw voor alle bewonersgroepen, ruim opgezet. Hierdoor kan 50% van de actieve woningzoekenden geholpen worden aan woonruimte. De bewoners hebben door inspraak in het bestemmingsplan maximale input om hun wensen kenbaar te maken.

Hij is niet bang voor een gemis aan speelruimte. Er is niets mooier dan speelruimte in een bos voor de deur. Nu al kaders opstellen is overbodig. Hij gaat akkoord met het voorstel.

Raadslid **Romar** (CDA): Het plan kan de inspraak in, liefst zo snel mogelijk. Snelheid is belangrijk.

Er is al gesproken over woningen voor de vrije verkoop en over duurzaamheid. In de plannen is de aanleg van een "wadi" voor de afwatering opgenomen. Is dat nodig? Het is zandgrond, dat betekent dat het water snel de grond in gaat. Zijn er afspraken over de sloot gemaakt voor wat betreft onderhoud etc.?

Het college

Wethouder **Spanjer**: Er bestaat zorg over de verkoop van particuliere kavels. We moeten op tijd beginnen met de inventarisatie. De afweging wordt gemaakt op het moment dat er meer helderheid komt in de exploitatie.

We zullen de bewoners en kopers attent maken op duurzaamheid en op de mogelijkheid van subsidie op het moment dat het speelt. Dat zal in 2014 zijn. Een eventuele speelvoorziening zal worden doorgerekend in de kavelprijs. Het is aan de raad om afwegingen mee te geven, ook voor wat betreft een speelplaats. Hij zal kijken naar het plan van De Haan, een groene speelvoorziening. Een speelvoorziening moet wel worden geregeld in het ontwerpbestemmingsplan. Dus dan zullen we dit in juni of juli in de plannen moeten meenemen, samen met de economische haalbaarheid. In juni hebben we overzicht.

Raadslid **Doeksen** (PBT) interrumpeert: Voor duurzaamheid is geld en subsidie mogelijk. Kunnen we denken aan energieneutraal?

Wethouder **Spanjer**: Als we naar energieneutrale woningen gaan heeft de huurder weinig energie te betalen. Dan moet er meer geld worden geïnvesteerd door De Veste. Dat betekent een verhoging in huurprijs en dat kan betekenen dat je niet voldoet aan sociale huur. We kunnen wellicht richting het Waddenfonds subsidie aanvragen. Die insteek kunnen we kiezen, maar dat is nu een stap te ver.

Raadslid **Geveke** (VVD) sluit zich aan bij woorden van raadslid Doeksen. We hebben ambitie om in 2020 zelfvoorzienend te zijn. Hier liggen kansen, waarom lezen we daar niets over?

Wethouder **Spanjer**: Het college spreekt erover maar het gaat te ver het verplichtend op te leggen in een bestemmingsplan. Zelfvoorzienend is iets anders dan energieneutraal.

Hij vervolgt: Een wadi is een soort brede greppel. Deze zorgt voor opvang van regenbuien. Daarna kan het water in alle rust in de grond wegzakken.

Raadsleden in 2^e termijn

Raadslid **Spanjer** (PvdA) benadrukt dat iedereen voor duurzaamheid in de wijk is. Je kunt eisen stellen aan woningen in de vrije sector, misschien d.m.v. een beeldkwaliteitsplan. Voor de huurwoningen zijn we afhankelijk van De Veste.

Het college in 2^e termijn

Wethouder **Spanjer**: Het is een zorg om betaalbare huurwoningen te realiseren. Dit is een kans. We zouden een aannemer kunnen kiezen die de bouw van de

campus, de huurwoningen in West Aletalaan fase 4 en de woningen op het KLU-terrein bouwt. Bij een aaneensluiting van werkzaamheden, vanuit één bouwplaats, kunnen verliezen tot een minimum beperkt worden.

Raadslid **Spanjer** (PvdA): Ze doelt op een speelvoorziening voor jonge kinderen die niet zelfstandig in het bos kunnen spelen.

De **Voorzitter** concludeert: Dit punt gaat naar agenda van de raadscommissie van juni 2013.

Vergadering wordt voor vijf minuten geschorst.

7. Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied polder

De heer **Schurink** (S.O.S.) complimenteert het college en het stedenbouwkundig bureau met de snelle wijze waarop het plan tot stand is gekomen.

In de bestemmingsplankaart staat een rij activiteiten die positief bestemd worden. Hij vindt dat het Kamperen bij de Boer hier niet in thuis hoort. De andere activiteiten zijn bestaande activiteiten. Het Kamperen bij de Boer is een controversieel onderwerp. Hij vraagt de raad deze bestemming uit het bestemmingsplan te schrappen.

De Nije Pleats-methode is een Friese oplossing voor een Friese landschappelijke omstandigheid, een grootschalig productielandschap. Dit ligt anders voor de open polder en de kleinschaligheid van Terschelling. Het begrip landschappelijk gaat verder dan het inpassen van gebouwen door het omzomen met zware boomsingels. Plaats, schaal, vorm, materiaalgebruik etc. zijn ook relevante aspecten. Die zitten meer in de sfeer van welstand.

Hij pleit voor een duurzaam perspectief voor de polder, waarbij naast de landbouwkundige, niet alleen de landschappelijke en ecologische aspecten duurzaam geïntegreerd zijn, maar ook de vergoedingen voor fysieke beperkingen en de groen-blauwe diensten. Het ontwikkelplan voor de polder is een eerste aanzet, maar vereist een vervolg. Het polderlandschap is bijzonder. Zorgplicht rust op de Terschellinger gemeenschap, ook uit toeristisch en economisch oogpunt.

De heer **J. Bonne** (VTC): Op 23 augustus 2012 is gesproken over de beheersverordening Buitengebied polder en nota van uitgangspunten. Hij kan geen moment vinden waarop we overgingen van een beheersverordening naar een bestemmingsplan. De nota van uitgangspunten is geschreven vanuit de beheersverordening. Dat ligt anders dan een bestemmingsplan. Moeten we nu een nieuwe nota van uitgangspunten maken?

Bij de verbreding van de agrarische bedrijfsvoering blijven bestaande (legale) activiteiten toegestaan. Onderzocht wordt of de regeling voor de ontwikkeling van deze activiteiten, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2008, ook in de beheersverordening kan worden opgenomen. Hij wil het rapport graag zien als dat onderzocht is.

De heer **A. Bierema** (Puur Terschelling) kan in grote lijnen instemmen met het voorontwerp bestemmingsplan.

Met dit plan wordt verbreding van het agrarisch bedrijf mogelijk. Puur Terschelling valt onder de beleidsdoelstellingen van de raad.

Bouwvlak. Uitgangspunt is het perceel Oosterend 39 als bouwvlak te benoemen. De Raad van State heeft de provincie en de gemeente opdracht gegeven dit punt nogmaals in overweging te nemen. Nu blijkt dat het bouwvlak ca. 30% van het perceel betreft. Hij ziet dit graag zodanig aangepast dat hij voldoende

mogelijkheden krijgt om vorm te kunnen geven aan de beoogde kwaliteit en verantwoorde bedrijfsvoering.

Hij wil graag het Kamperen bij de Boer op zijn perceel. Hij moest wachten tot het nieuwe bestemmingsplan. Inmiddels hebben twee agrariërs vrijstelling gekregen. Deze worden in het nieuwe bestemmingsplan meegenomen. Het voorliggende plan biedt hem mogelijkheden voor Kamperen bij de Boer. Bij voorkeur met dezelfde voorwaarden als de twee genoemde bedrijven.

Hij verzoekt de raad het punt van het bouwvlak en het Kamperen bij de Boer bij de overwegingen te betrekken.

De heer **J. Kuipers** (LTO noord afdeling Terschelling) is blij met de voortgang van het bestemmingsplan. Het wijkt niet veel af van het Bestemmingsplan 2008.

Het is een conserverend bestemmingsplan. Hij kan er qua ontwikkelmogelijkheden van bedrijfsvoering niet veel mee.

Er zijn vrij veel boerderijwinkels gekomen. In die winkels moeten eigen producten verkocht worden. Hij ziet liever de omschrijving “agrarische producten met de hoofdzaak van eigen producten” (meer dan 50%) opgenomen. Hij verzoekt de tekst aan te passen.

Ammoniakemissie en depositie. Dat stuk is vrij verwarrend. Hij vraagt aanpassing van de tekst in de lijn van de provincie: “in afwijking van het bepaalde onder 1 en 3 zijn nieuwe gebouwen t.b.v. het stallen van vee toegestaan, mits is aangetoond dat er geen toename is van ammoniakdepositie in een Natura-2000 gebied, dan wel dat het geen negatieve gevolgen heeft voor de instandhouding van het Natura-2000 gebied”.

Opslag landbouwproducten en compost. Het liefst “een regeling waarbij zoveel mogelijk op, of aangrenzend aan het bouwblok wordt opgeslagen”. Wanneer dit niet mogelijk is moet het op een passende locatie zijn.

Tijdelijk opslaan van bagger. Er wordt eenmaal per 5 jaar gebaggerd.

Aangrenzende eigenaren hebben een ontvangstplicht. Het is soms verplicht specie direct af te voeren. Specie bestaat voor 95% uit water. Hij vraagt mogelijkheid de specie op het land te laten inklinken en later af te voeren. Dat is makkelijker.

De heer **Zumkehr** (voorzitter SEM): In het ontwerpbestemmingsplan komt duurzaamheid niet voor. Het realiseren van zonneakkers is strijdig met het bestemmingsplan, tenzij een herziening van het bestemmingsplan zal plaatsvinden. Hij vraagt de mogelijkheid om zonneakkers in het poldergebied op te richten. SEM is bezig met een pilot voor 3 ha. zonne-energie te realiseren. Daar is grond voor nodig. Er is grond aangeboden door burgers, maar de exacte locaties zijn nog niet vast te leggen. Er is subsidie aangevraagd bij het Waddenfonds. Dat kan alleen als het project obstakelvrij is. Hij vraagt mogelijkheid in het Bestemmingsplan Buitengebied voor het oprichten van zonneakkers. Bij de excursie heeft hij gezien dat het oprichten van zonneakkers kan met behoud van de agrarische functie. Dit kan bijvoorbeeld door het laten grazen van schapen.

Het college

Wethouder **Spanjer**: De Neije Pleats is in Friesland een grootschalige ingreep in het landschap. Dat is hier terecht gekomen omdat we op eenzelfde manier willen denken met de eilander boer, maar op een andere schaal. Het gaat niet om grote boerderijen, maar om de betrokkenen bij het proces.

Hij beoordeelt de brief van Puur Terschelling als zienswijze op het bestemmingsplan.

Er is uitgebreid discussie gevoerd over de beheersverordening en het bestemmingsplan. Inhoudelijk is er geen verschil, maar het verschil betreft de procedure. Dat is hier besproken en de raad heeft gekozen voor een bestemmingsplan. De nota van uitgangspunten is vastgesteld als uitgangspunt van een bestemmingsplan. De andere vraag van de heer Bonne zal schriftelijk worden beantwoord.

Het college staat positief tegenover de ontwikkeling van zonneweiden, maar heeft de afspraak met de agrarische sector dat er geen landbouwareaal zal verdwijnen.

Raadsleden

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA): Het bestemmingsplan is door een ander bureau gemaakt. De tekst is verfrissend, maar de plankaarten hadden meer gedetailleerd gemogen.

Het overgrote deel van het Bestemmingsplan Buitengebied 2008 is in stand gebleven.

Er hebben zich veranderingen voorgedaan, zoals de WABO en de uitspraak van de Raad van State in 2010. Er zijn enkele aanpassingen gedaan, maar deze zijn conserverend van aard. Ze heeft er vertrouwen in dat het op juridisch vlak stand houdt.

Binnen LTO is overeenstemming bereikt t.a.v. het bestemmingsplan. De agrarische sector is een belangrijke gebruiker van de Terschellinger polder. Het is goed dat ook zij kunnen instemmen.

Ze mist de reactie van het college op de zienswijzen die zijn binnengekomen.

Wat is de status van de nieuwe plannen van de eigenaar van de manege? Er ligt een duidelijke uitspraak van de gemeenteraad over de manege.

Ze staat sympathiek tegenover de plannen van de SEM voor wat betreft het Solar project. Een zonneveld kan voor agrariërs een goede bijverdienste zijn, maar ze wil niet dat het open polderlandschap vol komt met zonnepanelen. Het kan wellicht meegenomen worden in het Bestemmingsplan Natuurgebieden. Ze denkt daarbij aan minder in het oog springende locaties, zoals open stukken in het bosgebied.

In het gemeenteblad wordt gezegd dat de gemeente in overleg is met de provincie over het aanlegvergunningstelsel. Kan de wethouder hier iets over zeggen?

Artikel 3.1.e. Boerengolf. Moet dat in bestemmingsplan worden vastgelegd? Het is prima dat de agrariër het onderneemt.

Artikel 3.2.a.10. Is het verkleinen van de minimale dakhelling noodzakelijk? Zo maak je een groter oppervlak van het gebouw mogelijk.

Artikel 3.e.3. Erfafscheiding. Het schijnt dat prikkeldraad verboden gaat worden.

Kunnen er afspraken worden gemaakt voor wat betreft uniformiteit van erfafscheidingen?

Artikel 3.4.a.7. Graag toegevoegd "en landbouwaanverwant".

Artikel 3.5.g.10. Veranderen in "sanitaire voorzieningen worden uitsluitend ondergebracht etc."

Artikel 3.6.b.2. Is het niet beter om de artikelen in één lijn te trekken en het woordje "legaal" hier ook toe te voegen?

Artikel 4.2. a.3. Hier wordt een maximale bouwhoogte genoemd van 10 meter. Ze wil graag dat met de eigenaar van Horp 1a en 3 wordt onderhandeld zoals als bij 't Hoge land.

Artikel 4.5. Hier staat "huisvesting van tijdelijk personeel" en verderop staat "tijdelijke huisvesting van personeel". Ze vraagt het laatst genoemde op te nemen.

Artikel 5.1.a. Hier en op plankaart staat dat er een loonwerkbedrijf mag komen. Dit moet zijn een opslag voor materiaal t.b.v. een loonwerkbedrijf. Ze benadrukt niet voor een wijziging van de bestemming te zijn.

Artikel 10.2.2. en 10.2.3. Hier staat "kooihuisje" dat moet "dodenhuisje" zijn.

Artikel 16.4.b. Dit is onduidelijk. Graag uitleg.

De vrijwaringszone van de dijk loopt door het dorp Kinnum. Kan het niet om het dorp?

Op plankaart 1 bij de Ponswiel staat "min n" op de kaart.

Bij de recreatiewoning Vluchtweg 23 staat een bosje. Dat staat niet op de plankaart aangetekend. Verzoek dit toe te voegen.

Ten oosten van het sportveld in Midsland staat een geel vakje met een W. Is dit een woonbestemming?

In bijlage 3 wordt als voorbeeld Eekenweg 2 en 2a genoemd. Zoals nu voorgesteld is dit een ongelukkig voorbeeld.

Ze kan zich grotendeels vinden in het plan dat voorligt en is benieuwd naar de inbreng van de fracties en de beantwoording.

Reactie op de insprekers: De heer Bierema kan een aanvraag indienen voor het Kamperen bij de Boer.

Raadslid **Geveke** (VVD): Er is aangekondigd dat we te maken krijgen met een conserverend bestemmingsplan en dat is het ook geworden.

Een bestemmingsplan moet ruimte geven aan ontwikkelingen die we willen.

Nu gaan we daaraan voorbij met als argument een MER te voorkomen.

Het zou verstandig zijn om naast het opknippen, een MER te laten uitvoeren voor het gehele buitengebied. De wereld staat niet stil, er zullen altijd ontwikkelingen zijn.

Ze mist de duurzaamheidsambitie in het bestemmingsplan. Vitens en waterwinning en de plannen van de SEM zijn niet terug te vinden. De wethouder staat positief tegenover zonneakkers, maar er mag geen landbouwareaal weg. Ze stelt bedrijfsverbreding met zonneakkers voor.

Bescherming bomen en bossen. Er staat alleen elzenbos omschreven waarom niet alle bos?

Compensatie EHS. Graag duidelijk beschrijven wat de afkoopmogelijkheden zijn. Opslag mest, compost en overig moet binnen het boerenerf. Ze vraagt naar hier maatwerk.

Boerderijwinkels. Graag toevoegen: "hoofdzakelijk eigen producten en aanverwante producten ondergeschikt aan het eigen product".

Archeologische waarden. Zoeken naar een oplossing voor de financiering van onderzoek.

Uitbreiding kampeerterreinen. Uitbreidingsmogelijkheden op agrarische gronden zijn bij de bestemmingsplannen voor de dorpen meegenomen. Behalve camping "De Kooi". Ze ziet niets bij Haantjes opgenomen. Daar loopt nog een discussie.

Manege. Ze vraagt overleg met de eigenaar voor een oplossing.

Oerol en Westerkeijn. Ze vraagt naar de onderhandeling die plaatsvindt. Krijgen we nog een stem in het onderhandelingsresultaat? We moeten de overweging kunnen maken tegen welke prijs we het terrein behouden voor Oerol.

Er staan regels over het peil voor bouwhoogtes in het plan. Is daarmee het probleem ondervangen?

Ze vond de leeswijzer onduidelijk, maar de tekst van het ontwerpbestemmingsplan was goed leesbaar.

Raadslid **Romar** (CDA) vindt dat het ontwerpbestemmingsplan de inspraak in kan, maar hij heeft nog enkele vragen en opmerkingen.

Blz. 22. Horp is geen terp, maar is gebouwd op een strandwal. Die status moet het niet krijgen.

Blz. 26. Problemen met waterlozing in de polder zijn achterhaald. Er zijn nu twee gemalen.

Blz. 29. Beleidslijn kust. Waarom is beleid omtrent strandpaviljoens opgenomen? Zie ook pagina 34.

Blz. 31. Dijkversterking. Hij is voor een buitendijkse reserveringszone.

Blz. 39. Verdroging duingebied. Er zijn maatregelen genomen door Staatsbosbeheer. Dat probleem is achterhaald.

Blz. 48. Uitbreiding kampeerterreinen. Het getal moet bijgesteld. Er is al een aantal ha. opgebruikt. De opmerking over de golfbaan kan er uit. Dat is geen gemeentelijke taak. Er hoort geen particulier initiatief in het bestemmingsplan.

Blz. 49. Staatsbosbeheer heeft criteria opgesteld voor recreatiebebouwing op hun grond. De gemeente is leidend, dat moet zo blijven.

Blz. 65. Agrarische bestemming. Alinea 2. Wat wordt bedoeld?

Blz. 65. Agrarische bouwpercelen. Bij het bestemmingsplan 2008 heeft hij al gepleit voor een afmeting van anderhalve hectare.

Blz. 70. Vergistingsinstallatie. Terschelling is te klein voor een dergelijke installatie. Hij ziet meer in composteren.

Eekenweg 2/2a. Hij is verbaasd dat dit in het bestemmingsplan staat. Er is in 2011 een besluit over genomen.

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA) interrumpeert: De raad heeft destijds besloten niet met het collegevoorstel mee te gaan. De bal ligt nu bij de tegenstemmers.

Raadslid **Romar** (CDA): Er kan invulling aan worden gegeven in samenspraak met de eigenaren van het perceel.

Hij vervolgt: Agrarisch gebruik van de polder. Hij mist de hobbyboeren.

Raadslid **Doeksen** (PBT): Op 23 oktober heeft de raad formeel besluit genomen voor het voorliggende bestemmingsplan.

Het plan is gemaakt door een nieuw bureau. Het is goed leesbaar met duidelijke informatie. Het is een conserverend bestemmingsplan met een ecologische voortoets, zonder MER. Het LOP (landschapsontwikkelingsplan) is naast de poldervisie van invloed geweest.

Het gaat om drie hoofdzaken: Beheer, ontwikkeling en inrichting.

In de nota van uitgangspunten werd gesproken over de Nije Pleats en kavelruil. Dit is in dit voorstel niet meer aan de orde. Bestaat hiertoe nog noodzaak? Bouw en uitbreiding van stallen is alleen toegestaan als er geen toename is van ammoniakuitstoot.

Blz. 22 en 23. Uitbreiding van de veestapel is niet mogelijk. Daarbij is een MER rapportage nodig. Hij gaat in op de gevolgen voor de Natura-2000 gebieden door uitbreiding van bedrijven binnen een bepaalde straal. Dat kan grote gevolgen hebben voor de veehouderij op Terschelling.

Hij is verrast over de scheiding tussen oost en west en het verschil in de ontwikkeling in deze gebieden. Daar doet hij niet aan mee.

Blz. 23. Geluidssituatie op verblijfsterreinen is vergelijkbaar met een woonwijk. Dit strookt niet met de waarheid. Deze zin ziet hij graag geschrapt.

Een erfinrichting bij gebouwen groter dan 100m² is een verbetering.

De regeling van aanlegvergunningen is overgenomen uit het bestemmingsplan 2008. Betekent overleg met de provincie dat er invloed is op de oppervlakte met aardkundige waarden? Hij spreekt zijn zorg uit over de hoge waarden.

Blz. 86. Grond. Hij begrijpt de benoeming op de plankkaart, maar de percelen krijgen hierdoor een lagere gebruikswaarde. Daar staat geen vergoeding tegenover, dat bevreemdt hem.

Bijlage Blz.22. Door een besluit in het Natuurbeheerplan is de polder sinds 2013 geen weidevogelgebied meer. Dat is niet bekend bij de betrokkenen en de

vogelwacht. Het kan gevolgen hebben voor vergoedingen naar grondgebruikers. De cijfers over weidevogels in de polder zijn onjuist.

Hij is voorstander van verbreding in de agrarische sector. Maar een bedrijf moet geen verzamelbedrijf of verzamelgebouw worden. Het zou goed zijn een norm vast te leggen.

Kamperen bij Boer is vastgelegd in de nota van uitgangspunten bij het Bestemmingsplan 2008. Nu worden er regels veranderd. Hiermee kan hij niet instemmen.

De term hobbyboer is niet meer passend. Deeltijdwerker is passender. Er wordt onvoldoende rekening gehouden met deeltijdbedrijven. Deze bedrijven zijn ook belangrijk voor het eiland.

Blz. 11 bijlage 2. Hij gaat in op het belang van de binnenduinrand en is blij dat de landschappelijke uitstraling wordt benoemd.

De beddenboekhouding wordt benoemd en is ook op dit bestemmingsplan van invloed.

Reserveringszone. Benoemen binnendijks is niet acceptabel. Hij wil buitendijkse versterking, alleen als het niet kan kiest hij voor binnendijks.

Blz. 30 bijlage 2. Hij is verrast dat blijkt dat de Waddendijk niet meer voldoet aan de norm.

Het compensatiebos op Halfweg is niet opgenomen op de plankaart en staat niet benoemd.

Blz. 1 bijlage 3. Uitbreiding camping de Kooi. Deze camping past niet meer binnen de eilander norm. Hij heeft hier moeite mee.

De oplossing voor 't Hoge land is een goede oplossing.

Toevoegen bestemming bos bij de recreatiewoning aan de Vluchtweg, "Hooghorst".

Perceel ten zuiden van de Westerkeijn heeft de bestemming evenemententerrein.

Dit is een agrarisch perceel. Er is geen aanleiding voor de genoemde bestemming.

Eekenweg is opslag voor machines en werktuigen. Hij is tegen een loonbedrijf. De omvang wordt groot, daar heeft hij moeite mee. Bij nieuwbouw stelt hij een andere richting van het gebouw voor.

Hij mist de uitbreiding bij het Strieper kerkhof.

Horp 1 en 3 hebben de bestemming agrarische paardenhouderij. Een dierenpension valt hier niet onder. Los hiervan zijn hier 4 gebouwen van 10 meter hoog te realiseren. Hier moet een passende beperking van de bouwhoogte worden opgenomen.

De bestemming op Lies 18 begrijpt hij niet. Er liggen teveel bestemmingen op het pand. Daar is hij tegen. Het agrarische is ondergeschikt aan alle functies die er liggen.

Ook graag uitleg over de meerdere bestemmingen op het pand naast de manege van Hoorn.

Tussen Hoorn en Oosterend staat een agrarische schuur. Graag uitleg.

Manege. Er is geen duidelijk beeld hoe het daar gaat. Er worden lessen gegeven, maar er is geen stallingsmogelijkheid. Er is teveel geld vanuit de gemeente naartoe gegaan. Hij wil handhaving.

Hij kan zich vinden in reactie van de heer Schurink over Kamperen bij de Boer.

Hij is positief over duurzaamheid. Duurzaamheid had beter uitgediept moeten worden in het plan. Zonnevelden in de natuur is beter. Wellicht kan het geregeld worden in het Bestemmingsplan Natuur.

Ammoniak en depositiewetgeving is van de provincie afkomstig. De gemeente heeft het niet vastgesteld.

Hij wacht de schriftelijke beantwoording op de vraag van de heer Bonne af.

Het college

Wethouder **Spanjer** heeft veel tijd nodig om de beantwoording voor te bereiden. Dat lukt vanavond niet. De beantwoording moet naar een ander moment.

Na overleg met de raadsleden en het college concludeert de **Voorzitter**: Dit agendapunt wordt geschorst en wordt woensdag 6 februari 2013 om 19.30 uur vervolgd.

De vergadering wordt voor enkele minuten geschorst.

8. Rondvraag voor raadsleden

Raadslid **Spanjer** (PvdA) vraagt naar de mogelijkheid van uitbreiding trouwlocaties. Staat het college open voor het vrijgeven van trouwlocaties? Het voormalige voetbalveld van West is voor iedereen toegankelijk. Er is vrij recentelijk met een auto gecrosst op het terrein. Kan het college als verhuurder een oplossing bedenken voor dit probleem?

Raadslid **Bos** (PBT) vraagt een parkeergelegenheid bij de bibliotheek te Midsland voor ouderen en mensen die slecht ter been zijn.

Raadslid **Doeksen** (PBT): Duurzaamheid. Hij vraagt naar de ontwikkeling van het gastankstation voor Orange Gas in Midsland. Waarom is het er nog niet? Is de termijn voor subsidieverstrekking nog van toepassing?

Raadslid **Schweigmann** (PBT): Wie is verantwoordelijk voor het opruimen van stormafval?

Is de gemeente bezig met een verloting van de laatst beschikbare vergunning voor fietsverhuur op het haventerrein? Hij vraagt de verloting te bevriezen en eerst de fietsennotitie te behandelen in de gemeenteraad.

Sluit Terschelling zich aan bij de mening van Ameland en Schiermonnikoog voor wat betreft een windmolenpark binnen de 22 km uit de kustlijn?

Wat zijn de gevolgen nu de pleitnota van S.O.S. t.a.v. de bouwvergunning voor de recreatiewoning West aan Zee 138 ontvankelijk is verklaard?

Het college

Wethouder **Spanjer**: Er is een overeenkomst voor het gebruik van het voetbalveld. Crossen is een vorm van vernielzucht. Dat heeft te maken met het gedrag van mensen. Afsluiten met een slot is moeilijk. Het terrein moet goed toegankelijk zijn voor de diverse gebruikers.

Parkeergelegenheid bibliotheek. Er is een plan om de toegang tot Midsland te verbeteren. Misschien kan deze vraag daarbij worden betrokken. Hij zal het nakijken.

Stormafval. De veegmachine zal over het haventerrein gaan, maar dat kan even duren. Het is uitstekend dat bewoners daar zelf verantwoordelijkheid in nemen.

Dat kan bijvoorbeeld ook door een telefoontje naar het gemeentehuis.

Windmolens. Binnenkort is er een discussie in Haarlem in het provinciehuis. We zitten niet te wachten op een park vlak onder de kust. Dat zullen we uitdragen.

De ontvankelijkheid van de bouwvergunning is hem niet bekend. Hij neemt de vraag mee en komt erop terug.

Burgemeester **Visser**: De trouwlocatie komt aan de orde binnen het college. Hij heeft nota genomen van de wensen van de raad.

Bij het gasstation loopt een procedure. Hij zal wethouder De Jong vragen hoe het staat met de realisatie.

De vraag over de fietsverhuur zal ook door wethouder De Jong worden beantwoord.

Windmolens. De eilanden opereren gezamenlijk. Het wordt in VAST-verband opgepakt. Er is een reactie naar Binnenlandse Zaken onderweg.

De **Voorzitter** schorst de vergadering om 22.57 uur.

Vervolg van de **openbare raadscommissievergadering** van de gemeente Terschelling van 5 februari 2013 in het gemeentehuis te West -Terschelling op 6 februari om 19.30 uur.

Aanwezig:

Dhr. M. Schellenberg, mevr. C. Oosterbaan, mevr. M. Spanjer (fractie PvdA)

Mevr. A.F. Geveke, mevr. R. Cupido-Pootjes (fractie VVD)

Dhr. A. Doeksen, dhr. G. Bos (fractie PBT)

Dhr. A.J. Romar, dhr. J.P. Lodder (fractie CDA)

Dhr. W.H.M. van Deelen, voorzitter

Mevr. A. Spanjer-Rodenburg, griffier

Mevr. R. Haringa, notulist

Wethouder dhr. T.D. de Jong

Wethouder dhr. J.G. Spanjer

Afwezig m.k.g.: Burgemeester dhr. mr. J.M. Visser, dhr. A.C. Schweigmann

Aanwezig op de publieke tribune ca. 18 personen

De **Voorzitter** heropent de vergadering. Deze wordt vervolgd bij agendapunt 7. Eerste termijn voor het college.

Het college

Wethouder **Spanjer** heeft de beantwoording laten uitwerken en deze doorgestuurd naar de raadsleden en uitgedeeld op de publieke tribune. Tekstuele wijzigingen worden overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

De beantwoording is verwerkt in De nota van antwoord. Deze wordt in zijn geheel als bijlage gevoegd bij deze notulen. De wethouder loopt de Nota van antwoord op hoofdlijnen door en licht deze op enkele punten toe.

Het gaat om een ontwerpbestemmingsplan. Het juridisch kader gaat over de planvoorschriften en de verbeelding. Ca. 70% maakt geen deel uit van het juridisch kader en zijn niet bepalend bij de afweging.

Enkele toevoegingen op de Nota van antwoord:

Kamperen bij de Boer. Er zijn enkele wijzigingen t.o.v. het Bestemmingsplan 2008. Toegevoegd is het woord "toeristische standplaats" en de "Beddenboekhouding" is toegevoegd. Het betreft maximaal 10 locaties met 7 standplaatsen.

Ammoniakemissie en -depositie. Bij een agrarisch bedrijf mag de ammoniakemissie niet toenemen. Op dit moment kan modernisering van bedrijven de ammoniakemissie terugbrengen. Dat maakt uitbreiding van het bedrijf mogelijk. De Raad van State accepteert geen afwijkingsprocedures en wijzigingsprocedures

die achteraf getoetst worden. Bij een wijzigingsprocedure moet op voorhand getoetst worden. Het college zal moeten onderzoeken of de wijzigingsbevoegdheden haalbaar zijn. Zo niet, dan moeten ze uit het bestemmingsplan worden gehaald.

Zonneakker. Het plan laat op dit moment geen zonneakkers toe. Dat kan met een wijzigingsbevoegdheid. Hij stelt eerst een locatieonderzoek voor. Dat moet met een aparte procedure gezien het tijdspad.

Raadslid **Van Deelen** (PvdA): Kan de mogelijkheid in bosgebieden worden onderzocht los van alle wetgeving? De open polder heeft niet zijn voorkeur. Als je de akkers helemaal niet opneemt in de polder en het blijkt in het bos ook niet te kunnen, dan wordt het moeilijk.

Wethouder **Spanjer**: Een wijzigingsbevoegdheid in een bestemmingsplan kan, maar we moeten de uitvoerbaarheid toetsen. Het is de vraag of dat kan binnen het tijdsbestek. Hij hecht veel waarde aan het initiatief. Het Bestemmingsplan Natuurgebied komt hier achteraan. We moeten voor beide gebieden de toets doen en met elkaar uitspreken wat de meest geschikte locatie is.

Raadslid **Geveke** (VVD) is benieuwd wat het betekent voor de SEM. De aanvraag voor het Waddenfonds hangt hiervan af.

Wethouder **Spanjer**: Er is op dit moment niets geregeld en we hebben geen ruimte voor een zonneakker. Er ligt een blokkade voor het Waddenfonds. Moet het in dit bestemmingsplan, dan betekent het dat het bestemmingsplan wordt vertraagd. Een bestemmingsplan regelen op korte termijn is belangrijk en we kunnen onderzoek doen naar een plek voor een zonneakker.

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA): Kan het alleen met een wijzigingsbevoegdheid, of kan het ook door een afwijking van de gebruiksregels, zoals bij boerengolf?

Wethouder **Spanjer**: Het gaat over 3 ha. Dat heeft een behoorlijke landschappelijke impact. Ook de provincie is erbij betrokken en kijkt naar regels. Hij kan de juridische implicaties niet overzien. We moeten met de jurist bekijken hoe we dit kunnen organiseren. In juli hebben we een behandeling van het bestemmingsplan. Tot die tijd kunnen we kijken naar de mogelijkheden. Hij vervolgt: We hebben afgesproken dat we een conserverend bestemmingsplan zonder MER maken. Het bestemmingsplan vult een gat op. In het Bestemmingsplan Polder komen meer zaken aan de orde. Het voorliggende bestemmingsplan is in de optiek van het college een kort leven beschoren. Het geld voor afkoopmogelijkheden wordt geparkeerd in een Groenfonds en wordt waar mogelijk geïnvesteerd op Terschelling.

Manege. Er is ook belangstelling voor de manege door een andere partij. De bestemming manege zit erop.

Het Oerol terrein komt in maart in de raad en dan wordt het voorstel toegelicht. De bestemming H4 (pension) zit er op en daarnaast is het een festivalterrein. Het college blijft erop hameren de vrijwaringszone zo mogelijk te verleggen en blijft alert. Naar de veiligheid van de dijk moet worden geïnformeerd bij het Wetterskip. Hij kan zich niet voorstellen dat de dijk niet aan de eisen voldoet. Hij gaat in op de norm.

Groter bouwperceel. Naast de depositie en uitbreiding van het aantal stuks vee, is een koppeling gemaakt met het bouwperceel en het bouwblok. Je kunt maatwerk leveren.

De agrarische schuur tussen Hoorn en Oosterend is gebouwd met toestemming van de provincie. Maximaal 100 kuub ten dienste van de bedrijfsvoering van de pluktuin als opslag etc. Het mag geen horeca worden en het kan niet uitgebreid worden.

Raadslid Oosterbaan (PvdA) vraagt naar de maatvoering van bedrijfsgebouwen. Het gaat haar om de minimale dakhelling t.o.v. het oude bestemmingsplan. Waarom gaat deze van 20 naar 15 graden? Doordat de hoek van de dakhelling verkleint kan de schuur breder worden.

Wethouder **Spanjer**: De schuur is gekoppeld aan het bouwblok, dat bepaalt de mogelijkheden.

De vergadering wordt voor 20 minuten geschorst.

Raadsleden in 2^e termijn

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA) gaat in op de Nota van antwoorden. Geldt het van tevoren toetsen ook voor beleidsregels?

Wethouder **Spanjer**: De uitvoerbaarheid moet getoetst worden als er een wijzigingsbevoegdheid in zit. Alles wat je stopt onder de wijzigingsregels moet je vooraf toetsen op haalbaarheid. Het toetsingskader geldt voor bestemmingsplannen. Een nota is een stapje verder

Raadslid **Oosterbaan** (PBT): Daar zit een opening. Je kunt dus eerst beleidsregels maken.

Ze vervolgt: Opslag van baggerspecie lijkt haar ook een redelijke vraag. En het gebeurt ook al.

Zonneakkers zijn ook van maatschappelijk belang. Misschien is de vorm van beleidsregels een mogelijkheid.

Manege. Er is dus blijkbaar geen plan of status. De tekst kan er wat haar betreft uit.

Vrijwaringszone dijk. Ze ziet graag buitendijkse verbreding. Anders gaat Kinnum op slot. Ze vraagt een actieve houding door het onderwerp op de agenda van het Wetterskip te plaatsen.

Ze heeft een mail gekregen van de familie Hoekstra. Wat wordt de bestemming van Eekenweg 2/2a, blijft het agrarisch aanverwant/paardenhouderij/stalling? Waarom geen mooi "schuuntsje" daar i.p.v. een hoge nok?

De zorg over de recreatiewoning Hooghorst is nog niet weggenomen. Ze is nog niet overtuigd dat het beschermd blijft en overweegt een amendement.

Paardenhouderij Horp 1 en 3. De hoogte wordt beperkt tot 6 meter. Is dat al met de eigenaar overlegd?

Artikel 1.7 en artikel 4 lijken haar tegenstrijdig. Ze leest het artikel voor. Als dit een agrarisch aanverwant bedrijf is waar je wat aan de hoogte kan doen, dan kan dat ook bij de Eekenweg in overleg met de eigenaar.

Zienswijze op nota van uitgangspunten. Uit de reactie blijkt dat er geen aanleiding is om het aan te passen. Het is een zienswijze op de nota van uitgangspunten.

Dat is wel degelijk aangepast o.a. bij camping De Kooi.

Minimale dakhelling bekijkt ze nog en komt er later op terug.

Uniforme afscheidingen. Het is goed als het binnen de welstandsnota geregeld kan worden.

Woonbestemming sportveld bij Midsland. Ze begrijpt dat het perceel in twee bestemmingsplannen is opgesplitst.

Wethouder **Spanjer**: De grens van het bestemmingsplan Midsland is in het verleden verkeerd neergelegd. Nu is het meegenomen in dit bestemmingsplan, daarmee heeft het een bestemming.

Raadslid **Geveke** (VVD): S.O.S heeft een vraag over composteren of vergisten bij het college neergelegd. Het college is van mening dat composteren en mestvergistings niet thuis horen op een agrarisch bedrijf, maar op het bedrijventerrein. DLG voert samen met de gemeente gesprekken met mevrouw Cupido en zegt hierin dat mogelijkheden op het bedrijventerrein tot het verleden behoren. Er zijn gesprekken met mevrouw Cupido om de mogelijkheid voor het bedrijf op die locatie weer in kaart te brengen.

Wethouder **De Jong** waarschuwt haar voor belangenverstrengeling.

Raadslid **Geveke** (VVD) vervolgt: Kamperen bij de Boer is door de raad vastgelegd als mogelijkheid. In de antwoordnota staat dat het aantal standplaatsen is gewijzigd in toeristische standplaatsen. Daarmee is het Betere Boerenbed geen optie meer. Geldt dat nu, of ook voor de twee bedrijven voor wie er al een vergunning verleend is?

Inspraak LTO. Ze kan zich vinden in de genoemde punten en deze zijn positief meegenomen in de antwoordnota.

Aanvraag Puur Terschelling. Ze hoopt dat college mee op zoek gaat naar een oplossing. De eigenaar kan een aanvraag indienen voor Kamperen bij de Boer. SEM. De heer Zumkehr wees erop dat alle ontwikkelingen die worden voorzien moeten worden inbestemd. Dan krijg je te maken met de MER. Ze vraagt een oplossing zodat duurzaamheid op Terschelling doorgang kan vinden.

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA) interrumpeert: Nu begint u weer over de MER. Voordat er een MER gestart wordt moet hier de discussie zijn gevoerd over wat we willen dat er gebeurt.

Raadsliden **Geveke** (VVD), **Oosterbaan** (PvdA) en **Doeksen** (PBT) discussiëren over de MER, de bestemmingsplannen, de noodzaak en de tijd die het vraagt.

Raadslid **Geveke** (VVD): We verschillen hierin van mening.

Ze vervolgt: De familie Hoekstra was ook verbaasd over de vermelding loonbedrijf in de polder, ze vragen alleen een opslag. Er is een fout gemaakt en deze wordt hersteld.

Wat is een "schuunstje"?

Ze kan instemmen met de inspraak van raadslid Romar in eerste ronde over de reserveringszone Waddendijk. Strandpaviljoens in het bestemmingsplan zijn nog niet uitgelegd.

Ze kan zich aansluiten bij de opmerkingen van raadslid Doeksen over een tekening waarin het verschil tussen west en oost wordt aangeduid.

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA) legt uit de een "schuuntsje" een karakteristiek element van de Terschellinger boerderij is. Een dwarsuitsparing van het zadeldak.

Raadslid **Geveke** (VVD) vervolgt: Ze wil de veiligheid van de dijk uitgezocht hebben.

De bestemming agrarische schuur tussen Hoorn en Oosterend. Het gaat om een schitterend bedrijf daar mag wel wat ruimte worden gegund.

Raadslid **Romar** (CDA) bedankt de wethouder voor de duidelijke uitleg in de Nota van antwoord.

Opslag baggerspecie is een redelijke vraag. Dat staat ook in de beantwoording. Zonneakkers zijn een goede zaak, maar kunnen helaas niet in het bestemmingsplan worden opgenomen. Hij deelt het standpunt van het college in deze.

Vrijwaringszone dijk. Het college wil bij Striep, Kinum en het bedrijventerrein naar buitendijks. De CDA-fractie wil alles buitendijks.

Grote bouwpercelen. Hij wil tot 1,5 ha. en dat kan bij een groot bedrijf. Daar past maatwerk.

Loonbedrijf familie Hoekstra. De brief van de familie heeft verhelderend gewerkt. Er zijn duidelijke kaders aangegeven en daar is over gestemd. Het blijkt een fout in het bestemmingsplan te zijn.

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA) interrumpeert: Raadslid Van der Wielen heeft in de discussie destijds kaders genoemd, maar er is niet specifiek over gestemd.

Raadslid **Romar** (CDA): De genoemde kaders zijn niet herroepen.

Raadsliden **Oosterbaan** (PvdA) en **Romar** (CDA) discussiëren over de kaders. Ze verschillen van mening.

Raadslid **Van Deelen** (PvdA) heeft het geluidsbestand van de bedoelde vergadering nageluisterd en ervaart het zoals raadslid Oosterbaan het uitlegt.

Raadslid **Romar** (CDA) vervolgt: De bestemming is stalling en opslag. Het is jammer van de verloren tijd sinds 2011.

PBT maakte zich zorgen over de paardenhouderij op Horp 3. De hoogte kan beperkt blijven. Hij kan de zorg over een groot gebouw wel begrijpen.

Raadslid **Doeksen** (PBT) heeft alleen gezegd dat de koppeling van de omschrijving agrarische paardenhouderij niet klopt.

Raadslid **Romar** (CDA) vervolgt: Tekstuele fouten worden hersteld. Dat geldt ook het woord "Terp" neemt hij aan.

De woonbestemming bij het sportveld in Midsland is een vreemd verhaal.

Raadslid **Doeksen** (PBT) is blij met de beantwoording en de toelichting door de wethouder.

Het bestemmingsplan stond onder druk vanwege de leges, daarom is besloten om een bestemmingsplan zonder MER op te stellen.

Kamperen bij de Boer. Er worden toeristische standplaatsen toegevoegd. Hij gaat niet akkoord met het veranderen van de spelregels tijdens het spel. En er is een koppeling aan de beddenboekhouding. Hij denkt dat de limiet van de beddenboekhouding bereikt is.

Hij gaat vervolgens in op de voorbereiding van deze vergadering. De termijn was te kort om het gehele plan door te nemen. Hij vraagt in de toekomst een andere procedure.

In de reactie op de Neije Pleats staat dat we geen behoefte hebben aan grote bedrijven. Dat is niet gezegd. We zouden gaan voor verkaveling met de daarbij behorende plannen. Is dat nog aan de orde?

De invloed van de ammoniakemissie op de duinen door Schiermonnikoog is een foute benoeming.

Hij is het eens met opslag van baggerspecie. Hij begrijpt niet dat de agrarische sector het Wetterskip hier nooit op heeft aangesproken. De specie op het eiland bevat geen schadelijke stoffen. Hij geeft de suggestie mee iets met het Wetterskip te regelen.

Zonneakker. Hij is positief over duurzaamheid en zonneakkers. De aanvraag is niet obstakelvrij, dat is lastig. Hij begrijpt de uitleg van de wethouder, maar het is niet de gewenste oplossing voor de SEM.

Manege. Hij sluit zich aan bij de vorige sprekers. Er ligt steeds weer een nieuw plan. Er moet iets anders gebeuren, we kunnen er niet meer op wachten.

Westerkeijn, uitbreiding evenemententerrein. Er is plotseling een uitbreiding gekomen op agrarische grond met de opmerking dat we binnen een maand de discussie krijgen over dit perceel. De wijziging is niet nodig.

Beantwoording veiligheid dijk. Is de dijk wel veilig en voor hoeveel jaar is de dijk veilig? In de bijlage staat dat hij niet voldoet aan de normen.

Eekenweg. Hij houdt zich aan opslag en stalling. Als het bedrijf helemaal gesloopt wordt en opnieuw wordt opgebouwd dan zou het omgedraaid kunnen worden. Dat zou een oplossing zijn.

Hobbyboeren. Hij is blij dat de naam veranderd wordt.

Het weidevogelgebied hoeft niet van invloed te zijn. Het is wel benoemd, want het kan gevolgen hebben.

Horp. Het gaat erom dat we de bebouwing niet op maximaal 10 meter krijgen. Hij kan instemmen met de bestaande hoogte.

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA) vult aan dat de bestaande hoogte aangehouden zal worden. Dat staat in de nota van uitgangspunten.

Raadslid **Doeksen** (PBT): Hij is blij met de uitleg over de bestemming tussen Hoorn en Oosterend. Hij begrijpt dat daar geen horeca vergund is.

Hij mist het antwoord op de vraag over de bestemming van leegstaande agrarische gebouwen. Mag alles daar opgeslagen worden? Hij bedoelt niet oude gebouwen, maar de nieuwe ligboxenstallen.

En hij mist het antwoord op zijn opmerking over geluidsoverlast.

In de Leeuwarder Courant van 5 februari heeft Arie Aalders opgeroepen om minder regels op te stellen. Aan die oproep moeten we hier ook werken.

Het college in 2^e termijn

Wethouder **Spanjer**: We hebben de keuze gemaakt het bestemmingsplan op te knippen en de risico's te spreiden, de ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op Natura- 2000 te beperken en door te gaan met een conserverend bestemmingsplan. Die weg zijn we ingeslagen. We zijn een aardig eind op weg. Daarna komt een volgende slag, dat is de toekomst van het eiland. Bij die stap moeten we naar een structuurvisie kijken. Op dat moment komt een MER aan bod. Hoe we dat organiseren speelt over enkele jaren. We zorgen nu dat mensen op het eiland voorlopig uit de voeten kunnen.

Het juridisch kader gaat over de planvoorschriften en de verbeelding. De opmerkingen worden wel meegenomen. Ze worden niet allemaal benoemd. In juni vindt u ze terug in het Bestemmingsplan Buitengebied polder.

Raadslid **Geveke** (VVD): In eerste termijn heeft u aangegeven dat het bestemmingsplan waarschijnlijk een kort leven beschoren is. Nu geeft u een lang tijdspad aan. Hoe rijmt u dat?

Wethouder **Spanjer**: De zaken in de polderontwikkeling lopen daarop vooruit. Op het moment dat er duidelijkheid is over ontwikkelingen in de polder zullen we reageren. We moeten ook naar het totaal van het eiland kijken. Er zal wellicht een tussenstap gemaakt worden. Als we dingen naar voren moeten trekken zullen we dat doen.

Kamperen bij de Boer. PBT spreekt van verandering van de spelregels. We maken een nieuw bestemmingsplan en mogen de zaken opnieuw wegen. Kamperen bij de Boer is niet juist vertaald naar dit bestemmingsplan. Daarom enkele aanpassingen.

De beddenboekhouding wordt als toetsingsmiddel ingezet. De beddenboekhouding is op orde en er zit nog ruimte in van ca. 500 bedden. Vanuit VAST is met de portefeuillehouders de conclusie getrokken dat we van de beddenboekhouding af willen. Er zijn diverse toetsingskaders die uitbreiding van zaken kunnen inkaderen. De beddenboekhouding is een achterhaald instrument, maar we moeten instemming hebben van rijksoverheid en de provincie.

Raadslid **Doeksen** (PBT): Zolang er niets anders is moet je je houden aan de beddenboekhouding.

Wethouder **Spanjer** vervolgt: Baggerspecie is zaak van de agrarische sector. Die kan overleggen met het Wetterskip. Wij vinden dat het wat langer kan blijven liggen.

Zonneakker. Als we mogelijkheden zien in een bestemmingsplan dan doen we dat, maar het moet het proces niet vertragen. We moeten het wellicht op een andere manier zien te regelen.

De reserveringszone is een gebied waarin geregeld wordt dat de dijk beschermd wordt. Als je daar wilt bouwen moet het in het bestemmingsplan, moet je een vergunning hebben en moet het Wetterskip toestemming geven. Als er geen kans is op beschadiging van de dijk in die zone is er geen beletsel om te bouwen.

Raadslid **Schellenberg** (PvdA): Heeft het college ervaring met aanvragen in die sector? Hoe gaat het Wetterskip ermee om?

Wethouder **Spanjer** heeft er geen ervaring mee. Dat moet hij navragen. Het Wetterskip heeft de reserveringszone aangegeven en deze is besproken. Hij heeft zelf aangegeven dat naar een andere oplossing gezocht moet worden bij Striep, Kinnum en het bedrijventerrein. De legger moet nog worden vastgesteld. Het college heeft het Wetterskip een brief gestuurd met zorg over de drie aangegeven gebieden.

Bouwpercelen. De beschrijving van het Bestemmingsplan 2008 is overgezet naar dit bestemmingsplan. Hij kijkt liever naar de omvang van het bedrijf in relatie tot het perceel. Er moet maatwerk geboden worden.

Eekeweg wordt opslag van landbouwmachines en het pand wordt gebruikt voor stalling. Het moet mogelijk zijn de vergunning te verlenen met inachtneming van de twee burgerwoningen die er omheen liggen. Het zal er anders uitzien dan wat er nu staat.

Horp. Er is gesproken over de aangepaste hoogte. Het is goed om met de eigenaar in overleg te gaan. Het college zal het oppakken en informeren als er duidelijkheid is.

De veiligheid van de dijk is geen zaak van het bestemmingsplan. Misschien komt de opmerking uit een oudere notitie. De dijk op Ameland is lager dan de dijk op Terschelling. Hij zal het Wetterskip vragen hoe de status is.

Discussie over de integrale gebiedsontwikkeling en de agrarische sector. Hij weet niet of er bedrijven zijn die verplaatst willen worden. We gaan kijken naar een

herverdeling van landbouwgronden. Het is goed dat we plekken benoemen waar een agrarisch bedrijf naartoe kan.

Raadslid **Cupido** (VVD): Is er nog budget voor de Integrale Gebiedsvisie? Zonder geld kun je niets doen.

Wethouder **Spanjer** weet dat niet. Dat moet hij nakijken. We moeten kijken of er beweging in de sector komt en dan bepalen of er geld voor is.

Raadslid **Cupido** (VVD): Ondernemers kunnen ook zelf naar het Waddenfonds gaan en een project indienen.

Wethouder **Spanjer**: Het staat iedereen vrij dat te doen. Hij vervolgt: Westerkeijn. De gronden zijn bestemd zoals ze in gebruik zijn. Het is misschien prematuur dat terrein te benoemen als festivalterrein. In maart volgt de discussie wat daar te doen. Het is mogelijk het bestemmingsplan hierop aan te passen.

De **Voorzitter**: Kan de raad daar kennis van nemen en is daar nog inspraak op mogelijk?

Wethouder **Spanjer**: Het college heeft opdracht gegeven te onderzoeken daar iets te doen en de bestemming H4 te laten vallen. Partijen zijn bereid de move te maken. Kiest u voor het alternatief dan kan de bestemming H4 er af.

Hij vervolgt: Leegstaande agrarische gebouwen. Als er veel vergunningen vergeven gaan worden zal er niet veel leegstaan. Mochten er locaties vrijkomen dan moeten we aangeven wat er kan in relatie met de agrarische sector.

Raadslid **Doeksen** (PBT): Hij wil geen kleine industrieterreintjes in de polder.

Wethouder **Spanjer**: We kunnen oude stallen die vrij komen saneren maar daar moet geld voor komen.

Hij vervolgt: Geluidsoverlast. Er is verschil tussen een gezinscamping en een jeugdcamping. Alles heeft zijn specifieke kenmerken. We kunnen die opmerking meenemen maar het zal niet van invloed zijn op het bestemmingsplan.

De **Voorzitter** concludeert: De vervolprocedure wordt in het presidium besproken.

De Voorzitter sluit de vergadering om 21.40 uur.

Aldus vastgesteld in de raadscommissievergadering van 5 maart 2013.

Mevrouw B. Wiener
Griffier

De heer W.H.M. van Deelen
Voorzitter