



Verlag op hoofdlijnen van de **openbare raadscommissievergadering** van de gemeente Terschelling van 3 september 2013, met een vervolg op 4 september 2013 in het gemeentehuis te West -Terschelling om 19.30 uur

Aanwezig:

Dhr. M. Schellenberg, mevr. C. Oosterbaan, mevr. M. Spanjer (fractie PvdA)
Mevr. A.F. Geveke, mevr. R. Cupido-Pootjes (fractie VVD)
Dhr. A.C. Schweigmann, dhr. G. Bos (Lijst Bos/Schweigmann) (lijst BS)
Dhr. A.J. Romar, dhr. J. P. Lodder (fractie CDA)
Dhr. A. Doeksen (fractie PBT)
Dhr. W.H.M. van Deelen, voorzitter
Mevr. A. Spanjer-Rodenburg, griffier
Mevr. R. Haringa, notulist

Burgemeester dhr. mr. J.H. Bats
Wethouder dhr. T.D. de Jong

Afwezig m.k.g. : Wethouder dhr. J.G. Spanjer

Aanwezig op de publieke tribune ca. 45 personen

1. Welkom, afwezigheidsmeldingen, agenda vaststellen

De **Voorzitter** opent de vergadering en meldt dat wethouder Spanjer vanavond wegens ziekte afwezig is. Hij heet de dames Hetty de Jong (secretaris) en Janny Hofman (griffier) van harte welkom.

Hij opent de avond met een stukje van de heer Teunis Schol met het onderwerp "Bestemmingsplan".

De agenda wordt conform vastgesteld.

2. Vragenronde voor publiek

Er is geen inspraak vanaf de publieke tribune.

3. Vaststellen notulen raadscommissie 2 juli 2013

De notulen worden conform vastgesteld.

4a. Mededelingen uit samenwerking VAST

Wethouder **De Jong**: Morgenavond wordt in de gemeenteraad van Texel een voorstel besproken over het mogelijk toetreden tot de Gemeenschappelijke Regeling. Feit dat het geagendeerd is en erover gesproken wordt stemt hem hoopvol.

4b. Overige mededelingen

Er zijn geen overige mededelingen

5. Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Polder

De heer **A. Bierema** (Puur Terschelling) overhandigt zijn inspraak aan de raadsleden. Puur Terschelling is een agrarisch bedrijf met schapenhouderij, paardenhouderij en agro-toerisme met land in eigendom en in pacht. Schaalvergroting is niet mogelijk, alleen de verbreding biedt mogelijkheden. Het nieuwe bestemmingsplan maakt het mogelijk om in het dorp te blijven. Zijn boerderij brengt levendigheid en authentiek gebruik in het dorp Oosterend. Alle agrarische bedrijven krijgen mogelijkheid in het nieuwe bestemmingsplan, indien ze beschikken over aangrenzende percelen, tot maximaal 1,5 ha bouwperceel.

In de uitspraak van de Raad van State in 2008 is aangegeven dat een bouwperceel van 0,2 ha is toegestaan. Nu blijkt in het plan dat, zonder onderbouwing, het perceel nog kleiner wordt vastgesteld. Namelijk 0,15 ha. Hij vraagt de raad om het college opdracht te geven het ontwerp zoals dit in februari 2013 ter inzage lag, vast te stellen en niet terug te gaan naar het bouwperceel van het bestemmingsplan 1994.

De heer **Sinnema** (namens camping Duinkant) overhandigt zijn inspraak aan de raadsleden.

De heer Bos heeft een camping voor nagenoeg alle doelgroepen. De camping voorziet in een behoefte als laatste overnachtingsmogelijkheid voor het natuurgebied "de Boschplaat" en wordt zeer goed bezocht. Uitbreiding is zeer gewenst. De eigenaar heeft grond aangekocht. Het bestemmingsplan Buitengebied Polder heeft thans geen mogelijkheid. De bestemming is agrarisch. Tussen de huidige camping en de gewenste uitbreiding ligt een openbare weg, of eigenlijk een zandpad, gebruikt voor toegang tot aangrenzende percelen. In de openbare weg zijn diverse kabels en leidingen aanwezig. Dat bemoeilijkt verplaatsing. Aan de andere kant van de camping liggen woningen en wegen. Het bedrijf zit formeel op slot.

Een oplossing is de hele camping in het onderhavige bestemmingsplan Buitengebied-Polder te laten vallen met de bestemming Recreatie 1 en toe te staan dat de onverharde weg tussen beide terreinen blijft bestaan.

De uitbreiding voldoet aan de eisen van het recreatiebeleid. Hij hoopt op medewerking zodat camping Duinkant weer toekomst heeft.

De heer **R Hoeve** (persoonlijke titel) vraagt aandacht voor hobby- en deeltijdboeren. Hij heeft zijn zienswijze ingediend bij het bestemmingplan Hoorn–De Duunt, maar deze is ook van toepassing bij dit agendapunt.

Er is weinig aandacht geweest voor deze groep gebruikers. Hij vraagt geen ad-hoc beleid, maar vraagt het college opdracht te geven om met beleid te komen voor hobby- en deeltijdboeren. Dit past bij kleinschaligheid. Het is een groep mensen die zorgen voor biodiversiteit. Zo worden oude dierrassen in stand gehouden. Hij wil kijken hoe deze mensen te faciliteren. Op Ameland is hier beleid voor geschreven.

Zijn inspraak geldt ook voor de vergadering van 4 september, agendapunt bestemmingsplan Hoorn-De Duunt.

De heer **J. Bonne** (Terschellinger Campinghoudersvereniging; TCV) overhandigt zijn inspraak aan de raadsleden.

De TCV doet beroep op de raadsleden om alle originele visies van de indieners te lezen en aan de hand daarvan een mening te vormen. Soms worden deze kort samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Gevolg kan zijn dat indieners zich niet gehoord voelen waardoor een gang naar de Raad van State of de rechtbank onvermijdelijk is. Dat kost gemeenschapsgeld.

We gaan volgens het begeleidend schrijven bij de reactienota niet met de raadsleden in discussie over de inhoud, maar dat is wat er juist wel moet gebeuren. Een discussie voeren over de standpunten met een onafhankelijk leider kan op Terschelling en kost niets extra's.

Hij vraagt zich af of onze volksvertegenwoordigers wel alle informatie krijgen. Is het bekend dat onderwerpen, zoals Kamperen bij de Boer, één dag na het eventueel vaststellen van het bestemmingsplan worden behandeld? Wat gebeurt er als de uitspraak anders wordt dan op dit moment in het voorliggende bestemmingsplan is omschreven? Weer geld uitgeven om dit aan te vechten of implementeren?

Het college doet niets anders dan het consistent uitvoeren van ingezet beleid door nauw aan te sluiten bij het vernietigde bestemmingsplan Buitengebied polder 2008. Daarin zat 11 ha uitbreidingsmogelijkheid voor de reguliere recreatiesector. Als tegenprestatie werd het Kamperen bij de Boer geïntroduceerd. Nu er Kamperen bij de Boer wordt toegestaan en alle bestemmingsplannen bekend zijn, heeft de TCV moeten constateren dat de 11 ha niet gehaald wordt. Er wordt dus gesneden in de oppervlakte. Afspraken maken met een complete sector is niet vrijblijvend. Aan de ene kant wordt het wel uitgevoerd en aan de andere kant niet. Waarom is dit?

De heer **Schurink** (S.O.S) overhandigt zijn inspraak aan de raadsleden.

Hij beperkt zich vanavond tot het onderwerp Kamperen bij de Boer. Het gaat hier om vier beleidsterreinen. Onderling en intern zitten daar tegenstrijdigheden in. De definitie van Kamperen bij de Boer is niet scherp begrensd. In de praktijk zien we dat de begrippen "kamperen" en "boer" multi-interpretabel zijn. Het is niet duidelijk in hoeverre bij Kamperen bij de Boer aangesloten wordt bij het kampeerbeleid. Bijvoorbeeld t.a.v. de afmeting en de landschappelijke inpasbaarheid. Wel is er sprake van een zekere beplantingsstrook, maar die kan weer strijdigheid opleveren m.b.t. de open zones in de binnenduinrand.

Het is vreemd dat twee bedrijven op de plankaart de notitie Kamperen bij de Boer krijgen, waarbij het bedrijf in de Oosterend op de bestemmingsplankaart voor het aangrenzend perceel "agrarisch met recreatief medegebruik" krijgt. Dat vindt hij niet logisch omdat het, onder voorwaarden, voor een periode van 4 jaar geldt. De ontheffing is primair gekoppeld aan het bedrijf en niet aan de locatie. Dit wringt met elkaar. Het is sowieso onduidelijk wat "recreatief medegebruik" betekent als het perceel 7 vakantiemaanden per jaar als camping wordt gebruikt. Wat blijft er dan over van het agrarisch hoofdgebruik? Zo krijgt het de bestemming kampeerterrein met chaletachtige opstallen. Waarom is dit vergund?

Het is verstandig in de legenda elke planologische toewijzing van de activiteit Kamperen bij de Boer weg te laten, omdat dit rechten schept. De activiteit Kamperen bij de Boer kan alleen via een vierjaarlijkse ontheffing verleend worden als wordt voldaan aan de criteria, verder aangescherpt met locatiespecifieke voorwaarden.

De definitie Kamperen bij de Boer moet beter begrensd worden in het bestemmingsplan. Bijvoorbeeld, tentgrootte, periode, parkeren etc.

Hij is niet tegen het Kamperen bij de Boer maar huiverig voor het gerommel in en rond het BoerenBed. Het beroep daartegen loopt via de rechtbank. Nu is van belang het schrappen van de plankaart- en legenda-notatie "Kamperen bij de Boer".

S.O.S vindt dat met de aanvraag van “de Hornsjilde” op dezelfde wijze moet worden omgegaan als de bestemming “t Hogeland”

De heer **Zeldenrust** (Manege Terschelling) overhandigt de inspraak aan de griffier.

“De betere manegebedrijven overleven” blijkt uit de vakbladen. Het “trendpanel Paard” heeft onderzoek gedaan naar haalbaarheid en exploitatie van maneges. Verouderde en rommelige accommodaties hebben te maken met teruglopende omzet. Terschelling is geen uitzondering.

Consequenties. Bedrijven kunnen geen investeringen doen. Sanering in de branche zal optreden, alleen betere bedrijven overleven.

De vraag is simpel. Willen we een manege voor Terschelling behouden?

Afgelopen twee jaar is hard gewerkt aan een nieuw concept met als doel de manege voor Terschelling te behouden. Die wens is groot en ook de gemeenteraad vindt dat een manege voor Terschelling behouden moet blijven.

Conclusie: over het behoud van de manege zijn de initiatiefnemer en uw raad het eens. Er is dus een gezamenlijk belang. Hoe kan aan dat doel en die wens vormgegeven worden? Het moet financieel haalbaar zijn.

Dit is de 5^e ondernemer die stukloopt op het exploiteren van de bestaande manege. Willen we de komende 15-20 jaren een manege voor diverse doelgroepen? Hippisch centrum Terschelling (HCT) is veel meer dan het realiseren van een aantal recreatiewoningen. 1) Behoud manegefunctie, 2)

Toevoegen sportaccommodatie 3) Toevoegen kwaliteit / nieuwe doelgroep 4)

Eigen inwoners gebruiken accommodatie 5) Welzijn van het paard. Hoe kan het dan dat het college in reactie op de zienswijze tot een geheel andere conclusie is gekomen?

De huidige eigenaar komt met dit initiatief tegemoet aan uw eerder ingenomen wens dat de manege als hoofdfunctie behouden moet blijven. De eigenaar komt ook tegemoet aan de wens van de paardenliefhebbers op het eiland. Hiermee wordt ook ingespeeld op de toerist. Er wordt dus invulling gegeven aan het gezamenlijk belang.

Hij hoopt dat het initiatief van het HCT een serieuze kans krijgt. Hij kan zich voorstellen dat dit onderwerp in een later stadium aan de orde zal komen waarbij het plan in overleg met elkaar kan worden bekeken.

De heer **Gerben Bakker** (Zeekraal) gaat in op de definitie van een boer. Als neventak wordt de mogelijkheid geboden voor het Kamperen bij de Boer. Dat kan voor tien tenten en bij zeven bedrijven en het is aan regels gebonden.

De regels t.o.v. van het Bestemmingsplan 2008 zijn strakker geworden. De kampeermiddelen mogen 3 maanden blijven staan. In de Toeristische Visie hebben bedrijven met bijzonder agro-toerisme met een duidelijke meerwaarde de voorkeur. Meer van hetzelfde moeten we niet willen. De tenten hebben meerwaarde en trekken een nieuwe doelgroep. Als hij over 3 jaar aan nieuwe regels moet voldoen kan hij wel stoppen met dit concept. Wie is hiermee gediend? Moeten we als boerencamping dezelfde gasten gaan ontvangen als de normale camping? Het Kamperen bij de Boer is juist bedoeld als extra inkomsten voor het agrarisch bedrijf en is niet gericht op vergroting, maar op verbreding. Geef de boer een kans met een aanvulling op het toeristisch aanbod. We moeten tijdens het spel de regels niet veranderen wordt vaak geroepen. De discussie over het Kamperen bij de Boer is oeverloos gevoerd bij het bestemmingsplan. Waarom worden deze dan nu weer veranderd?

Geef de boeren een kans om iets met het toerisme te doen. Daar eet niemand een boterham minder om.

Raadslid **Cupido** (VVD) verlaat de vergadering wegens betrokkenheid bij het onderwerp.

De heer **Strick** (persoonlijke titel) spreekt zijn verwondering uit over de grootte van de bouwvlakken. Hoe komt het dat de grootte van de bouwvlakken per bedrijf zo verschillen? Is er geen eenheidsmaat?

Hij sluit zich aan bij de inspraak van de heer A. Bierema.

Mevrouw **Cupido** (VVD) sluit zich weer aan bij de vergadering.

De heer **Galema** (LTO-Noord): De wijzigingsbevoegdheid is openomen om een landbouwbestemming om te zetten tot een camping. Als de omzetting in het bestemmingsplan is opgenomen kan het in een korte procedure snel geregeld worden en burens kunnen dan weinig bezwaar meer maken. Het antwoord op de zienswijze is niet helemaal eerlijk. Men kan wel bezwaar maken als er van een wijzigingsbevoegdheid gebruik gemaakt zal worden. Er moet dus wel degelijk gebruik worden gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid.

Nieuwe ontwikkelingen worden niet opgenomen in het bestemmingsplan. Alleen die bedrijven die in 2008 al waren voorzien zijn opgenomen. Er zijn uitzonderingen gemaakt voor campinguitbreidingen. Uitzondering voor campings gelden niet voor landbouwers. Integendeel, regels voor Kamperen bij de Boer zijn eerder strenger geworden. Dat is willekeurig beleid en wijst op rechtsongelijkheid.

Toeristische Visie. Hierin staat dat kleinschalig kamperen geen toegevoegde waarde heeft voor het kampeeraanbod en ruimte voor reguliere kampeerterreinen afsnoept. Er wordt alleen ruimte geboden voor producten die een duidelijke meerwaarde hebben t.o.v. het huidige kampeeraanbod en onderscheidend zijn. In het bestemmingsplan worden juist deze geweerd. Op deze manier ben je een concurrent van het bestaande en heeft het weinig toegevoegde waarde voor agrarische bedrijfsvoering. De beantwoording van de zienswijzen spreekt elkaar tegen. Hij pleit voor landschappelijk inpasbare initiatieven met een meerwaarde voor het toeristisch product en een meerwaarde voor de agrarische bedrijfsvoering. De regeling is nu te beperkend en gaat zorgen voor een rommelig aanbod juist tijdens de zomermaanden.

In het citaat op zienswijze 4 van LTO staat dat bij bouwpercelen aan de overzijde van de weg significante negatieve effecten op natura-2000 niet kunnen worden uitgesloten als op die percelen nu nog geen activiteiten plaatsvinden. Niet in gebruik zijnde gebieden zijn verwijderd. Dat vindt hij vreemd. Uitbreiding met vee heeft effect, maar hoe zit het met opslag? Dit is onvoldoende onderbouwd.

Opslag materiaal. De gemeente wil een toetsende rol houden in het opslaan van materiaal buiten het perceel. In het geval van composteren zijn er landelijke regels. De aanvraagprocedure duurt mogelijk nog langer dan de opslag zelf. De mogelijkheid van een nieuwe bedrijfswoning bij een landbouwbedrijf juicht hij toe.

Wanneer voor een camping uitbreiding over een pad is toegestaan, dan moet het ook voor een landbouwbedrijf gelden. Gelijke monniken gelijke kappen.

Raadsliden

Raadslid **Bos** (lijst BS) vraagt een toezegging m.b.t. het maken van beleid voor een schuilgelegenheid in de polder voor hobbyboeren en deeltijdboeren. Hij verwijst naar het beleid van de gemeente Ameland en wil deze nota als voorbeeld gebruiken.

Puur Terschelling. Hij ondersteunt het verzoek voor uitbreiding tot 0,2 ha. Hij heeft het bedrijf bezocht. De eigenaar wil alle mogelijke middelen inzetten om tot een

oplossing te komen met de buren en omgeving. Hij moedigt ze aan om met elkaar om tafel te gaan en oplossingsgericht te handelen. Kan er een deskundig ambtenaar mee in dit overleg?

't Hogeland. Hij is verbaasd over horeca-3 vergunning. Een nieuw gebouw kan met een maximale bouwhoogte van 7 meter en de beheerderwoning moet worden ondergebracht in hetzelfde gebouw.

Camping Duinkant. Er wordt afgeweken van het gemeentelijk beleid. Hij is niet tegen uitbreiding, maar het beleid spreekt alleen van uitbreiding op een aaneengesloten stuk van het campingterrein. Hij vreest precedentwerking.

Raadslid **Geveke** (VVD) gaat in op integriteit bij bepaalde onderwerpen. Hierover zijn afspraken gemaakt. Ze vraagt naar de procedure in deze commissie.

Burgemeester **Bats** (voorzitter presidium) geeft aan geen moeite te hebben met de aanwezigheid van de raadsleden die dit betreft. Het is van belang dat het bestuursorgaan niet beïnvloed is geweest in de besluitvorming. Die zorgvuldigheid moet genomen worden.

Alle fracties sluiten zich hierbij aan.

Raadslid **Romar** (CDA): Het bestemmingsplan 2008 is in stukjes geknipt en het is een conserverend plan. De risico's zijn er zoveel mogelijk uitgesneden. De invullocaties zitten er bijvoorbeeld niet in, dat is een volgende stap. Zo ontbreken er ook andere onderwerpen.

Hij is voorstander van het Kamperen bij de Boer. Dit betreft een andere doelgroep en een ander soort kampeerder. Hij is niet bang voor concurrentie met bestaande campings. Het college wil terug naar de oorspronkelijke vorm zoals vastgesteld in 2008. Daar kan hij zich in vinden, maar het lijkt hem niet goed de regels nu alweer op te rekken. Dat zal het draagvlak op het eiland niet ten goede komen. Hij gaat akkoord, tegen de oorspronkelijke voorwaarden.

Boerenbedrijven moeten zich kunnen verbreden. Puur Terschelling ligt midden in het dorp dat geeft reuring, in negatieve, maar ook in positieve zin. Andere ondernemers kunnen meeliften op de activiteiten. Hij pleit ervoor niet terug te gaan naar situatie van 1994 maar naar 2008.

De CDA-fractie heeft gepleit voor vergroting van het bouwvlak bij boerenbedrijven. Daar kan maatwerk geleverd worden. Hij is voorstander van verbreding van boerenbedrijven. Als het past binnen het bouwvlak, gaat hij akkoord.

Er zijn meer gebruikers van de polder dan alleen boeren, er zijn ook hobbyboeren. Het gevaar dreigt dat ze allemaal bouwwerkjes aanbrengen voor beschutting voor hun dieren. De nota van de gemeente Ameland is wellicht een goede aanzet. Hij vraagt het college de nota van Ameland als leidraad te gebruiken.

Hij gaat niet akkoord met het plan voor de woning aan de Hornsjildeweg. Dit wordt te groot qua plaats en is te opvallend qua kleurstelling.

Hij kan het college volgen t.a.v. de manege. Het is een creatieve gedachte en een mogelijke oplossing, maar de plek is niet geschikt. Hij vreest precedentwerking.

We zijn er nog niet met de bestemmingsplannen we zullen de zaken op moeten pakken die nu zijn blijven liggen.

In reactie op insprekers. Van de 11 ha is als iets vergeven. Hij heeft het idee dat er nog maar 7 of 8 ha over is.

Raadslid **Doeksen** (PBT) presenteert zich naast raadslid ook als boer en schets het belang van boeren voor het eiland. De besluitvorming is ook van belang voor burgers en het toeristisch product.

Het LOP en de polder-ontwikkel-visie zijn mede bepalend geweest voor deze nota. Het gaat om beheer, ontwikkeling en inrichting van het poldergebied.

Het maakt het geen verschil of het agrarisch is of een moestuin of camping. Het landschap is van alle burgers. Dat is belangrijk voor besluitvorming. We moeten rekening houden met natuurwet- en regelgeving.

Oosterend t/m Formerum. De gronden met een afwijkend reliëf zijn moeilijk te bewerken. De provincie wil de aanduiding van de grondwaardecategorie opschalen naar één categorie, "hoog". Dat is onacceptabel. De middencategorie is beter inpasbaar en bewerkbaar. Dat de aanduiding zonder enige vergoeding wordt ingevoerd is onrechtvaardig voor de gebruikers. Het reliëf moet zeker beschermd worden.

Hij gaat in op de zienswijze van deeltijdboeren hobbyboeren etc. en vooral de schapenhoudersvereniging. In de beantwoording is gemakkelijk afgedaan dat er geen behoefte is voor specifieke regelgeving. Hij weerspreekt dit. Er komt een welzijnswet voor alle diersoorten. Goede en uniforme regelgeving is van belang. Het is tegen verrommeling en speelt in op de komende wetgeving. Hij ziet het beleid van Ameland graag als beleidsnota toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Blz. 20. Het afgraven van gronden voor de cranberryteelt is een uitzondering. Hij ziet dit ook graag voor plas/dras percelen.

Het opslaan van slootmateriaal is tijdelijk toegestaan. Hij vindt dat het verwerken van afval aan de slootkant mogelijk moet blijven.

Artikel 3.4.1 over het niet toestaan van opslag mest, hooi, of kuilbalen is niet werkbaar. Het is vooral hinderlijk t.a.v. de beperkte uitrijmogelijkheid. Het opslaan buiten de dorpen is een pre en moet worden toegestaan voor korte periode.

Hij kan instemmen met 't Hogeland. De hoogte wordt gecompenseerd met het bouwvlak.

Hij kan instemmen met de hoogtes van het bedrijf van Hoekstra op Striep. Bij nieuwbouw ziet hij graag dat het richting zuid-noord wordt geplaatst. Dat sluit aan bij de andere bebouwing en is minder opvallend.

Hij maakt bezwaar tegen de omzetting van het agrarisch perceel naar evenemententerrein bij de Westerkeyn. Bestemmen naar gebruik gaat te ver. Hij wil zoveel mogelijk agrarische grond behouden, behalve de ha grond die zijn meegenomen voor campings.

De ontwikkeling van de manege duurt te lang. De bestemming is altijd manege met ondergeschikte logies geweest. Bij deze plannen zal de bestemming omgekeerd worden. Hij wil geen uitbreiding van recreatie ten zuiden van de weg. Hij wijst dit af.

In het bestemmingsplan is onduidelijk waar het agrarisch en waar het landbouw betreft. In de artikelen had een duidelijke definitie van landbouw moeten staan. Landbouw is anders dan agrarisch.

Het Kamperen bij de Boer blijft hem verbazen. In het LOP 2004 wordt een verbetering van de zichtlijnen in de polder aangegeven. Dat staat aangegeven op locatie in Oosterend. Hij zal niet meer ingaan op de voorgeschiedenis. Het verbaast hem dat regels tijdens het spel veranderen. Nu wordt gestuurd vanuit de nota 2007 en 2008. Vanuit deze nota zouden we besluiten nemen voor een goede nota. Hij is voorstander van Kamperen bij de Boer, maar dat geldt voor melkveehouders. Daarvoor is het ook ontstaan. Hij wil Kamperen bij de Boer benoemen via vergunning, mits deze is gerelateerd aan een herziene nota. De vergunning moet worden gekoppeld aan het bedrijf en niet aan de grond.

De zienswijze Schapenhouders. Direct akkoord.

Zienswijze 15, Hornsjilde. Hij volgt het collegevoorstel.

Hij heeft begrip voor de zienswijze van S.O.S.

Hij stemt in met zienswijze 17 van TCV

Hij volgt het collegevoorstel t.a.v. Camping Duinzicht.

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA): De meeste opmerkingen zijn al beantwoord. Ze heeft nog enkele opmerkingen.

Kamperen bij Boer. Het sanitair mag uitsluitend in de bestaande bebouwing plaatsvinden. Dat klopt niet. Het woord uitsluitend komt wel in de regel voor, maar niet in deze zin. Ze ziet dit graag aangepast voor de raadsvergadering.

Het is onwenselijk om in de plankaart het Kamperen bij de Boer op te nemen voor de twee bestaande gevallen. Ook hier geldt dat de vergunning na vier jaar opnieuw aangevraagd en beoordeeld wordt. De vergunning wordt geregeld in de kampeervergunning.

Horp 1a en Horp 3 vasthouden aan de bestaande bouwhoogtes. Dit is in de regels veranderd voor de bedrijfsgebouwen, maar niet voor de bedrijfswoning, daar staat nog 10 meter. Graag aanpassen.

Ze kan zich voor een groot deel aansluiten bij de reactienota van het college.

Manege. Ze is voor handhaven van de manegefunctie met daaraan ondergeschikt logies. De plannen van de eigenaar passen hier niet. Ze steunt de reactie van het college.

Oosterend 39. De grens van het bouwperceel is verschoven en is daarmee verkleind. Ze mist een goede onderbouwing van het college en vraagt toelichting.

De aanduiding op de plankaart is veranderd t.o.v. het ontwerp. Nu agrarisch(paardenhouderij) graag aanpassen aan het ontwerp.

Er is al eerder een opmerking gemaakt over het saneren van agrarische bebouwing bij bedrijfsbeëindiging. Hoe is dit geregeld? Moeten de gebouwen gesaneerd worden of krijgen ze een andere functie?

Ze is verbaasd over de reactie van het college op de plannen bij de Hornsjilde. Dit plan is niet meegenomen in het bestemmingsplan 2008. Het bestemmingsplan is conserverend. Door aan dit plan wel medewerking te verlenen bewegen we ons op een hellend vlak. Dit schept rechtsongelijkheid. Ook hier is in de nota van uitgangspunten gekozen voor het handhaven van de bestaande bouwhoogtes. In reactie op de heer Hoeve. We moeten kijken welk beleid hierop past en dit integraal meenemen.

Raadslid **Geveke** (VVD) vindt het jammer dat de portefeuillehouder er vanavond niet is.

Het bestemmingsplan moet ruimte geven aan ontwikkelingen die wij wenselijk achten. Dit bestemmingsplan is op ongebruikelijke manier tot stand gekomen. Ze schetst de voorgeschiedenis.

De bestemmingsplannen heten conserverend te zijn, maar we worden keer op keer geconfronteerd met nieuw beleid. Invullocaties zijn verwijderd en mensen verloren het recht om permanent in hun huis te wonen. De inleiding geeft ze omdat het van belang is bij de zienswijzen in dit bestemmingsplan.

Oosterend 39. Het dossier kan afgerond worden naar tevredenheid van beide partijen. Er is ruimte voor overleg. Ze vraagt het gesprek aan te gaan met daarbij een onafhankelijke partij. Als we dit niet doen dan volgt een treffen bij de rechter. Ze is voorstander om terug te gaan naar 0.2 ha. Misschien biedt een kelder een oplossing.

Maatschap Cupido. Er zijn uitspraken gedaan t.a.v. de grootte van het bouwvlak voor boeren. Waarom is er sprake van verschillen in afmeting?

Ze wil niet afwijken van de landelijke wet- en regelgeving voor compostering. Het ligt bij de rechter, ze wacht de uitspraak af.

Zeekraal. Na het bestemmingsplan 2008 hadden beleidsregels opgesteld moeten worden voor het Kamperen bij de Boer. Nu hadden we geen ander kader bij de twee bedrijven dan het bestemmingsplan 2008. Beide bedrijven hebben terecht hun vergunning verkregen. Ze voelt sympathie voor het beleid om kaders voor wat betreft de tenten en de termijn aan te brengen. De afmeting is niet omschreven in

beleid. Ze kan meegaan in de opzet maar wil een uitzondering voor beide bedrijven. De situatie is buiten de schuld van de raad ontstaan en we moeten ook recht doen aan beide bedrijven.

Forellenvijver. Wat is hierop tegen? Ze vraagt een toelichting?

Camping Duinkant. Ze kan instemmen met opname in dit bestemmingsplan. Een oplossing zou zijn om de openbare weg te verplaatsen. De eigenaar wil dit graag en wil dit ook bekostigen. De leidingen en kabels kunnen blijven liggen, er wordt niet gebouwd. Ze wil graag een reactie van de collega-fracties.

Ze kan zich vinden in de zienswijze van LTO over opslag en composteren buiten het bouwperceel. De voorwaarden worden wel aangepast. Waarom is dit?

Hoe realiseren we mogelijkheden tot het opwekken van duurzame energie als er geen mogelijkheden zijn in het bestemmingsplan? Ze concludeert dat het college het ambitiemanifest niet langer ondersteunt.

Ze is het ermee eens dat het college niet meegaat met de provincie over het opwaarderen naar hoge waarde van de gronden. Hoe heeft dit zover kunnen komen? Wat gebeurt er als de provincie voet bij stuk houdt?

Hornsildeweg 1. Dit is zeer vreemd. Het college hamert op een conserverend plan zonder nieuwe ontwikkelingen. Nu wordt er een plannetje gepresenteerd omdat het "bijzonder" genoeg is. Hier kunnen we geen uitzondering voor maken. Ook de manege heeft een bijzonder plan. Ze wil af van de willekeur.

Manege. Het college vindt plannen voor de manege in strijd met goede ruimtelijke ordening. Ze heeft eerder gevraagd in gesprek te gaan. De manege kan voorzien in een maatschappelijke functie. Ze schetst het belang van deze sport op het eiland. Ze heeft ook vraagtekens, maar een afwijzende reactie is tekort door de bocht.

Er blijkt een tweede bedrijfswoning mogelijk bij een boerenondernemer terwijl dat bij anderen niet kan.

De vergadering wordt voor 10 minuten geschorst.

Het college

Wethouder **De Jong**: Er is opiniërend gesproken. De uiteindelijke besluitvorming ligt bij de gemeenteraad. In februari is een nota van uitgangspunten vastgesteld. Hierin zaten zaken waarover afspraken zijn gemaakt. Ook de conserverende werking van het bestemmingsplan.

Oosterend. Het bouwvlak van familie Bierema is verkleind. De inspreker en de fracties hebben hun mening gegeven. Het lijkt op het afpakken van rechten. Als op deze plek, op de westelijke punt, bebouwing wordt toegestaan dan wordt Oosterend 37 zeer nadrukkelijk ingebouwd. We hebben rekening te houden met belangen van het bedrijf, maar ook met aanpalende rechten. Het college doet recht aan die belangen. Er is veel over van gedachten gewisseld. Er is gezinspeeld op de spanningen die er regelmatig zijn. U vraagt een goed gesprek. Het is wel nodig dat de raad kaders stelt aan wat wel en niet mag. Het college loopt niet weg voor zijn rol in het gesprek. Duidelijkheid leidt tot goede afspraken. Bij de uitbreiding van de camping Duinkant oostwaarts speelt de onverharde weg die er ligt. Het verleggen van de weg is een optie, maar er moet iets geregeld worden voor de nutsvoorzieningen. Dat kan via nadere afspraken. Het gaat erom hoe de raad tegenover het principe staat.

Hobby- en deeltijdboeren moeten bediend worden volgens de raad. Raadslid Doeksen heeft een relatie gelegd met het dierenwelzijn. Daar moeten we mee omgaan. De aard van het bestemmingsplan is conserverend. Een discussie nu zal het bestemmingsplan vertragen. Belangrijk is dat er gauw duidelijkheid komt. Een discussie over hobbyboeren en deeltijdboeren kan op de agenda worden gezet.

Kampeerb企业. De uitbreiding van 11 ha. is genoemd als maximum bij uitbreidingsmogelijkheden. Daarover is in een aantal bestemmingsplannen besloten. Er is een maximum. Niet waar de hectares komen, maar waar ze landschappelijk inpasbaar zijn.

Raadslid **Geveke** (VVD) vraagt hoeveel er tot dusverre is ingedeeld.

Wethouder **De Jong** zegt schriftelijke beantwoording toe.

Hij vervolgt: Kamperen bij de Boer. Er zijn al kaders aangegeven door een verklaring van geen bedenkingen. Nu zit er in de regeling een andere definitie van de te gebruiken kampeermiddelen. Dat betekent dat er voor nieuwe gevallen een ander recht gaat gelden. We hebben nog geen definitieve rechtskracht door de behandeling bij bestuursrechter. Daardoor kan spanning ontstaan. De regels zijn verdedigbaar.

Hornsijlde. De nota van uitgangspunten gaat uit van een conserverende werking. Dat heeft geresulteerd in een regeling bij 't Hogeland. Dat zorgt dat de hoogte niet toeneemt maar de oppervlakte wel. In dit geval is het niet ophogen van de nokhoogte een tekort doen aan deze plek. Hij vindt dat er een fatsoenlijke woning moet kunnen worden gerealiseerd.

Manege. Belangrijk is een duidelijk kader. De gepresenteerde plannen zijn anders dan wat politiek gewenst wordt.

Reliëf polder. De provincie heeft een duidelijk standpunt. Dat wijkt af van de mening van het college en ook de gemeenteraad wijst dit af. Dat kan leiden tot een meningsverschil met de provincie. Als de raad het college steunt wil hij ervoor gaan dat regeling van nu in stand blijft.

Duurzame energie. Het bestemmingsplan moet snel de eindstreep halen. We moeten t.a.v. duurzaamheid discussiëren over wat we willen. Dat duurzaamheid ruimtelijke gevolgen heeft is duidelijk, maar het past niet in deze discussie.

Maatvoering van agrarische bouwpercelen kent een lange geschiedenis. Waar natuurwaarden niet worden aangetast kunnen agrarische bouwpercelen worden gerealiseerd. Als het agrarisch bouwperceel aan andere kant van een weg komt te liggen is het niet uit te sluiten dat natuurwaarden in geding komen. Dan komen we weer bij het conserverende karakter van het plan.

De gemeente heeft zelfcensuur moeten toepassen op de ruimtelijke plannen, o.a. bij de invullocaties. Het resultaat is haalbaar en realistisch en geeft ruimte aan dingen die ook politiek gewenst worden.

Raadsliden in 2^e termijn

Raadslid **Romar** (CDA) sluit zich aan bij de heer Doeksen over het festivalterrein Westerkeyn. De bestemming moet niet worden gekoppeld aan de grond. Dat geldt ook voor het Kamperen bij de Boer. Bestemming niet koppelen aan de grond maar aan het bedrijf.

Er moet beleid komen voor hobbyboeren. Maar we moeten hiermee wachten vanwege het conserverende plan. Het plan moet naar de eindstreep daarna moet dit onderwerp worden besproken, evenals de invullocaties.

Hij staat open voor een regeling met een bemiddelaar m.b.t. A. Bierema. Er is erg weinig ruimte voor het bedrijf. Hij wil graag terug naar de situatie 2008. Dat is het kader voor de fractie CDA.

Duinkant: Het verplaatsen van de weg is een goed idee. Als het college dit niet overneemt dan kan het worden geregeld via een amendement.

Bij de plannen van familie Bierema wordt nummer 37 ingebouwd. Dat zal hij nader bekijken. Hij denkt dat het meevalt.

Hornsijlde. Hij gaat niet mee met het collegevoorstel. Er kan een woning komen, maar niet zo prominent als in dit plan.

Hij sluit zich aan bij het standpunt van de raad voor wat betreft de manege. We moeten voorzichtig omgaan met Natura-2000. Het is belangrijk dat we het bestemmingsplan richting eindstreep brengen.

Raadslid **Geveke** (VVD) interrumpeert: U sluit aan bij meerderheid van de raad voor wat betreft de plannen van de manege. Maar wat dan?

Raadslid **Romar** (CDA): Dat is aan de eigenaar. Het voorstel dat er nu ligt is niet goed. Hij erkent de maatschappelijke functie voor Terschelling.

Raadslid **Geveke** (VVD): Dan moeten we ook verantwoordelijkheid nemen. Ze vergelijkt dit met het zwembad

Raadslid **Doeksen** (PBT) is in eerste ronde zienswijze 6 vergeten, de sleufsilos van G. Cupido. Daar mag geen uitbreiding over het pad. Dit afwijzen en anderen wel toestaan vindt hij vreemd. Er is wel een oplossing voor.

Hornsijlde. Hij vergelijkt dit plan met de woning waarin mevrouw Geveke woont. Deze woning was ook te groot en er was veel bezwaar tegen. Nu valt deze ook weg. Hij verwacht dit ook bij de Hornsijlde. Het is een goed plan.

Raadslid **Geveke** (VVD) is juist niet tegen nieuwe ontwikkelingen. Maar er wordt gezegd dat er geen ruimte is voor nieuwe mogelijkheden in dit bestemmingsplan. Ze vindt het persoonlijk een mooi plan.

Raadslid **Doeksen** (PBT) gaat akkoord met het voorstel van het verleggen van de weg bij camping de Duinkant.

Kamperen bij de Boer was duidelijk gericht op verbreding van de melkveehouderij. Hij schetst het belang van deze bedrijven voor het poldergebied.

Het college heeft positief gereageerd op bouwvergunningverstrekking voor melkveehouders. Hij brengt complimenten over m.b.t. de verbouw en de nieuwbouw. Het past in de omgeving.

Hij is blij met steun van de CDA-fractie t.a.v. hobby- en deeltijdboeren. Hij ziet een oplossing in een beleidsnotitie in deze.

Een forellenkwekerij past niet in duurzaamheid. Daarvoor is veel water nodig. Wellicht past het in het aanstaande Kwelderplan.

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA): Er is inhoudelijk gediscussieerd, ze is niet van plan de discussie over te doen.

Ze heeft geen probleem met het verleggen van de weg bij camping Duinkant. Vooral als de eigenaren de kosten dragen.

Ze gaat niet akkoord met het collegevoorstel t.a.v. de Hornsijlde. Dat is niet consequent en het staat niet in de nota van uitgangspunten. Mensen hebben niet kunnen inspreken en het is een in het oog springend plan.

Duurzame energie. We kunnen in een andere vergadering discussiëren over de stand van zaken.

A. Bierema. Het college heeft het standpunt nogmaals verduidelijkt. Ze zal zich hierover beraden.

De bestemming Westerkeyn moet niet planologisch worden geregeld.

Raadslid **Geveke** (VVD): De heer Bonne (TCV) wil graag een openbare discussie. Dat onderschrijft ze. Ze oppert het idee van een politieke markt met een vertegenwoordiging van alle fracties.

De hobbyboeren moeten we goed gaan regelen.

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA) steunt het idee van een eenmalige politieke markt.

Raadslid **Geveke** (VVD) vervolgt. Ze is blij dat ook de CDA-fractie de invullocaties terug wil zien.

Het bouwvlak van Oosterend 37 komt in gedrang. Misschien is 0,2 wel mogelijk op het perceel van Bierema, maar anders ingericht. Ze wil graag dat er oplossingsgericht wordt gedacht.

Duinkant. De leidingen kunnen in de grond blijven liggen. De weg kan worden verplaatst met afspraken over bereikbaarheid.

Kamperen bij de Boer heeft ze niet helemaal begrepen. Wellicht bedoelt u dat de raad daarover besluit.

Wat zijn de risico's van het meningsverschil met de provincie? Kan het bestemmingsplan worden afgeschoten?

Duurzaamheidsmanifest. Ze hoort de wethouder zeggen "als we duurzaam willen". Dat hebben we al uitgesproken. Duurzaamheid betekent ontwikkelingen.

Raadslid **Doeksen** noemt melkveehouders. Ze merkt op dat schapen ook worden gemolken.

Raadslid **Doeksen** (PBT) gaat in op de geografische ligging van melkveehouderijen en de bedrijfsvoering. Een melkveehouderij is niet te vergelijken met een schapenhouderij.

Het college in 2^e termijn

Wethouder **De Jong** merkt op dat de tweede ronde vooral gericht was op de collega-raadsleden.

Conflict met provincie. Het meningsverschil maakt dat we in de slag moeten met de provincie. Ze maken een eigen afweging. Hij weet niet hoe hard ze het willen spelen. Het college heeft goede argumenten om de categorieën zo in te richten.

De **Voorzitter** concludeert: Dit agendapunt gaat de raad van 24 september 2013

6. Ontwerp-bestemmingsplan Buiten de Kom 7 (schuur van Van Leunen)

Raadsleden

Raadslid **Romar** (CDA) kan instemmen met het voostel. Het bestemmingsplan kan de inspraak in.

Hij vindt een postzegelbestemmingsplan vreemd. Waarom is het niet eerder meegenomen in een ander bestemmingplan? Het perceel heeft al jaren de bestemming recreatie en dat blijft het.

Raadslid **Doeksen** (PBT) is het eens met de recreatiebestemming. Dit is een goed voorbeeld van compensatie "rood voor groen". Nu wordt "rood voor groen" bij bestemmingen vaak gebruikt als verzamelgebouw. Dit plan past daar in de duinen. Het kan de inspraak in.

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA) is van mening dat het plan ter inzage kan worden gelegd. Iedere belanghebbende kan zijn of haar zienswijze geven.

Het is vanzelfsprekend dat hier is gekozen voor een postzegelbestemmingsplan. Het gaat om een unieke locatie midden in de duinen.

De stolpboerderij moet op deze locatie behouden blijven, het is een beeldbepalend gebouw.

In dit plan is zeer goed rekening gehouden met de karakteristieke bouw van de boerderij en de omgeving waarin deze staat. De erfinrichting blijft sober en de beeldkwaliteitseisen zijn zorgvuldig opgesteld en zijn een harde eis voor de goedkeuring aan dit plan. De huidige stolpvorm moet behouden blijven. Het realiseren van twee recreatiewoningen is akkoord.

Het zou niet realistisch zijn dat de boerderij herbouwd wordt zonder een bestemmingswijziging aan de boerderij te geven. Is er nog ruimte binnen de beddenboekhouding?

De opmerking dat op basis van recent geformuleerd beleid geen medewerking aan dit plan zou kunnen worden verleend is niet reëel.

De bijzondere locatie en behoud van dit karakteristieke gebouw zijn voldoende om in te stemmen.

Raadslid **Cupido** (VVD) heeft een paar indringende reacties en gesprekken achter de rug en zal de stukken en reacties nog eens goed doornemen. Ze is positief. Ze komt erop terug bij de raadsvergadering.

Raadslid **Schweigmann**: (lijst BS) kan meegaan met het collegevoorstel. De boerderij is een uniek historisch object, maar is nooit bewoond geweest. Deze is alleen gebruikt voor opslag van goederen. Het realiseren van een recreatiewoning in een bestaande woning kan, maar in een opslagruimte kan dat niet. Hij vreest precedentwerking.

Het valt hem op dat de afmeting kleiner zal zijn dan de afmeting van het oude gebouw. Is dat een eis of een wens van de familie?

Het college

Wethouder **De Jong**: In het gemeenteblad staat uitgelegd waarom dit plan niet eerder is meegenomen in een bestemmingsplan.

Bij het Bestemmingsplan West lag het plan er niet. Toen was nog onduidelijk wat de aanvrager wilde. Wat voorgelegd is wordt getoetst aan de beleidskaders. Het college heeft afgewogen of de schuur kan worden verbouwd en kan worden gebruikt voor recreatie. Het gebouw met cultuurhistorische betekenis krijgt hiermee een bestemming, daarmee blijft het gebouw min of meer gehandhaafd. Dat maakt de plek bijzonder. Hij voorziet geen precedentwerking.

Raadslid **Doeksen** (PBT) vraagt naar precedentwerking voor boerderijen die verbouwd zijn tot logies- en recreatieverblijven.

Wethouder **De Jong** gaat in op het beleid van de zeventiger jaren. Boerderijen met klasse woonhuis B zijn verbouwd tot recreatieverblijven. Deze verbouwing past in die lijn.

Raadslid **Doeksen** (PBT) doelt op schuren die nooit bewoond zijn geweest en zijn verbouwd tot recreatieve verhuur.

Wethouder **De Jong** neemt dat voor kennisgeving aan.

Hij vervolgt: Het is aan u of de situatie verbetert. Het college vindt dat dit het geval is.

Of de aanvraag is getoetst aan de beddenboekhouding wordt verwerkt in het gemeenteblad.

De **Voorzitter**: Dit agendapunt gaat naar de raad van 24 september 2013.

De **Voorzitter** schorst de vergadering om 22.20 uur.

Vervolg van de **openbare raadscommissievergadering** van de gemeente Terschelling van 3 september 2013 in het gemeentehuis te West -Terschelling op 4 september om 19.30 uur.

Aanwezig:

Mevr. C. Oosterbaan, mevr. M. Spanjer (fractie PvdA)
 Mevr. A.F. Geveke, mevr. R. Cupido-Pootjes (fractie VVD)
 Dhr. A.C. Schweigmann, dhr. G. Bos (lijst Bos/Schweigmann)
 Dhr. A.J. Romar, dhr. J.P. Lodder (fractie CDA)
 Dhr. A. Doeksen (PBT)
 Dhr. W.H.M. van Deelen, voorzitter
 Mevr. A. Spanjer-Rodenburg, griffier
 Mevr. R. Haringa, notulist

Burgemeester dhr. J.H. Bats
 Wethouder dhr. T.D. de Jong

Afwezig m.k.g.: Dhr. M. Schellenberg en wethouder dhr. J.G. Spanjer

Aanwezig op de publieke tribune ca. 25 personen

De **Voorzitter** heropent de vergadering. De heren Schellenberg en Spanjer zijn vanavond afwezig.

De heer **H. Gorter** wil inspreken op de vragenronde voor publiek. Dit punt staat niet op de agenda van vanavond, maar blijkt wel op de openbare agenda op internet te staan.

De **Voorzitter** geeft het woord aan de heer Gorter.

6a. Vragenronde voor het publiek

De heer **H. Gorter** (persoonlijke titel) heeft 20 jaar in de raad gezeten en heeft een functie gehad in diverse verenigingen op het eiland. Hij gaat in op de politieke misstanden van dit moment op Terschelling. Een eerbiedwaardige vereniging als PBT is uit elkaar gevallen. De overige fracties schijnen zich niets aan te trekken van de politieke verontwaardiging op het eiland. Hij beticht de wethouder van duistere praktijken, deze schijnt hiermee weg te komen.

Hij gaat in op een eerdere procedure rond de Duinweg 16 Formerum waarbij de eigenaresse door de Raad van State in het gelijk werd gesteld. De wethouder heeft op 23 juli gemeld dat er overeenstemming was over de bouwhoogte. Dat is niet juist volgens de heer Gorter. Hij was bij dat gesprek aanwezig omdat mevrouw Jongedijk zich ongemakkelijk voelde bij dat gesprek.

Raadslid **Doeksen** (PBT) maakt ernstig bezwaar tegen deze aantijgingen. Hij verlaat de vergadering

De **Voorzitter** kent niet alle artikelen en raadpleegt het reglement van orde. Hij vervolgt: U brengt op ongewenste wijze een aantal zaken aan de orde. Hij noemt artikel 20 over schorsing en overweegt artikel 20 lid 2.

De heer **Gorter** vraagt waar hij handelt in strijd met artikel 20 lid 2 en weerspreekt dit.

De **Voorzitter** vindt de wijze waarop de inspreker de wethouder neerzet hij onbetamelijk. Hij gaat op deze manier niet verder.

De heer **Gorter** eist zijn recht om in te spreken op. De reactie van de heer Doeksen vindt hij ook buiten proporties.

De vergadering wordt tot nader order geschorst.

De **Voorzitter** heeft nagekeken of het agendapunt verkeerd op internet staat. Dat is niet het geval.

De woordkeuze die de heer Gorter gebruikt kan absoluut niet maar hij heeft het recht op inspraak.

De voorzitter vraagt de leden van de commissie naar hun mening.

De **raadsleden** geven aan dat de heer Gorter recht heeft om in te spreken. Hij kan zijn vraag op fatsoenlijke wijze afmaken. Het gaat echter om de rondvraag, dit moet een concrete vraag betreffen. Men gaat hier vanavond niet inhoudelijk op in. De vraag kan schriftelijk worden beantwoord.

De **Voorzitter** geeft de heer Gorter het woord. Hij kan een gerichte vraag naar voren brengen waarbij schriftelijke beantwoording de voorkeur heeft.

De heer **H. Gorter**: De rondvraag voor publiek stond op internet geagendeerd. Hij vervolgt: Hij spreekt over een verkeerde voorlichting in de raadsvergadering op 23 juli. In de voorbespreking met partijen PvdA en Bos/Schweigmann is dit door hem naar voren gebracht. Hij had een reactie gehoopt. Verkeerde voorlichting is een politieke zonde. Hij wacht een reactie af.

Dit is een klein voorbeeld van onrechtmatigheden die rondzingen. Eén van de vragen is de bestemming van een woning die discutabel is. Hij begrijpt dat daarover informatie is gevraagd op het gemeentehuis. Die informatie wordt niet gegeven, er wordt aangegeven dat de zaken in orde zijn. Het gaat om een recreatiewoning aan de Duinweg. Er wordt getracht te handhaven bij vergelijkbare gevallen en dat is in een aantal gevallen niet gelukt. Hier lijkt zich dat ook voor te doen. We krijgen negatieve pers. Er moeten duidelijke antwoorden komen, het moet niet rond blijven zingen. Zeker niet voor de verkiezingen.

De **Voorzitter** concludeert dat het college geen reactie wenst. De agenda wordt vervolgd.

Raadslid **Doeksen** sluit zich aan bij de vergadering.

7. Vaststellen bestemmingsplan Hoorn - de Duunt

Tribune

De heer **Mier** (inwoner Hoorn) heeft een zienswijze ingediend. Hij vindt dat invullocaties voor alle dorpen moeten gelden. In Hoorn zijn een aantal huizen gebouwd op invullocaties, dat is goed voor een dorp.

Er moet waarschijnlijk worden gehouden aan het Woonplan. Maar bij de campus zijn nog niet alle plaatsen ingevuld. Hij stelt voor daar een aantal woningen weg te halen en deze te verdelen over de dorpen om Oost voor de komende 5 jaar.

Mensen financieren deze woningen zelf. Terschelling wordt echt niet te vol door dit plan.

De heer **W. A. Cupido** (eigenaar B&B Pastoari): In een bestemmingsplan dat herzien wordt moeten de kaarten juist beschreven zijn. Zijn bestemming blijft een B&B met een uitzondering. Dat vindt hij gek. Liever wordt hij een pension, dat past beter bij zijn bedrijfsvoering.

Er waren 6 pensions in Hoorn. Nu zijn er nog twee op de kaart ingetekend, maar op die plekken wordt geen pension uitgbaat. Het is vreemd dat bij een pension dat niet uitgbaat wordt, niet gehandhaafd wordt.

De heer **W.A. Cupido** (buren van Hoorn) sluit zich aan bij de inspraak van de heer Mier. Er zijn een aantal invullocaties uit het bestemmingsplan verdwenen. Die wil hij graag weer terug. Op de grond zijn wel gemeentelijke belastingen geheven als zijnde bouwgrond. Hij pleit voor invullocaties in Hoorn waar het mogelijk is voor de komende 10 jaar.

De burens zijn teleurgesteld dat er geen winkelbedrijfje kan worden begonnen in Hoorn. De winkelbestemming naast Zonneweelde is ook verdwenen. De eigenaar wil daar wellicht toch graag een winkeltje doorzetten. Hij pleit voor vier mogelijke winkellocaties in Hoorn.

De Duunt. De Buren van Hoorn zien graag dat alle huizen tussen De Riezenweg/Abt Folkertspad en de Duinweg de bestemming permanente bewoning krijgen.

De heer **J. Smit** (S.O.S.) heeft zijn zienswijze op papier ingediend. Hij reageert op de reactienota.

Hij is verheugd dat het college afziet van uitbreiding van camping Bonnema. Hij hoopt dat de raadsleden dit standpunt willen ondersteunen.

De burens van Hoorn hebben aandacht gevraagd voor de cultuurhistorische waarde van "het Pakhuus". S.O.S. onderschrijft dit.

Familie Frankena-Smit vraagt op de bestaande camping te mogen bouwen. Dat ziet hij liever niet vanwege het aanzicht op de polder.

De heer Hoeve wil een "energyball" bij zijn woning op een 10 meter hoge paal oprichten. Hij raadt iedereen aan dit te bekijken op internet. De bal levert vrij weinig energie op, maar is wel opvallend in het landschap aanwezig. Hij vraagt om dit niet uit te voeren en het plan over duurzame energie af te wachten. Hij benadrukt dat hij een duurzaam energiebeleid voorstaat.

Het college

Wethouder **De Jong** vraagt de heer Cupido naar de gemeentelijke belastingen die zouden zijn geheven op invullocaties.

De heer **Cupido**: Iemand die een invullocatie heeft, heeft dit aangegeven. Hij vertrouwt dit gegeven.

Wethouder **De Jong** is hier niet van op de hoogte.

Raadsleden

Raadslid **Doeksen** (PBT): Het verheugt hem dat het bestemmingsplan bijna afgerond is. Complimenten aan het college en de ambtenaren.

De onduidelijke huisnummers op de kaart zijn aangepast, ze zijn nu goed weergegeven.

De aanpassing van gegevens bij dubbele bewoning geeft duidelijkheid in de BAG.

De mogelijkheid om kleine recreatiepanden te kunnen vergroten is een duidelijke verbetering. Het gaat om panden aan de Duinweg en de Oude Duinweg. De toezegging over de terrasoverkapping van de Groene Weide is een compliment waard. Jammer dat er toch weer belemmeringen worden opgeworpen. Er zijn een aantal kwesties blijven liggen. Hij gaat hierop in. Hij is voorstander om het kleinschalige karakter van Hoorn te behouden en te versterken. Dat ziet hij ook terug in een aantal zienswijzen.

Is op Dorpsstraat 2 nog een bedrijfswoning toegestaan of is de schuur een bedrijfswoning? Dat moet duidelijk worden op de plankaart.

Dorpsstraat 16 en 18 zijn nu goed weergegeven.

Kangoeroewoningen zijn helaas niet gerealiseerd. Hij wil de bestemming kangoeroewoning als beleidsnotitie aan het bestemmingsplan toevoegen.

Het besluit geen medewerking te verlenen voor realisatie van appartementen aan de Kooiweg is juist. Uitbreiding richting de polder is ongewenst.

Het niet verlenen van een winkelbestemming op Dorpsstraat 42 is jammer. Gezien de voorgeschiedenis is er onhandig geopereerd door de eigenaar. Het is lastig terug te draaien.

Niet vergunnen van directe bebouwing naast Dorpsstraat 48 niet juist. Er is in december 2009 al een bouwschets ingediend en er is een bouwvergunning verleend voor een werkschuur. In 2010 is de schets aangepast en een bouwtekening ingediend. Daarna schrijft de gemeente over problemen met omgevingsvergunning. De afdeling meldde dat het goed zou komen. Er hoort gewoon een bouwvergunning te komen. Deze aanvraag hoort thuis in het rijtje dat er was voor afkeuring van het bestemmingsplan in 2010.

De Pastoari heeft een afwijkend aantal bedden. Dat is juist. De begindatum van de activiteiten moet gerespecteerd worden. Uitgaan van de uitgangspunten in Horecanota is juist.

Het pakhuis hoort op de lijst van beeldbepalende en karakteristieke panden.

Rondom de kerk moet een beschermd dorpsgebied gaan gelden. Dat wil hij als opdracht voor een beleidsnotitie toevoegen aan het bestemmingsplan.

Hier past de boerderij van Buiskool ook in. Permanente bewoning is niet van toepassing. Het gebruik is sinds 1917 al recreatiewoning.

Negatief advies over uitbreiding van de camping richting de kerk is duidelijk.

De aanvraag voor kleinschalige energieopwekking moet op korte termijn door een beleidsnotitie of partiële herziening worden toegevoegd aan alle bestemmingsplannen. Een kleine windmolen past niet binnen ruimtelijke ordening, maar ook de zonnecellen op daken van oude boerderijen zijn niet fraai.

Aanpassing voor kleinschalige windmolens zal geamendeerd worden.

De verwijdering van de bestemming wonen op het pand achter nummer 65 verbaast hem. Dat is in het vorige college veranderd van recreatie naar wonen. Hij wil wel instemmen, het kan in het overgangsrecht vallen, dat is terecht. Door deze ingreep komt een woonvergunning vrij. Die kan op nummer 48 bij Dirk Mier. Dorpsstraat 94 heeft de bestemming opslag. Voor leegkomende agrarische gebouwen wordt "rood voor groen" toegepast. Gezien de ligging in de dorpskern wil hij geen uitbreiding in afmeting en hoogte. Los hiervan was de bestemming veestal. Moet er bij nieuwbouw niet gesaneerd worden?

Hobby- en deeltijdbedrijven is al verwoord. Hij wil dit inpassen in het bestemmingsplan Hoorn. Vooral met het oog op de aankomende Dierenwelzijnwet is dit van belang.

Familie Van der Veen wil de campingbestemming wijzigen. Dat stemt hem gelukkig.

Het is vreemd dat het perceel naast het sportveld benoemd wordt in wetgevangszone-wijzigingsbeleid 1. Daardoor kan het een camping worden. Een

campinguitbreiding naast het sportveld is geen goede zaak. Uitbreiding van het sportveld kan worden geblokkeerd. Hij wil de bestemming agrarisch houden. Hij mist een zoeklocatie voor sociale woningbouw in Hoorn. Hij begrijpt dat het op korte termijn niet in te vullen is. Hij stelt een visie voor en wil sociale woningbouw graag in het woonplan opgenomen zien.

De vragen van gisteravond zijn niet beantwoord hij overweegt deze nogmaals schriftelijk in te dienen. Hij hoopt vanavond op afdoende beantwoording.

Raadslid **Spanjer** (PvdA) is tevreden over het bestemmingsplan dat voorligt. Er is in deze periode veel werk verzet op het gebied van ruimtelijke ordening.

In het voorontwerp heeft ze de kanttekening gezet bij uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijfspanden. Het betreft de 20%-regeling ingetekend in bouwvlak. Het college heeft de bevoegdheid om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bouwvlak. De uitbreiding kan ook in de breedte plaatsvinden. Ze wil de bevoegdheid aan de raad overlaten. Daarmee kunnen we maatwerk leveren en houden we vinger aan de pols.

Ze wil de leefbaarheid in de dorpen behouden. Dat geldt ook de detailhandel in de dorpen. In het dorp Hoorn raakt een pand de bestemming kwijt. Ze ziet deze graag gehandhaafd.

De discussie over De Pastoari moet integraal worden opgepakt en graag op korte termijn, zodat er duidelijkheid is voor het seizoen.

Ze is te spreken over de reactienota. Ze bedankt de insprekers voor hun inbreng.

Ze is blij met de reactie op De Groene Weide en ziet voor de Oerol graag een passende oplossing voor het terras.

Ze is in de commissievergadering uitgebreid ingegaan op Kangoeroewoningen. Het wachten is op landelijke wetgeving.

De bebouwing naast de heer Mier is nieuw voor haar. Ze wil graag op de hoogte worden gebracht.

De opmerking over de energyball koppelt ze terug in de fractie.

Rood voor groen. We hebben het over hetzelfde bedrijf. De vraag over sanering is eerder gesteld. Misschien kan dat uitgelegd worden.

De uitbreiding van de camping op agrarische grond naast het sportveld is uitgelegd. Toen werd duidelijk gemaakt dat het vinden voor plekken van uitbreidingen moeilijk is. Het is bijna niet te vermijden dat het op agrarisch grond komt. Dat het een locatie naast sportveld is lijkt haar voor de eigenaar ook niet echt fijn.

Ze wil graag dat er een visie wordt ontwikkeld t.a.v. leefbaarheid op het eiland.

Raadslid **Geveke** (VVD) gaat in op de zienswijzen. U trekt in reactie op de zienswijze van Buiskool een vergelijk met Oosterend 13. Daar mag een vrije keus gemaakt worden t.a.v. het gebruik van de woning. Hoe zit dat met uitbreidingsmogelijkheden van de woning of eventuele wensen voor garages?

Ze kan zich vinden in zienswijze van de buren van Hoorn. Ze betreuren het dat de invullocaties worden weggehaald. De Buren willen graag ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid. Er is wat haar betreft ruimte voor detailhandel ook aan de Hoofdweg. Ze is blij met de reacties van raadsleden Doeksen en Spanjer.

Raadslid **Spanjer** (PvdA) interrumpeert: Het beleid op dit moment is dat detailhandel niet toegestaan wordt. Op provinciaal niveau kan dit wel. We moeten een visie ontwikkelen voordat we detailhandel toestaan.

Raadslid **Geveke** (VVD) wil meer vrijheid en ruimte voor detailhandel, juist om leefbaarheid te bevorderen.

Ze vervolgt: De Pastoari mag pension worden. Er moet nog een nota komen waarin dit mogelijk wordt gemaakt. Lukt dat nog dit jaar?

De heer Hoeve wil een energyball. U werkt aan beleid voor duurzame energie. Komen deze mogelijkheden daar ook in voor? Kunnen de bestemmingsplannen daar achteraf op worden aangepast?

De terrasoverkapping bij de Groene Weide voor een beperkt aantal dagen per jaar is geen enkel bezwaar.

Invullocatie perceel Dorpsstraat 48. Bij de ambtshalve wijzigingen staat dat er op dit moment geen contingent is, maar dat de wijzigingsbevoegdheid voor de bouw van de woning kan worden toegepast op het moment dat er in het nieuwe woonplan contingenten voor de komende jaren worden vastgesteld. Daarmee kan een invullocatie worden opgenomen in het bestemmingsplan zonder dat er contingent voor is. Hiermee maakt het college zich ongeloofwaardig. Dat is het argument dat gebruikt is om alle andere invullocaties te kunnen schrappen. Deze aanvraag was zover gevorderd dat deze moet worden geaccordeerd.

Er is veel rumoer rond een woning aan de Oude Duinweg in Hoorn. Ze spreekt zich hier niet over uit zonder alle feiten te kennen. Ze heeft vragen bij het ambtelijk apparaat neergelegd. Is de permanente bewoning ononderbroken geweest? Zo nee, vervalt dan niet het overgangsrecht? Hoe is het met de verbouwing? Is hier een bouwvergunning voor verleend? Als er dingen zijn die niet door de beugel kunnen dan moet de eigenaar zijn verantwoordelijkheid nemen in deze zaak. Ze vergelijkt dit met een andere situatie die kortgeleden heeft gespeeld bij bewoning van recreatiewoningen. Ze is verontwaardigd en vindt dit onrechtvaardig, maar ze houdt een slag om de arm tot de antwoorden gegeven zijn.

Raadslid **Schweigmann** (lijst BS): Er zijn 15 zienswijzen ingediend. We zien hier een reactie daarop. Bij 8 zienswijzen is het ontwerpbestemmingsplan aangepast. Het college moet bij 2 zienswijzen vanwege tijdsdruk beleid maken in een apart beleidsplan. Dit betreft de deeltijd- en hobbyboeren. Hij vraagt of dit binnen een halfjaar kan. Hij vraagt goed te kijken naar de beleidsregels van Ameland. De gemeente is vanaf 1 januari 2014 verplicht zorg te dragen voor hobbyboeren. Hij wil bij de raadsvergadering weten of deze nota geïmplementeerd kan worden. Hij maakt een compliment over de oplossing m.b.t. De Tordelenweg 9, de aanvraag van de heer Mier. Zou dit een oplossing geweest kunnen zijn voor alle invullocaties in de bestemmingsplannen? Deelt u die mening?

Hij vindt dat het college nu wel ver gaat in de betutteling van de mogelijkheden. Is dit echt nodig?

Tussen Hoorn 94 en 94A staat een bedrijventerrein met specifieke vorm van bedrijf, werk en opslagplaats. Hier stond voorheen een boerderij die is verplaatst naar een andere locatie. Was dit een standaardprocedure, of was dat op speciaal verzoek?

Waarom mogen er geen kelders onder recreatiewoningen worden gebouwd? Recreatiewoningen wel of niet permanent bewonen. De gemeente heeft bij de Raad van State diverse processen gevoerd. In 2005 is een mailing naar de bewoners van recreatiewoningen gestuurd waarin bevestigd werd dat deze definitief behoorden tot woningen voor permanente bewoning. Dit moet zijn gebeurd naar aanleiding van de op 27 maart 2005 vastgestelde nota handhaving onrechtmatige bewoning recreatieverblijven. Hierin staat op pagina's 15 en 16 uitdrukkelijk vermeld dat de nota van handhaving niet van toepassing is op gevallen die onder de vigerende bestemmingsplannen vallen. Bij de bestemmingsplannen die dit jaar zijn opgesteld is de gemeente vergeten deze twee bladzijden in te voegen en nu worden deze permanente woningen voorzien

van een persoonsgebonden gedoogstatus. Het ontbreken van deze pagina's is niet ontdekt. Gevolg is dat de gemeente opgezadeld wordt met proceskosten. Het heeft er alle schijn van dat handhaving en juridische stappen naar burgers selectief gebeurt. Hij vraagt alle schijn rond het probleem van legale/illegale bewoning van recreatiewoningen weg te halen door voor de komende raadsvergadering met een gedetailleerd schriftelijk verslag naar de raad te komen. In reactie op de insprekers. Aanvraag van de heer Mier. De oplossing van de heer Doeksen om de woning direct te realiseren noemt hij briljant. Hij is niet bekend met de dossiers die de Pastoari, de burens van Hoorn en S.O.S. aankaarten. Hij bewaart zijn reactie tot de raadsvergadering.

Raadslid **Romar** (CDA): Ook dit is een conserverend bestemmingsplan. De inspraak van gisteravond over hobbyboeren geldt ook voor dit bestemmingsplan. Buiskool. Het is niet reëel om uit te gaan van permanente bewoning. Hij pleit voor aansluiting bij de realiteit. Als er jurisprudentie over bestaat moeten we ons daar bij aansluiten. Hij volgt het collegevoorstel.

Het verplaatsen van camping Bonnema in westelijke richting schijnt het niet te halen vanwege wettelijke belemmeringen. Hij heeft er persoonlijk geen moeite mee.

Waarom kan De Pastoari geen pension worden in plaats van een B&B? Leefbaarheid. De detailhandel mag niet verloren gaan. Het pand aan de Dorpsstraat is gekocht als winkel. Bij de verbouwing is echter de bestemming verdwenen. Hij pleit voor herstel van de oorspronkelijke situatie.

Hij sluit zich wat de Groene Weide betreft aan bij sprekers Doeksen en Geveke. S.O.S. snijdt het probleem omtrent het bewonen van een schuur aan. Het bewonen van een schuur is niet toegestaan in het gemeentelijk beleid. Er is beleid over illegale bewoning. In Hoorn gebeurt dat in bepaalde gevallen. Hier moet iets gebeuren. Hoe gaat het college hiermee om?

De plannen van de heer Mier, Dorpsstraat 48, zijn allang afgesproken en hiervan delen zijn vastgelegd. Waarom is dit nu een punt?

De vergadering wordt voor 8 minuten geschorst.

Het college

Burgemeester **Bats** zal zich buigen over de vraag van de VVD-fractie en de oproep van de fractie lijst BS over de Oude Duinweg. Er ligt hierbij een bruggetje naar een ander dossier. Hij heeft vandaag de vragen naar zich toegetrokken en uit het college gehaald. Het adres betreft een collegelid. Dit is geen gemakkelijk proces. Er zijn meerdere panden die in discussie staan ook aan de Dorreveldweg Midsland Noord. In een brief van de voorzieningenrechter wordt gevraagd om te kijken of er een oplossing is in het geschil. Maar de Raad van State heeft uitspraak gedaan op het omgevingsrecht en heeft in de publieke sfeer een andere uitspraak gevraagd. De voorzieningenrechter vraagt een oplossing te vinden. Dat suggereert dat er een oplossing is.

Hij zal uitzoeken wat er speelt in deze specifieke dossiers. Een gedetailleerd overzicht van het aantal dossiers waarop gehandhaafd moet worden zegt hij toe. Met die uitkomsten komt hij naar de raad. Dat lukt niet voor de volgende raadsvergadering.

Naast de ambtelijke adviezen wil hij een second opinion van een onafhankelijk bureau. Hoe kan de bestuursrechter een uitspraak doen terwijl de voorzieningenrechter spreekt over een mogelijke oplossing? Dat moeten we als college met u bespreken.

Het betreft nu een collegelid. Hij komt ermee terug, maar hij moet zorgvuldig zijn. Hij zal het dossier rond De Oude Duinweg rigide bekijken en zal dit ook bij een derde partij uitzetten. Het dossier wordt ter hand genomen en hij komt daarmee terug. Hij zal ook met partijen zelf om tafel gaan. Hij was blij met het optreden van de voorzitter bij het eerste agendapunt. We moeten burgers de kans bieden verweer te geven.

Wethouder **De Jong** vergelijkt dit bestemmingsplan met de behandeling van het bestemmingsplan gisteren. Hoe is het te plaatsen als beleidsinstrument? Hoe is er in het verleden mee omgegaan? Dit is het laatste plan waarin vanaf 2010 een aantal lijnen zijn uitgezet. De lijn is consequent in de bestemmingsplannen ingedaald. Er ligt ook een verantwoordelijkheid bij de raad. Er zijn een aantal besluiten genomen over invullocaties. Het is lastig uit te leggen dat men bij de lintbebouwing in de andere dorpen de strakke lijn heeft gehanteerd en men daar nu anders mee omgaat.

De leefbaarheid van het eiland en vraagstukken over woningbouw borrelt. Over die onderwerpen moet de volgende gemeenteraad indringend in gesprek gaan en kaders aangeven. Die kaders zijn er nu niet. Dit plan is een logisch vervolg van wat is afgesproken, los van de gevoelens rondom invullocaties. In 2008 zijn we hierin terecht gekomen. In een aantal gevallen zijn we tot realisatie gekomen en in een deel niet. Hij vraagt consequent en consistent te zijn.

Raadslid **Geveke** (VVD) vraagt of dit het antwoord was op de vraag over invullocaties.

Wethouder **De Jong**: Dit is een vertaling van de nota van uitgangspunten.

Raadslid **Geveke** (VVD) heeft zojuist een stukje van het laatste blad uit de reactienota voorgelezen. Ze legt dit nogmaals uit. Ze ziet hierin een oplossing met terugwerkende kracht voor alle invullocaties.

Wethouder **De Jong**: We moeten een aantal dingen scheiden. Bij de aanvraag ten westen van dorpsstraat 48 spelen een aantal bijzondere omstandigheden.

Voorbeeld is de lange procedure. Na het vernietigen van het bestemmingsplan heeft heroverweging van het woonplan plaatsgevonden. Daarbij zijn een aantal contingenten verschoven naar de uitbreiding van de campus. Op dat moment was het niet realistisch de invullocaties in te vullen vanwege gevolgen voor natuurwaarden. Een oplossing in het verschuiven van contingenten blokkeert het woningcontingent op die invullocaties. De gekozen oplossing is niet alleen gebrek aan contingent geweest, de afweging was breder.

Hij vervolgt: Energyball. Het is bij een woonbestemming toegestaan om antennes e.d. tot 10 meter op te richten. Dit schept mogelijkheden op het hele eiland. Dat er daarnaast een aantal milieuaspecten gelden is duidelijk.

Insprekers gaan in op een aantal details rondom concrete situaties. Buiskool, terrasoverkapping van der Kooij etc. Deze punten hebben aandacht en zijn ingedaald in het bestemmingsplan. Het ontbreekt hem vanavond aan tijd om alles goed te beantwoorden. Hij kan ook geen schriftelijke beantwoording op korte termijn toezeggen. Het is verleidelijk zelf ruimtelijke ordening te plegen, maar dat betekent dat hij tot na 10 uur bezig is met de beantwoording. Hij vraagt de raadsleden, geholpen door de ambtelijke organisatie, de meest belangrijke zaken te verwerken tot amendementen en zelf een uitwerking te maken.

Raadsleden in 2^e termijn

Raadslid **Doeksen** (PBT) vraagt zich af of het nog zin heeft om wat te zeggen. Overkapping Groene Weide. Hij wil de overkapping voor de herfst klaar hebben. Hij is het eens met "rood voor groen" en hoopt hierover duidelijkheid te krijgen. Een sportveld en een camping naast elkaar kan moeilijkheden geven.

Een verandering van recreatieve bewoning naar permanente bewoning is wat de burens van Hoorn vragen voor de omgeving Riezenweg/Abt Folkertspad. PBT wil zich daarnaast richten op plaatsen voor sociale woningbouw, ook in Hoorn. De inspraak van S.O.S. is een verademing. Dat komt waarschijnlijk door de bestuurswisseling.

Inspraak de heer Mier. We moeten hier het voortouw nemen voor dit gezin met zijn bedrijf.

Horecanota. Liberaal is meegaan met wat ondernemers willen en dat wil de VVD-fractie. Maar de branche wil niet meer uitbreiden in logiesvoorzieningen. Daar sluit hij zich bij aan.

Dierenwelzijnwet. De gemeente is niet verantwoordelijk, de dierhouder is verantwoordelijk. De gemeente kan op het gebied van ruimtelijke ordening iets doen.

De energyball is achterhaald. Er is technisch veel meer vooruitgang. Er zijn veel meer mogelijkheden voor windmolens, zowel verticaal als horizontaal.

Mevrouw Spanjer noemde leefbaarheid. Dat staat nu onder druk. Hij spreekt trots uit over zijn voorouders die de leefbaarheid op het eiland in stand hebben gehouden.

Raadslid **Spanjer** (PvdA) vraagt naar de stand van zaken rond de discussie m.b.t. de indeling van hotels en pensions.

Het college is duidelijk in de beantwoording van de inspraak van S.O.S m.b.t. familie Frankena-Smit. Het perceel mag niet bebouwd worden.

Het verzoek van de burens van Hoorn m.b.t. permanente bewoning aan Riezenweg/AbtFolkertspad zal in de fractie worden besproken. Ze komt erop terug. Invullocaties. Ze wil het complete verhaal. We hebben een bewuste keuze gemaakt. Het woningcontingent wordt gebruikt voor sociale woningbouw. De plannen zijn ver in ontwikkeling.

Ze schets het belang van een visie voor de toekomst.

Raadslid **Geveke** (VVD) is blij met de beantwoording van de burgemeester en zijn voorstel van aanpak. Ze vraagt naar de termijn.

Invullocaties. Er zijn destijds twee argumenten genoemd om af te zien van invullocaties in de dorpen, natuurwaarden en de invullocaties. Twee bureaus zijn ingehuurd om risico's voor conflicten te bepalen. Beide bureaus hebben de invullocaties niet genoemd. Het is een beleidsmatige keuze geweest van de coalitie. U wilde ze niet meer in de dorpen en dat moet uitgesproken worden.

Raadslid **Schweigmann** (lijst BS) wacht de informatie van de burgemeester af. Het tijdspad is nog niet bepaald, dat is jammer. Hoe eerder een oplossing hoe beter.

Invullocaties zijn bij andere bestemmingsplannen geschrapt omdat ze werden meegeteld in het contingent. Daarbij kwamen ontwikkelingen in West in problemen. Er waren geen bouwplannen voor de invullocaties, behalve bij Mier. De invullocaties kunnen na 2015 worden meegenomen in het nieuwe Woonplan.

Raadslid **Geveke** (VVD): Het college stelt zelf voor dat het mee kan in het bestemmingsplan met de kanttekening van wijzigingsbevoegdheid van het college. Het college heeft de bevoegdheid daar een bouwkegel van te maken. Het

opnemen van de wijzigingsbevoegdheid is mogelijk en met de invulling van het woonplan wordt hier rekening mee gehouden.

Raadslid **Oosterbaan** (PvdA) zegt dat het gaat om dit ene specifieke geval omdat het bouwplan al was ingediend en de procedure was ingezet. Dit is een uitzondering. Dat heeft de wethouder uitgelegd.

Raadsleden **Geveke** (VVD) en **Oosterbaan** (PvdA) **Doeksen** (PBT) en **Schweigmann** (lijst BS) discussiëren over invullocaties en het contingent.

Raadslid **Romar** (CDA) kan het college volgen en kan zich vinden in de inspraak van raadslid Oosterbaan. We moeten zo snel mogelijk weer inzetten op invullocaties. Ze brengen levendigheid met zich mee. Dorpsstraat 48 is nu een uitzondering.

De kangoeroewoningen zijn niet opgenomen in het bestemmingsplan, er wordt gewacht op landelijk beleid.

In 2005 lag er een collegevoorstel om een aantal woningen te legaliseren aan de noordkant van de Riezenweg en omgeving. Dat voorstel heeft het toen niet gehaald.

Op een aantal vragen en opmerkingen wordt vanavond geen antwoord gegeven. We moeten deze antwoorden zelf zoeken en belangrijke zaken kunnen we door een amendement onder de aandacht brengen.

We moeten gaan nadenken over sociale woningbouw in Hoorn in de toekomst. Daar zijn al ideeën over.

Het college in 2^e termijn

Burgemeester **Bats** vindt het jammer dat hij geen helder tijdpad kan geven. Hij laat zich niet opjagen. Het proces moet zorgvuldig gebeuren. Op dit moment loopt een rechtsgang. De dossiers kunnen van invloed zijn op elkaar. De raad zal zo zorgvuldig mogelijk worden voorgelicht.

Raadslid **Doeksen** (PBT): U heeft een paar panden genoemd. In Hoorn vallen de nummers 62A, 77 en 65 onder hetzelfde regiem. Die kunnen ook meegenomen worden.

Burgemeester **Bats** probeert het geobjectiveerd aangereikt te krijgen. T.z.t. komt de informatie naar de raad.

Wethouder **De Jong**: Over categorieën 1 t/m 4 in de horeca ligt een toezegging. De discussie zal zo spoedig mogelijk worden opgepakt en afgerond.

In 2004/2005 borrelde het idee op om met invullocaties in de lintbebouwing de leefbaarheid in de dorpen te bevorderen. Dat is in 2008 ingedaald in het bestemmingsplan Buitengebied. Nu mevrouw Geveke aangeeft dat we dit niet meer willen is dit te kort door de bocht.

Het kan zijn dat een gemeenteraad zich wil beraden over de ontwikkelingsmogelijkheden. Die afweging hoort gemaakt te worden. Er kan daarbij sturing gegeven worden aan de keuzes in het woonplan. Het begint met een visie.

U bent geïnformeerd over Kangoeroewoningen en er is landelijke regelgeving op handen.

Hij is voor het overige benieuwd hoe de inspraak van vanavond landt in het bestemmingsplan. De nota van uitgangspunten is leidraad.

De **Voorzitter** concludeert: Dit punt gaat naar de raad van 24 september 2013.

8. Jaarverslag omgevingsrecht 2012

Raadsleden

Raadslid **Bos** (lijst BS) heeft niet iets buitensporigs kunnen constateren. Hij is blij dat in er 2012 geen overtredingen zijn geconstateerd bij het meibranden. Doorgaan op deze weg waarborgt een stukje Terschellinger cultuur. Vetafscheiders en vetafval . Enkele eigenaren hebben advies gekregen om de afscheiders te vervangen. Dat leidt tot minder kosten. Hij is voor meer controles op jaarbasis voor wat betreft de controle van vetputten. Communicatie. Een reactiebrief van de gemeente bevat als standaardzin dat men in beroep kan gaan tegen de uitspraak. Hij vraagt dat in een aparte bijsluiter te doen. In de brief komt het hard over.

Raadslid **Romar** (CDA) neemt het verslag voor kennisgeving aan. Hij gaat vervolgens in op de vormgeving. De auditcomissie heeft enige tijd geleden gevraagd naar een duidelijk en overzichtelijke financieel verslag. Dit verslag is een voorbeeld. Het blijkt wel te kunnen. Hij bedankt de opstellers voor het overzicht. Het is een interessant stuk. Het blijft moeilijk om trends uit de aantallen te halen. Hoe het verder gaat op deze afdeling zal de toekomst uitwijzen.

Raadslid **Cupido** (VVD) maakt een compliment over het goede en kleurrijk uitgevoerde verslag. Het oogt professioneel. De eilanders zijn te mondig om dit stuk als hamerslag af te doen. In 7 hoofdstukken worden de verrichtte activiteiten van controle opgenoemd. Het resultaat bevestigt het nut en de noodzaak om het toezicht de komende jaren op dezelfde voet voort te zetten staat in de conclusie. Maar dat moet anders. Het ganse eiland weet dat controle en handhaving weliswaar planmatig wordt uitgevoerd, maar veelvuldig wordt het uitgevoerd volgens het zgn. kliksysteem. Dat is een ongelukkig systeem. Ze vindt dus dat het anders moet. Er moet gecontroleerd worden door een orgaan dat zonder aanzien des persoons een deskundige controle uitvoert en alleen handhaaft als dat volgens wet en regelgeving nodig is.

Het college

Wethouder **De Jong** bedankt de insprekers voor de complimenten over de vormgeving. Hij probeert dit te laten indalen in alle stukken van het college. Het toezicht bij meivuren werpt resultaat af. Goede afspraken maken dat er op verantwoorde wijze mee omgegaan wordt. We zien een verbetering en kunnen het gebruik in stand houden. Controle vetafscheiders. Als u dat vindt er meer controles moeten komen, dan moet daar dekking voor gezocht worden. Communiceren met burgers. In elke brief met een beschikking staan regels die juridisch overkomen. Het is een verplichting om dat op te nemen. Een aantal doelstellingen zijn gehaald. Het wordt met een geringe bezetting uitgevoerd. Het kliksysteem geeft noodzaak tot handelen. Daarmee komen andere dingen in het gedrang. Het kliksysteem zou niet moeten. Het lijkt of daarmee persoonlijke of politieke vetes worden beslecht. Daar waar een burger verzoekt tot handhaven, hebben we handhavingsplicht. Dat kunnen we niet naast ons neerleggen.

U koppelt hieraan dat het apparaat niet professioneel is. Hij distantieert zich van die uitspraak.

Raadslid **Geveke** (VVD): We handelen naar het kliksysteem. Is er ruimte hoe u dat doet? Kunnen de andere prioriteiten niet worden aangegeven bij een verzoek tot handhaven?

Wethouder **De Jong**: Er volgt vaak een gesprek waarin wordt doorgevraagd naar motieven. Vaak kunnen we dat op een goede manier uitleggen. Naast ons neerleggen kunnen we niet permitteren.

Burgemeester **Bats**: De raad gaat hier niet over. Er wordt geen raadsbesluit voorgelegd, dat is een fout op de agenda. We brengen het ter kennis naar de raad en niet ter besluitvorming. Er zal geen discussie over plaatsvinden.

De **Voorzitter** concludeert dat het stuk ter kennisgeving is aangenomen.

9. Rondvraag voor raadsleden

Raadslid **Spanjer** (PvdA) brengt de rommel in de dorpen onder de aandacht. Het college heeft in het verleden toegezegd met Omrin te kijken naar vuilnisbakken bij het Groene Strand en naar een ander beleid bij het vegen. Hoe staat het ermee? Wat is ondernomen en wat is de volgende stap?

Raadslid **Geveke** (VVD) vraagt aandacht voor het toenemend aantal brommers op de fietspaden van Terschelling. Brommers horen op de openbare weg te rijden. Het meertje van Hee is een belangrijke zwemvoorziening voor eilanders en voor badgasten. Dit is het tweede seizoen dat er bijna niet gezwommen kan worden vanwege zwimmersjeuk. De parasiet kan gemakkelijk aangepakt worden door het uitzetten van zeelt. Het moet geen probleem zijn om dit in overleg met Staatsbosbeheer op te pakken. Ze vraagt overleg met Staatsbosbeheer.

Raadslid **Bos** (lijst BS) heeft schriftelijke vragen ingediend over de veerbootterminal. De vragen zouden voor 30 augustus beantwoord worden.

Raadslid **Schweigmann** (lijst BS) vraagt naar de gezondheid van de heer Visser. Hij gaat in op de brief van de wethouder over J. Bos uit Formerum. Er zou een tweede brief komen. Wat is de stand van zaken?

Beveiliging steigers in de Kom. Door het ontbreken van een reling zijn er ongelukken gebeurd. Wat wordt eraan gedaan en zijn er claims ingediend? Er blijken plannen te zijn voor de steigers bij de reddingsboten. Wordt dit door de KNRM bekostigd en wordt er rekening gehouden met de waterjets van de reddingsboten?

Raadslid **Doeksen** (PBT) geeft de voorzitter een compliment over zijn actie bij het eerste agendapunt. Hij vraagt hem ook het reglement van orde te gebruiken op non-verbale reacties vanuit het publiek.

Er is een verkeerde steen gebruikt bij een zomerwoning te Midsland aan Zee. Wat is het vervolg?

Hij vraagt naar de stand van zaken t.a.v. planschade bij de garage in Midsland. De procedure loopt al jaren.

Er wordt gebruik gemaakt van de Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB). Wordt alles binnen de termijn afgehandeld?

Hij gaat in op het logo van de fractie PBT.

Het college

Burgemeester **Bats**: Brommers vallen onder openbare orde en veiligheid. Ook elektrische fietsen geven problemen voor wat betreft ongevallen. Hij zegt overleg over het gebruik van brommers in het reguliere overleg met de politie toe. Hij zal de gebruikers oproepen gebruik te maken van de openbare weg. Er is geen ander beleid dan aan de vaste wal. Het valt onder landelijke regelgeving. Het gaat goed met de heer Visser. Hij geniet van de afstand die hij kan nemen van het werk. Hij heeft de beslissing een maand op moeten schuiven, deze volgt in september. Belangrijker is dat het de goede kant op gaat. WOB verzoeken zijn een doorn in het oog. Er wordt ruimschoots gebruik van gemaakt, maar aantallen kan hij niet noemen. Het zijn er heel veel. Er is iemand bijna permanent mee bezig. We hebben hier goede juristen in huis. Lobke Buren doet dit goed, snel en transparant. We hebben nog geen schade hoeven uitkeren. Er is een enorme stroom van WOB verzoeken. Daar zit erg veel werk aan. Hij zal proberen informatie boven tafel te krijgen

Wethouder **De Jong** zegt toe de vraag over de geconstateerde rommel in de openbare ruimte door te geven aan de uitvoeringsorganisatie. Hij weet niet of er sprake is van een wanprestatie.

Raadslid **Spanjer**: Het is in het laatste overleg met Omrin, een jaar geleden, aan de orde geweest. Toen werd aangegeven dat het lastig is continue het schema aan te passen.

Wethouder **De Jong** neemt nota van de opmerking.

Meertje Hee. Mevrouw Geveke geeft een mogelijke oplossing. De eigenaar/beheerder zal op de hoogte worden gesteld. Ze hebben een eigen verantwoordelijkheid. Hij weet niet wat de risico's zijn. Hij wil een oplossing bevorderen.

Hij zal de toezegging op de schriftelijke vragen nagaan en komt hier z.s.m. op terug

De brief van de heer J. Bos is net binnen. U zult daarvan in kennis worden gesteld.

In drie gevallen zijn er mensen vanaf de steiger tussen de oesters in de Kom gekomen. Er wordt intern aan een oplossing gewerkt. Op korte termijn wordt er een balustrade aangebracht.

Er is sprake van een andere indeling van de Kom. Als eigenaar moeten we de Kom doelmatiger inrichten. Hij kan niets zeggen over de verdeling van de kosten. Kennis over het gebruik van een steensoort bij een bepaalde recreatiewoning heeft hij niet paraat. Hij stelt schriftelijke beantwoording voor.

De planschade heeft lang geduurd. Daar is niet op goede manier mee omgegaan. De betrokkene is een bedrag toegeschreven en hij krijgt een concreet voorstel. Schade door waterjets is een vraagstuk dat bij de herinrichting aan de orde komt.

De **Voorzitter** sluit de vergadering om 22.30 uur.

Aldus vastgesteld in de raadscommissievergadering van 1 oktober 2013.

Griffier

Voorzitter